

דפייגור

יום ו', ד' בסיון תשפ"ב, 3.6.2022, גיליון מס' 5024



4. הגיל הרך

הנהלת קהילה שמעה מחן, מנהלת החינוך הרך, סקירה על נוהל קליטת ילדים בגילאי 0-3.

עם התקשרות מערכת החינוך של יגור של גילאי 0-3 לתמי"ת (משרד תעשיה, מסחר ותיירות), החלו יגור והמשפחות לקבל סבסוד מהתמי"ת. מערכת החינוך בקיבוץ כפופה גם לכל הוראות החוק וכחלק מהוראות אלה גם ל"נוהל סדר קבלת ילדים למעון יום או משפחות", אשר פורסם על ידי משרד התמי"ת. על פי נוהל זה, על כל המשפחות המעוניינות להשתתף בחינוך הקיבוצי, להירשם ולעבור ועדת קבלה. פועל יוצא מכך, שאפשר שיקרה מצב לפיו ילדים ממשפחות שאינן ביגור יתקבלו לפני ילדים/ות מיגור. נוהל זה חל רק על גילאי 0-3 ואינו מתחשב באזור מגורים.

הנושא נידון בהנהלת החינוך, תוך העלאת אפשרות להתנתק מהתמי"ת, דבר שיש בו מחירים לכאן ולכאן - הפסקת סבסוד חשוב למשפחות וליגור, אל מול הבטחה שכל ילדי/ות יגור ישתלבו בבתי הילדים.

הנהלת החינוך החליטה שנכון לשנת הלימודים תשפ"ג, ההתקשרות עם התמי"ת תמשיך, תוך קליטה לבתי הילדים של ארבע משפחות של ילדי חוץ, אשר התקבלו בוועדות הקבלה החיצוניות. במהלך שנת הלימודים תשפ"ג הנושא ידון שוב, תוך בחינה של הנוהל, לאור מעבר גילאים אלו למשרד החינוך.

סוכס: הנהלת הקהילה מאשררת את החלטת הנהלת החינוך.

5. איחוד הכלבו והמרכולית

דווח על בדיקה שנעשת לאחד את שני המוסדות הללו במרכולית.

עם סיום הבדיקה יובא הנושא לדיון באסיפה כמו גם הדיון באיחוד המוסדות במחסן תאים.

6. דיווח על מקרה אלימות

דווח על אירוע אלימות שהתרחש ביגור כלפי אחד מעובדי הבניין בהתייחס לפעולות שנעשו בענף.

ישיבה מיום 23.5.2022

1. דיון בנושאי חשבון בנק ותקציב אישי

הנהלת הקהילה דנה בשני נושאים הקשורים לאופן ניהול התקציב האישי של החברים. עלה הצורך לבחון העברת החשבונות של החברים לחשבונות בבנק וכן אפשרות להקדים את קבלת דוחות התקציב האישי, כולל הוצאות והכנסות, עד עשרה בחודש. נועם, הגזבר, הציג את המורכבות הגדולה הקיימת במערכות, לצורך בדיקת המשכורות וקליטת ההוצאות השונות, וכן תיאור את מורכבות המהלך של הוצאת תקציבי החברים לחשבונות בנק.

סוכס: הנהלת הקהילה תקדם למידה ובחינה מעמיקים של שני נושאים אלו. העניין יעלה שוב לדיון לאחר למידת הנושאים.

2. הארכת חופש מיוחד

הוחלט, להאריך לשנה נוספת את החופשה המיוחדת למיקה רבן ולנאור מחלב.

3. עדכון על אירוע בחינוך הבלתי פורמאלי

הנהלת הקהילה שמעה על אירוע קשה, שהתרחש בקרב בני נוער הן של יגור והן מיישובי הסביבה תוך שימוש באלכוהול ובסמים. האירוע התרחש בשטחי יגור.

הנהלת הקהילה רואה בחומרה רבה התנהלות זאת. בצד ערוב משטרה, שיתקיים באופן מידי באירועים ממין זה, יש חשיבות רבה למעורבות גדולה של הורים וללקיחת אחריות מצדם על בני נוער.

