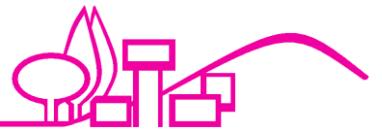


מרץ 2022

בישיבת הנהלת קהילה שהתקיימה בתאריך 2.3.20.22 זאת, בעקבות הנחיה של ועד ההנהלה המבקש מהנהלת הקהילה להחליט על מרכיבי השיפוץ בדירות. התקבלה החלטה להגדיר את מרכיבי השיפוץ שיתבצעו על ידי יגור בהתייחס למעברי דירות - בדירות מעבר ובדירות קבע יד שניה.

### פירוט מרכיבי השיפוץ שיתבצעו וימומנו ע"י יגור במעברי דירות.

#	נושא/תחום	דירת מעבר	דירת קבע
1	חשמל	<ol style="list-style-type: none"> <li>ע"פ בדיקה של חשמלאי מוסמך: לוח חשמל, מונים, החלפת חיווט בדירה, במידה ונדרש.</li> <li>כאשר תשתית החשמל חיצונית, הכנסת תשתיות חשמל לתוך הקיר בחציבה.</li> <li>אביזרי קצה: שקעים ומפסקים</li> <li>תוספות לפי בקשת הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ע"פ בדיקה של חשמלאי מוסמך: לוח חשמל, מונים, החלפת חיווט בדירה, במידה ונדרש.</li> <li>כאשר תשתית החשמל חיצונית, הכנסת תשתיות חשמל לתוך הקיר בחציבה.</li> <li>אביזרי קצה: שקעים ומפסקים</li> <li>תוספות לפי בקשת הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>
2	גז	<ol style="list-style-type: none"> <li>בכל דירה 2 נקודות גז: נקודת גז במטבח ונקודת גז חימום בסלון</li> <li>בדיקת תקינות נקודות קיימות. תיקון בהתאם לצורך.</li> <li>בדיקת תקינות צנרת גז. תיקון בהתאם לצורך.</li> <li>במידה וחסרה נקודת גז, תבוצע הנקודה החסרה במטבח או בסלון.</li> <li>נקודות נוספות על חשבון הדייר.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>בכל דירה 2 נקודות גז: נקודת גז במטבח ונקודת גז חימום בסלון</li> <li>בדיקת תקינות נקודות קיימות. תיקון בהתאם לצורך.</li> <li>בדיקת תקינות צנרת גז. תיקון בהתאם לצורך.</li> <li>במידה וחסרה נקודת גז, תבוצע הנקודה החסרה במטבח או בסלון.</li> <li>נקודות נוספות על חשבון הדייר.</li> </ol>
3	תקשורת	<ol style="list-style-type: none"> <li>נקודת סיב אחת.</li> <li>2 נקודות טלוויזיה (סלון+חדר שינה אחד)</li> <li>נקודת טלפון קווי אחת.</li> <li>בדיקה ותיקון של תשתית התקשורת.</li> <li>שינויים, תוספות לפי בקשת הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>נקודת סיב אחת.</li> <li>2 נקודות טלוויזיה (סלון+חדר שינה אחד)</li> <li>נקודת טלפון קווי אחת.</li> <li>בדיקה ותיקון של תשתית התקשורת.</li> <li>שינויים, תוספות לפי בקשת הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>
4	נגרות כללית	<ol style="list-style-type: none"> <li>תיקוני דלתות, משקופים, חלונות עץ, ארונות חדר שינה, ארונות בנויים במקלחות, וארונות מטבח</li> <li>החלפת פירטי נגרות, כאשר לא ניתן לתקן.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>לא מבצעת תחזוקת נגרות.</li> <li>שינויים, תוספות לפי רצון הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>
5	מטבח	<ol style="list-style-type: none"> <li>תיקון והחלפה של חלקי ואביזרי המטבח השונים לפי הצורך.</li> <li>החלפת חלקי מטבח, ארונות, דלתות מטבח, כאשר לא ניתן לתקן.</li> <li>בדיקה ותיקון תשתיות מים למטבח - לפי הצורך.</li> <li>במידה ומחליפים מטבח, התאמת תשתיות מים, ביוב, גז וחשמל למטבח</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>לא מבוצעת תחזוקה למטבח.</li> <li>מטבח לפי רצון הדייר, בתשלום פרטי.</li> </ol>



