

**אחזקות יגור  
אגודה שיתופית חקלאית בע"מ**

**דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2016**

**תוכן העניינים**

<b><u>עמוד</u></b>	
1	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים:
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5 - 6	דוחות על תזרימי המזומנים
7 - 14	באורים לדוחות הכספיים
15	נספח לדוחות הכספיים

## דוח רואה החשבון המבקר לחברי אחזקות יגור אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של אחזקות יגור אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן - האגודה) לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של תאגידים שנכללו על בסיס השווי המאזני שההשקעה בהם הינה כ- 182,079 אלפי ש"ח וכ- 180,436 אלפי ש"ח לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 בהתאמה ואשר חלקה של האגודה בתוצאות של תאגידים אלו הינו כ- 2,013 אלפי ש"ח, כ- 5,851 אלפי ש"ח וכ- 3,999 אלפי ש"ח לשנים שנסתיימו בימים 31 בדצמבר 2016, 2015 ו-2014 בהתאמה. הדוחות הכספיים של אותם תאגידים בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותם תאגידים, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקים בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי החשבון האחרים, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של האגודה לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות), התש"ל"ו-1976.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, הננו להפנות את תשומת הלב לאמור בבאור 4.ד. בדבר מצבה הכספי של חברה המוחזקת על ידי תאגיד כולל.

ליאון סמית'  
רואה חשבון

ברית פיקוח 2000  
אגודה שיתופית בע"מ

חיפה, 19 בספטמבר 2017.  
תיק: 9-1008

- 1 -

31 בדצמבר		באור	
2015	2016		
אלפי ש"ח			
<b>נכסים שוטפים</b>			
659	26		מזומנים ושווי מזומנים
763	---		פקדון בארגון קניה
600	81	3	חייבים ויתרות חובה
2,022	107		<b>סך הכל נכסים שוטפים</b>
<b>נכסים לא שוטפים</b>			
203,203	206,941	4	תאגידים כלולים
1,729	1,729	5	חייבים לזמן ארוך
204,932	208,670		<b>סך הכל נכסים לא שוטפים</b>
206,954	208,777		<b>סך הכל נכסים</b>
<b>התחייבויות שוטפות</b>			
19	11	6	זכאים ויתרות זכות
544	2,600	7	אשראי לזמן קצר
3,479	3,040	8	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
169	75		קיבוץ יגור
4,211	5,726		<b>סך הכל התחייבויות שוטפות</b>
<b>התחייבויות לא שוטפות</b>			
5,755	2,590	8	התחייבויות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
9,791	10,471	9	התחייבויות לזמן ארוך מקיבוץ יגור
25,000	25,000	10	שטרי הון
40,546	38,061		<b>סך הכל התחייבויות לא שוטפות</b>
44,757	43,787		<b>סך הכל התחייבויות</b>
<b>הון עצמי</b>			
162,197	164,990		
206,954	208,777		<b>סך הכל התחייבויות והון עצמי</b>

2/1  
אודי קינן  
חבר הנהלה

אלון חגי  
יו"ר

19 בספטמבר, 2017  
תאריך אישור הדוחות  
הכספיים

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר			באור	
2014	2015	2016		
אלפי ש"ח				
---	29	87		הכנסות מדמי ניהול
674	796	689	12	הוצאות הנהלה וכלליות
(674)	(767)	(602)		<b>הפסד הפעלה</b>
1,093	882	692	13	עלויות מימון, נטו
(1,767)	(1,649)	(1,294)		<b>הפסד הפעלה לאחר מימון</b>
9,785	8,342	4,326	14	חלק האגודה ברווחי תאגידיים כלולים, נטו
8,018	6,693	3,032	15	<b>רווח לשנה (ללא השפעת המס)</b>
(2)	(38)	(19)		הפרשי שער בגין תרגום פעילות חוץ
8,016	6,655	3,013		<b>סך הכל רווח כולל לשנה (ללא השפעת המס)</b>