הנהלת הקהילה ומערכת החינוך קוראות להורים ולחברים נוספים להצטרף לסיירת הורים, המסתובבת בלילות ומונעת אירועים ממין זה.

הדבר בידינו, ולכולנו אחריות למנוע התנהגויות קיצוניות המסכנות הן את הנוער והן את הסביבה. ידוע שנוכחות מבוגרים בסביבה יכולה למנוע הרבה מהתנהגויות אלו.

חברים/ות המוכנים להתנדב מוזמנים לפנות לעטר רון או לבעז אוחנה.

בית יגור משתתף בצערם של

נעמי שימשי והמשפחה

על מות הבן

גיורא שימשי ז"ל





נוקי נויפלד

השני סוגר את הפער ואפילו יעלה על התחזית. הענף סובל מעליות המחירים חדות בתחום העץ והפרזול. אנחנו מנסים להשית את העלויות על הצרכן. התחרות בענף גדולה. לנגריה שם טוב, הביקושים למטבחים הולכים וגדלים. לאחרונה, נכנסנו לתחום מטבחי החוץ, טרנד חדש בישראל. לאור זאת, בהמשך לשיפוץ אולם התצוגה הפנימי, אנו מקימים עכשיו בשטח החיצוני לנגריה "פינות הדגמה" למטבחי חוץ. בנגריה עובדים חמישה חברי יגור.

"בית אחווה" - המקום ממשיך לפעול בתפוסה מלאה. אוכלסו שניים מארבעת החדרים החדשים בקומה העליונה, שנבנו בסטנדרט גבוה. הענף יציב. נעשית עבודה טובה. קשיי ופגעי הקורונה פסחו על המקום כמעט באופן מלא, בניגוד למקומות אחרים.

"מי יגור" - הרבעון הראשון הסתיים מתחת לתוכנית, זאת בגלל החורף הגשום בינואר - מרץ, שהפחית את הדרישה לשימוש במים לחקלאות. ברבעון השני הביקושים כבר גדולים, והענף יסיים את השנה על פי התוכנית ברווח של מיליון שקל. בענף עובדים 3 חברי יגור.

החורשה - נכון להיום כבר נחתמו חוזים ל-76 אירועים,

ענף הלול - הענף נסגר לפני חודש. ההחלטה על הסגירה התקבלה לפני חודשיים. זאת, לאור התנודות התכופות ורמת המחירים הנמוכה. בשנים האחרונות הוקמו חוות ענק לגידול עופות בנגב, שהציפו את השוק והקטינו עוד יותר את האופק העסקי לענף.

רפת - עד לפני שנתיים הענף היה בקשיים גדולים. אחרי עבודה שנעשתה בענף הוא התייצב. שנת 2021 הסתיימה ברווח של 1 מיליון ש"ח. את 2022 פתחנו טוב. בגלל התפרצות מחלת הפה והטלפיים נוצרה בעיה בתחום מכירת העגלים. אנחנו מקווים שזה ייפתר והשנה תסתיים ברווח נקי 1.2 מיליון ש"ח (עלייה של 20%). מנהל הענף - אורן נווה, ומועסקים בו שלושה עובדים מתאילנד. בנוסף להם הצטרפו השנה שני בנים שלנו שהשתחררו מצה"ל. הענף דורש השקעות גדולות בתחום איכות הסביבה. זאת, לאור הביקורות התכופות והקפדניות. נעשה לא מעט, ועדיין המלאכה רבה בפניו השפכים והבוצה. בניגוד לענף הלול, בענף החלב פועל הסדר מכסות ארצי ולכן הענף יציב והמחירים קבועים וטובים. נמשכות בדיקות ביחס לעתיד הענף. שתי האפשרויות שנבדקות הן הגדלת הרפת על ידי איחוד רפתות ביגור, או הוצאתה לאיחוד רפתות עם משק אחר.