#	נושא/תחום	דירת מעבר	דירת קבע
6	אלומיניום	1. בדיקה ותיקון חלונות, רשתות, דלתות אלומיניום, תריסים, חלונות עץ, חלונות אלומיניום, גלגלים, נופים, ידיות, שלבים וסוגרים. 2. החלפת פריטים כאשר לא ניתן לתקן.	1. לא מבוצעת תחזוקת אלומיניום. 2. שינויים, תוספות לפי רצון הדייר, בתשלום פרטי
7	צבע	1. צביעת הדירה: תקרה, קירות, משקופים, דלתות, חלונות עץ, דלתות של ארונות עץ. 2. כהכנה לצבע סוגרים סדקים וחורים. 3. מבצעים שפכטל נקודתי במידת הצורך. 3. דלתות ופריטים מפורמייקה לא צובעים.	1. לא מבוצעת תחזוקת צבע והכנה לצבע. 2. שינויים, תוספות לפי רצון הדייר, בתשלום פרטי
8	תיקונים כללים	1. תיקוני טיח, סדקים, שקיעת ריצוף, שברים וכד', נקודתית ובמידת הצורך.	1. תיקוני טיח, סדקים, שקיעת ריצוף, שברים וכד', נקודתית ובמידת הצורך.
9	"איטומים"	1. תיקוני תקרות בקומות עליונות כאשר יש נזילה מהגג, תיקון תקרות בחדרי אמבטיה כאשר יש נזילה ממקלחת של השכן. 2. תיקוני חדירת מים מקירות, חלונות ונזילות שונות, עובש מרטיבות במקומות שונים.	1. תיקוני תקרות בקומות עליונות כאשר יש נזילה מהגג, תיקון תקרות בחדרי אמבטיה כאשר יש נזילה ממקלחת של השכן. 2. תיקוני חדירת מים מקירות, חלונות ונזילות שונות, עובש מרטיבות במקומות שונים
10	מקלחות	1. בדירות בהן יש צנרת ברזל במקלחות, תבוצע החלפת צנרת, אביזרים וריצוף מחדש (שכונת הטניס, לול, כרמל, כביש השלום). 2. דירות בהן יש ברזים לטוש בסוללה ישנה ולא אינטרפוף, דבר המעיד על צנרת ברזל. תבוצע החלפת צנרת, אביזרים וריצוף מחדש. 3. בדירות בהן נעשתה בעבר החלפה חלקית של צנרת, יבוצעו תיקונים נקודתיים עפ"י הצורך. 4. החלפת כלים סניטרים ואביזרים - כאשר יש שבר או אביזרים שאינם תקינים. 5. במקלחות בהן מבצעים החלפת צנרת, אביזרים וריצוף מחדש. ופתח המקלחת קטן מ-70 ס"מ. הפתח הבנוי יורחב ל-80 ס"מ, יורכבו דלת פולימרית ומשקוף חדשים. 6. בחלון עץ במקלחת, יוחלף לחלון אלומיניום עם רשת ורפרפת זכוכית. 7. מקלחת ללא חלון בקיר חיצוני, תותקן ונטה.	1. נזילות בצנרת, יבוצע תיקון תשתית נקודתי. 2. במידה והדייר פותח ריצוף וחיפוי כחלק משיפוץ פרטי. תוחלף תשתית הצנרת בלבד. פתיחת רצפה, איטום וריצוף מחדש. ע"ח הדייר. 3. חיפוי, ריצוף, כלים סניטרים ואביזרים. ע"ח הדייר.