סה"כ	עודפים שנצברו	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של תאגידים מוחזקים אלפי ש"ח	קרן הון מהעברת נכסים והתחייבויות	הון האגודה (1)	
147,737	10,645	(4)	137,096	---	יתרה ליום 1 בינואר 2014
8,016	8,018	(2)	---	---	סך הכל רווח כולל לשנה
155,753	18,663	(6)	137,096	---	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
(211)	(211)	---	---	---	חלוקת רווח לחברים
6,655	6,693	(38)	---	---	סך הכל רווח כולל לשנה
162,197	25,145	(44)	137,096	---	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
(221)	(221)	---	---	---	חלוקת רווח לחברים
3,013	3,032	(19)	---	---	סך הכל רווח כולל לשנה
1	---	---	1	---	ויתור על הלוואות שניתנו לחברה המוחזקת על ידי חברות כלולות, נטו
164,990	27,956	(63)	137,097	---	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

(1) קטן מאלף ש"ח, ראו באור 1.ב.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016
אלפי ש"ח		
8,018	6,693	3,032
(10,308)	(7,822)	(3,729)
(2,290)	(1,129)	(697)
4,210	7,767	1,070
332	(763)	763
4,542	7,004	1,833
---	5,000	---
(3,486)	(3,725)	(3,604)
1,239	(6,293)	2,056
---	(211)	(221)
(2,247)	(5,229)	(1,769)
5	646	(633)
8	13	659
13	659	26

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת**

רווח לשנה  
התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')  
מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה**

דיבידנד וקבלת רווחים מתאגידים כלולים  
גביית (הפקדת) פקדונות, נטו  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון**

קבלת התחייבויות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים  
פרעון התחייבויות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים  
אשראי לזמן קצר, נטו  
תשלום רווחים לחברים  
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון  
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה  
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016
אלפי ש"ח		
---	387	680
(9,785)	(8,342)	(4,326)
(9,785)	(7,955)	(3,646)
(13)	15	19
(210)	7	---
24	(19)	(8)
(324)	130	(94)
(523)	133	(83)
(10,308)	(7,822)	(3,729)

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

ריבית והוצאות שנצברו על הלוואות לזמן ארוך  
חלק האגודה ברווחי תאגידים כלולים, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה (עליה) בחייבים לזמן ארוך  
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות  
שינוי ביתרה עם קיבוץ יגור

נספח ב' - פעולות מהותיות שלא במזומן

דיבידנד שהוכרז

500	500	---
-----	-----	-----



באור 1 - כללי

א. אחזקות יגור אגודה שיתופית חקלאית בע"מ נתאגדה ביום 30 במאי 2001 והחלה את פעילותה העסקית ביום 31 בדצמבר 2008. מספרה אצל רשם האגודות השיתופיות הוא 0-57-003980. משרדה הרשום נמצא בקיבוץ יגור.

ב. חברי האגודה והון האגודה:

הון האגודה מורכב מהשתתפות חבריה בהונה. כל עוד לא נקבע אחרת, ההון הרשום של האגודה עומד על 100 ש"ח.  
 חברי האגודה הם:  
 קיבוץ יגור - 99.9%  
 אחווה אגש"ח בע"מ - 0.1%

ג. אחריות החברים

אחריות החברים לחובות האגודה והתחייבויותיה תהא מוגבלת לסכום השתתפותם בהון האגודה.

ד. הגדרות

**האגודה** - אחזקות יגור אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.  
**הקיבוץ** - קיבוץ יגור.  
**תאגידים כלולים** - תאגידים שההשקעה בהם כלולה בדוחות הכספיים על בסיס השווי המאזני.  
**צדדים קשורים** - כהגדרתם בתקני ביקורת של לשכת רואי חשבון בישראל.  
**מדד** - מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
**דולר** - דולר של ארה"ב.

ה. שימוש באומדנים ובהערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את הנהלת האגודה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים אינה ניתנת לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעתם הסופית של העסקאות או העניינים האמורים עשויה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הינם כדלקמן:

א. מטבע פעילות ובסיס המדידה של הדוחות הכספיים

(1) הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של האגודה, מכיוון שהוא מייצג את הסביבה הכלכלית בה פועלת האגודה.