נגריה - הרבעון הראשון לא עמד בתחזית המכירות. הרבעון



בית אחווה



הלול



טופולסקי "אאוט"

בשותפות עם שער העמקים. לעומת זאת, ענף הכותנה חוזר לימיו הזוהרים. מחירי הכותנה בשיא. לאור זאת, הגדלנו את שטחי הכותנה השנה ל-2200 דונם וצופים רווחי שיא. דרישות גבוהות מהשוק ישנן גם בתחום החיטה והתירס והמחירים יהיו בהתאם. גידולים שצמצמנו השנה הם אבטיחים, עגבניות לתעשייה ותירס מתוק. כל זאת, כדי להרחיב את שטחי גידול הכותנה. במסגרת הענף נפתח בית אריזה קטן לבצל ושום, הפועל בסככה בפאתי הלול. בסך הכול הצפי לשנה טובה ולרווח של כ-5 מיליון ש"ח. כמו מגדלים אחרים אנו נערכים לפתיחת הייבוא למוצרי חקלאות מכל העולם, שבוודאי תשפיע גם עלינו, ולא לטובה.

טובולסקי - ברבעון הראשון ראינו התייצבות ועלייה קטנה לעומת התוכנית. הביצוע דומה לרבעון המקביל בשנה שעברה. שני המפעלים סובלים מאוד מעליית מחירי הגלם והתובלה הימית, המקטינים את קצב המכירות וההספקה. טובולסקי הצליחה, שמירב העלויות האלה ייספגו על ידי הלקוחות. הרבעון השני עדיין איטי ואנו מקווים לשיפור בהמשך.

לגין אריזות - אנו מזהים האטה בקצב ההזמנות וקשיים מול הלקוחות עקב חוסר הבהירות סביב ייבוא קופסאות מחו"ל והשתת עליות המחירים עליהם. בתי האריזה הגישו לנו תוכניות ועצרו את חלקן בגלל חוסר הוודאות. חלקם מתחילים לייבא קופסאות מלאות בעצמם! פוגעת בנו גם שנת השמיטה. ההנהלה והצוות עושים את הנדרש, כדי שנצליח לעמוד בתכנית השנתית.

באלגן - החורף הקר פגע בהכנסות הרבעון הראשון. גם כאן אנו רואים, כי מחדש אפריל הפער בתוכנית הולך ונסגר. אנו מאוד מקווים לקיץ שקט בגבולות ובפנים הארץ, שיאפשר עוד שנה מוצלחת בפארק. החברה סיימה את השנה הקודמת ברווח 1 מיליון ש"ח וצופה לרווח 1.5 מיליון ש"ח השנה. לאחרונה, נפתח "שוק האיכרים" ואנו מקווים שיצטרף באופן קבוע לסל המוצרים בחברה.

נדל"ן - אפשר להגיד שכמעט כל מקום פנוי ביגור מושכר. עבודות השיפוץ במתחם טופולסקי בעיצומן. "טויס אר אס" ייכנסו בסוף חודש יוני. החוזה עמם לחמש שנים. יגור השקיעה בשיפוץ מערך כיבוי האש, יתר ההשקעה - על ידי השוכר. במחווה של רצון טוב ישתתף השוכר בהקמת הגן החוצץ בין השכונה למבנה.



בית אריזה חדש ברפת

לעומת 63 אירועים בלבד בנקודת הזמן הזאת בשנה שעברה. אנו צופים שנגיע השנה ל-85 אירועים. מצד שני ממוצע האורחים למנה יורד, כרגע הממוצע עומד על 250. הולך וגודל מספרם של האירועים המתקיימים בימי שישי בצהריים. השנה הקודמת הסתיימה ברווח של 200 אלף ש"ח, אנו מקווים לסיים ברווח 300 אלף ש"ח.

חוצות יגור - חזרנו למצב של שתי חנויות פנויות להשכרה. "טיסין" עזב אחרי שהיה איתנו כמה שנים, ונסגרה חנות "יגור הום". נפתחה "פיצוציה". אנו מחכים לפתיחת קו המטרונית שצפוי להיפתח במהלך חודש אוגוסט ויביא עמו תנופה.