(2) הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית. סכומי הנכסים הלא כספיים, אשר מוצגים על בסיס העלות, אינם מוצגים שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות בבנקים למשיכה מיידי, וכן פקדונות בבנקים לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פרעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים מיום הפקדתם.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

- ג. השקעות בתאגידים כלולים**  
 (1) השקעות בתאגידים כלולים מוצגות לפי שיטת השווי המאזני.  
 (2) בתאגידים כלולים בהם נגרמו הפסדים בסכומים העולים על ההון העצמי שלהם, רשמה האגודה את חלקה בהפסדי התאגידים המוחזקים עד גובה השקעתה בהם, בתוספת הפסד העלול להיגרם לה כתוצאה מערבות שניתנה בעבור תאגידים מוחזקים אלו.  
 (3) האגודה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראו סעיף ו' להלן).  
 (4) רשימת התאגידים הכלולים ושיעורי החזקה בהם מובאת בנספח לדוחות הכספיים.
- ד. איחוד הדוחות הכספיים**  
 לא נערכו דוחות מאוחדים מאחר ודוחות מאוחדים יערכו במסגרת הדוחות הכספיים של הקיבוץ.
- ה. מסים נדחים**  
 בדוחות הכספיים לא נכללה עתודה למסים נדחים בשל המסים שהיו חלים במקרה של מימוש השקעות, המתייחסות לחלק האגודה ברווחים שנצברו בתאגידים מוחזקים מכיוון שאין בכוונת האגודה לממש השקעות אלו ואין בכוונתה לגרום לחלוקת דיבידנד הגוררת חבות מס נוספת.
- ו. ירידת ערך נכסים**  
 האגודה בוחנת בכל תאריך דוח על המצב הכספי את סכום בר-ההשבה של נכסיה כל אימת שקיימים סימנים, המצביעים על אפשרות של ירידת ערך של נכסים אלו. מקום בו עולה ערכו של נכס בספרים על סכום בר-ההשבה שלו מוכר הפסד מירידת ערך של נכס. הפסד מירידת ערך של נכס, למעט מוניטין, שהוכר בעבר, מבוטל רק כאשר חל שינוי באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה, מהמועד בו הוכר הפסד האחרון מירידת ערך. הערך בספרים לאחר הביטול אינו עולה על הערך בספרים שהיה נקבע לנכס אילו לא היה נרשם הפסד מירידת ערך בשנים קודמות.
- ז. מטבע חוץ והצמדה**  
 נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל בתאריך הדוח על המצב הכספי.  
 נכסים והתחייבויות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה.  
 להלן נתונים לגבי המדד ושערי חליפין:

שיעורי השינוי לשנה שנסתיימה			ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016	2014	2015	2016
%	%	%			
12.04	0.33	(1.46)	3.8890	3.9020	3.8450
(0.2)	(1.0)	(0.2)	107.4	106.3	106.1
(0.1)	(0.9)	(0.3)	107.4	106.5	106.1

1 דולר ארה"ב  
 מדד המחירים לצרכן  
 בנקודות (בסיס ממוצע 2010):  
 מדד בגין  
 מדד ידוע

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר		
2015	2016	
אלפי ש"ח		
100	66	מוסדות ממשלתיים
---	15	תאגיד כלול (ראו באור 16)
500	---	חייבים בגין דיבידנד שהוכרז
600	81	

באור 4 - תאגידיים כלולים

א. ההרכב:

31 בדצמבר		
2015	2016	
אלפי ש"ח		
148,734	148,734	עלות ההשקעה
(500)	---	דיבידנד שהוכרז
3,564	3,546	חלק בקרן הון
18,000	18,000	שטרי הון (ג)
32,830	32,905	עודפים שנצברו לתחילת שנה
8,342	4,326	חלק ברווח לשנה, נטו (ב)
(7,767)	(570)	דיבידנד ורווחים שהתקבלו
203,203	206,941	

ב. ראו באור 14.

ג. ביום 1 בינואר 2013 הוסבו הלוואות שניתנו לאגודה מוחזקת לשטרי הון. שטרי ההון הונפקו ללא ריבית וללא הצמדה והינם צמיתים ובכל מקרה לא יעמדו לגביה לפני חלוף חמש שנים ממועד הוצאתם.

ד. לחברה יגור פרי טיים בע"מ המוחזקת בשיעור 50% על ידי בא לגן - יגור בע"מ גרעון בהון העצמי וגרעון בהון החוזר. כתוצאה מכך קיים ספק משמעותי האם החברה תוכל לעמוד בהתחייבויותיה. בדוחות הכספיים לא נערכו התאמות לערכי מימוש של הנכסים.

**באור 5 - חייבים לזמן ארוך**

מקדמות בגין הוצאות עודפות, הניתנות לניצול רק בשנה בה תהיה לאגודה הכנסה חייבת במס.

**באור 6 - זכאים ויתרות זכות**

31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	
14	10
5	1
<u>19</u>	<u>11</u>

הוצאות שנצברו  
תאגידיים כלולים (ראו באור 16)

**באור 7 - אשראי לזמן קצר**

**א. ההרכב:**

31 בדצמבר		שיעור הריבית ליום 31.12.16 %
2015	2016	
אלפי ש"ח		
544	1,566	4
---	1,034	7.1
<u>544</u>	<u>2,600</u>	

הלוואות מתאגידיים כלולים - צמודות למדד  
משיכת יתר ארגון קניות - לא צמודה למדד

**ב. בטחונות - ראו באור 11.**

באור 8 - התחייבויות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

א. ההרכב

31 בדצמבר		שיעורי הריבית ליום 31.12.16	
2015	2016		
אלפי ש"ח		%	
4,636	1,728	5.1-5.4	הלוואות צמודות למדד
4,598	3,902	2.6 - 3	הלוואות לא צמודות למדד
9,234	5,630		
3,479	3,040		בניכוי - חלויות שוטפות
5,755	2,590		

ב. מועדי פרעון

2,864	1,006	שנה שניה
1,267	1,011	שנה שלישית
1,624	573	שנה רביעית ואילך
5,755	2,590	

ג. בטחונות - ראו באור 11.

באור 9 - התחייבויות לזמן ארוך מקיבוץ יגור

ההלוואות נושאות ריבית בשיעור 4% לשנה. טרם נקבעו תנאי ההלוואות אך בכל מקרה הן לא תפרענה לפני יום 1 בינואר 2018.

**באור 10 - שטרי הון**

- ביום 6 בינואר 2013 הנפיקה האגודה לקיבוץ יגור (להלן - "המלווה") שטרי הון בסכום כולל של 25 מליון ש"ח אשר הונפקו ללא ריבית וללא הצמדה. על שטרי ההון שצויינו לעיל יחולו התנאים המפורטים להלן:
1. שטרי ההון הינם צמיתים וניתנו לתקופה בלתי מוגבלת.
  2. שטרי ההון יפרעו במועד פירוק האגודה.
  3. פרעון השטרות בעת פירוק יהיה בעדיפות על פני זכויות בגין הון המניות/יחידות ההשתתפות בהון האגודה.
  4. על אף האמור לעיל שטרי ההון יהיו ניתנים לפרעון עם קבלת הודעה מראש של לפחות שלושה חודשים ובלבד שחלפו לפחות חמש שנים ממועד הנפקתם. הפרעון יהיה בסכום השטר בתוספת הפרשי הצמדה למדד הידוע מיום 1 בינואר 2014 ועד למועד הפרעון בפועל.
  5. שטרי ההון אינם ניתנים להעברה אלא ביחד עם מניות/יחידות השתתפות רגילות שיועברו.

**באור 11 - בטחונות**

להבטחת התחייבויותיה לבנק שעבדה האגודה בשעבוד צף את כל נכסיה.