משתלות יגור - אתי קולט (קבוצת כינרת) החליפה את לחן בין בניהול הענף. זה המקום להודות ללחן על עבודתו, מסירותו והישגיו לאורך השנים, שהביאו את המשתלה שוב ושוב לשנות שיא. החורף הגשום פגע בתנועת הקונים בסופי שבוע והחליש את תוצאות הרבעון הראשון. אירועי הפסח והקניות סביבם, לעומת זאת, נפלו השנה באפריל, ובעזרתם יאפילו תוצאות הרבעון השני והחציון על התכנון השנתי. אנו רואים תנועה ערה של לקוחות במשך השבוע ובמיוחד בסופ"שים. התקיימו שני אירועי שבת עם שפים שביקרו במשתלה והעבירו סדנאות. המשתלה מרחיבה את פעילותה בתחום הייבוא ומנסה לפתח מחדש את תחום העבודה מול הגננים וחברות הגינון. לענף עמדה נכבדה בסל הרווחים של אחי"ג. למרות הפגיעה של שנת השמיטה, אנו צופים השנה לרווח של 4 מיליון ש"ח, לעומת כ-3.7 בשנה שעברה.

חממות חסה - הרבעון הראשון היה מוצלח, ופעל לפי התוכנית. הוא מאופיין בדרישה נמוכה יותר לעלים, בגלל עונת החורף. הרבעון השני נפתח בסערה ובביקושים גדולים. בנוסף לגידול העלים, אנו מוכרים עגבניות שרי, תירס מתוק, אנו מספקים סחורה ישירות למדף ל-30 חנויות פרימיום של רשת סופרסל. הסדר זה מאפשר לנו "לסדר את המדפים" ולהיות בקשר יומיומי עם מנהלי מחלקת הירקות, המנהלים את מכירת הירקות בחנויות.

אנו צופים שהשנה תסתיים ברווח תפעולי. בענף עובדים חמישה חברי יגור.

גד"ש - קשה להעריך בנקודת הזמן כיצד תתפתח השנה. לאור ההתפתחויות בענף האבוקדו וירידת המחירים, החלטנו לא להמשיך בנטיעות. כרגע אנו מגדלים 600 דונם, חצי

"אורות יגור" - אנחנו ממשיכים לעטות על הגגות קולטי שמש ולהגדיל את כמות החשמל לטובת יגור. במקביל, אנו עוסקים בתחום חדש של אגירת חשמל.

כפי שניתן לראות, עסקיה של יגור פרוסים במספר רב של עיסוקים, אשר מבטיח לנו יציבות רבה גם בזמנים פחות יציבים.

אנחנו עדים לראות את רוב עסקי יגור הנמצאים בתנופת עשייה והתקדמות גדולה. בחלק מעסקינו אנחנו עושים התאמות למצבם ולמצב השוק, ואנו תקווה שהתאמות אלו ישאו פרי.

בפרוס חג הקציר, ברכות לשנה ברוכה ופוריה, חג שמח לכולם.

מתקיים משא ומתן להשכרת הלולים המזרחיים, הנמצאים בבעלות יגור, לשתי חברות, מהלך שלא ידרוש השקעה מצד יגור. שטחי החווה הדרומית מיועדים כרגע לחקלאות היי-טק. אנו במיזם עם חברות מתחום גידול הסרטנים והקנבים.

פרוייקט שטחי לב המפרץ - נחתמה העסקה בין יגור ו"קבוצת יצחקי" עם מנהל מקרקעי ישראל. הפרוייקט עובר לשלב התוכניות.

מתחם לוגיסטי "הום סנטר" (מערבית לטובופלסט) התוכניות הוגשו לרמי"י. מחכים לאישור לביצוע.

תחילת בניית מבנה המשרדים החדש ליד מתחם יארד יתחיל בחודש יוני.

סה"כ ענף הנדליין יעביר ליגור השנה על פי הערכה מעל 11 מיליון ש"ח.

ראיון מתגלגל

שיחת טלפון עם **גלעד קרן צבי** (32, של ניר ונורית), שמפיץ את סחורת חממות החסה ברחבי הארץ.

כ כמה רכבים יצאתם היום? 3 רכבי משא למרכז הארץ. **לאן אתה נוסע עכשיו?** לכפר סבא, יש לנו סניף ב"ינות ביתן", של חסה הידרופונית, עגבניות שרי, תירס מתוק, תירס לבן ומלפפונים.