**באור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014	2015	2016	
אלפי ש"ח			
579	624	576	שכר דירקטורים
33	141	98	שירותים מקצועיים
62	31	15	אחרות
<b>674</b>	<b>796</b>	<b>689</b>	

**באור 13 - עלויות מימון, נטו**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014	2015	2016	
אלפי ש"ח			
481	328	277	בגין הלוואות לזמן ארוך - לבנק
380	376	392	בגין הלוואות לזמן ארוך - לצדדים קשורים
231	177	23	בגין אשראי לזמן קצר - לצדדים קשורים
1	1	---	בגין ריבית מפקדונות
<b>1,093</b>	<b>882</b>	<b>692</b>	

באור 14 - חלק האגודה ברווחי (הפסדי) תאגידיים כלולים, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014	2015	2016	
אלפי ש"ח			
3,999	5,851	2,013	לגין בע"מ
(109)	1,098	1,090	חוצות יגור אגש"ח בע"מ
5,576	1,630	1,277	יגור חקלאות ועסקים אגש"ח בע"מ
227	(137)	(17)	בא לגן יגור בע"מ
---	(182)	(37)	אורות יגור בע"מ
92	82	---	פרוייקטים קיבוץ יגור בע"מ
<b>9,785</b>	<b>8,342</b>	<b>4,326</b>	

באור 15 - מסים על ההכנסה

- א. על האגודה חלות הוראות פקודת מס הכנסה.
- ב. על האגודה חל סעיף 62 לפקודת מס הכנסה, הקובע כי בכפוף לתביעת האגודה, דינה של אגודה שיתופית חקלאית לעניין מס יהיה כדין שותפות. לפיכך חבות המס של האגודה תחול על חבריה.
- ג. שומות האגודה עד וכולל שנת המס 2012 נחשבות כשומות מס סופיות.

באור 16 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

א. יתרות בדוחות על המצב הכספי

31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	
---	15
500	---
544	566
---	1,000
169	75
1	1
4	---
9,791	10,471
25,000	25,000

נכלל בסעיף חייבים ויתרות חובה

אורות יגור בע"מ  
דיבידנד לקבל מלגין בע"מ

נכללים בסעיף אשראי לזמן קצר

בא לגן יגור בע"מ  
לגין בע"מ

נכלל במסגרת התחייבויות שוטפות

קיבוץ יגור

נכללים בסעיף זכאים ויתרות זכות

חוצות יגור אגש"ח בע"מ  
בא לגן יגור אגש"ח

נכלל בסעיף התחייבויות לזמן ארוך

קיבוץ יגור

נכלל בסעיף שטרי הון

קיבוץ יגור

ב. עסקאות

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016
אלפי ש"ח		
---	29	87
579	624	576
380	376	391
206	170	---
---	---	17
586	546	408

הכנסות מדמי ניהול

שירותים מקצועיים  
שכר דירקטורים - קיבוץ יגור

הוצאות מימון, נטו

בגין הלוואות לזמן ארוך - קיבוץ יגור  
בגין הלוואות לזמן קצר - פרויקטים קיבוץ יגור  
אגש"ח בע"מ  
בגין הלוואות לזמן קצר - בא לגן בע"מ



## נספח - פרטים על תאגידיים כלולים:

שיעורי שליטה ובעלות ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
%		
100	100	לגין בע"מ (1)
100	100	בא לגן יגור בע"מ (2)
100	---	פרוייקטים קיבוץ יגור בע"מ (6)
100	100	יגור חקלאות ועסקים אגש"ח בע"מ (3)
100	100	חוצות יגור אגש"ח בע"מ (4)
100	100	אורות יגור בע"מ
		(1) <u>לגין בע"מ מחזיקה ב:</u>
100	100	לגין טובופלסט בע"מ
100	100	לגין אריזות מזון בע"מ
		(2) <u>בא לגן יגור בע"מ מחזיקה ב:</u>
50	50	טרה סנטה - מסעדה בר בע"מ (5)
50	50	יגור פרי טיים בע"מ
20	20	אנרגיה מתחדשת יגור אגש"ח בע"מ
		(3) <u>יגור חקלאות ועסקים אגש"ח בע"מ מחזיקה ב:</u>
50	50	טרה סנטה - מסעדה בר בע"מ (5)
35	35	אנרגיה מתחדשת יגור אגש"ח בע"מ
		(4) <u>חוצות יגור אגש"ח בע"מ מחזיקה ב:</u>
45	45	אנרגיה מתחדשת יגור אגש"ח בע"מ
		(5) פעילותה של החברה נפסקה בשנת 2014.

(6) ביום 31 בינואר 2014 התקבלה החלטה באסיפת בעלי המניות של החברה על פירוקה מרצון.