כמה במשלוח הזה? כל מוצר כמה עשרות קרטונים.

נשמע הרבה. כן בגלל זה אנחנו שלושה רכבים!

לאן אתם נוסעים משם? להוד השרון, משם לראש העין, לקרית אונו, לראשון לציון וחולון.

שעת חזרה משוערת? ב-14:00 בצהריים.

מי מטפל בסחורה בחנויות? הירקנים.

איך אנחנו מפקחים עליהם? מסתכלים ובודקים את הפחיתים. בודקים כמה הם קיבלו וכמה מכרו, ולפי זה אני יודע מה הפחת. אם יש יותר מדי, אנחנו נוזפים בהם. פחות מעשרה אחוז זה טוב. יוצרים קשר אישי, שואלים אם צריכים עזרה, אם יש בעיות מיוחדות.

כמה זמן אתה עושה את זה? 4 שנים.

מה השתנה בעבודה לאורך השנה? הרבה. נוספו המון מוצרים, תחנות ומקומות. שיטת העבודה השתנתה. פעם הייתי מחליט עם הירקן על המקום כמה להוריד,



היום הכול על פי הזמנות. כל הזמן על הכביש. רוב הזמן אני נהנה. כיף שאני לא תקוע במקום אחד ושאני מסתובב ורואה אנשים. **מה המוצר הכי טעים שלנו?** התירס! הכי מתוק. **מה אתה הכי אוהב לשווק?** הכי קל להעמיס זה את החסה, אבל המוצרים הכבדים מביאים יותר כסף. הכול טוב.

תמונת השער

עדי גרודמן מנהל את בית האריזה של ענף החסות. הגיע לענף לפני 4 חודשים. אחרי השחרור מהצבא עבד בעבודה מועדפת חצי שנה בעין יהב, בערבה. באוקטובר ממשיך למזרח לחצי שנה. מנהל כעשרה עובדים: שכירים קבועים, תאילנדים, אולפן. בעבר עבד בגד"ש. מתגעגע לשדה הפתוח ובינתיים נהנה מהמזגן.

"נשארתי בחקלאות, אבל כאן זה יותר אתגרים של ניהול, ארגון, יעילות בתפעול היומיומי, סדר. אבל עדיין מרגיש קשר לחקלאות, לקטוף ולארוז את החסה זה עדיין חקלאות, חקלאות של שיווק ואריזה, אבל עדיין חקלאות. כיף לעבוד בבית כיגור, אבל גם לעבודה רחוק מהבית, בערבה בעין יהב היה טוב.



משולחנה של רחלי



יגור והן מיישובי הסביבה. הפירוט מובא בדיווח משיבת המזכירות, עם הפניה לציבור ההורים בהתמודדות עם התופעות הקשות הללו.

בית העלמין - השבוע ערכתי סיור בבית העלמין כדי לבחון את האופן של קידום המקום תוך לימוד הקשיים והבעיות.

מפגש ותיקים - נכחתי בפגישה של מועדון הוותיקים. עיקרי השיחה מובאים ביומן זה.

ואם עסקינן במפגשים, אזי לאחר חג השבועות (שהתכונה וההכנה אליו הן במלוא המרץ) אקיים באחד מימי שישי בבוקר מפגש בלתי אמצעי איתי למספר שעות במסגרת **"קפה עם רחלי"**. במפגש אשמח לדבר על נושאים ועניינים שרוצים ומעוניינים להרחיב בהם, והעיקר, אשמח לשמוע את דברי החברים בכל ענין וענין. מוזמנים לשמוע ולהשמיע. מאחלת חג שבועות שיציג את יגור וחבריה במלוא הטנא.

שלום וברכה לחברי יגור,

אפתח בשמחה ב**"יום הילד"**, שהנאה, האושר והשמחה שגרם לכל כך הרבה ילדים וחברים, והדי השמחה המשיכו להדהד עוד ימים אחרי... רוצה להודות לכל מי שנתם, עשה, לקח חלק ותרם להצלחת היום, ובראשם לתמר, שמובילה את אירועי חג המאה עם כל ההתלהבות, המסירות והרצון לעשות את הטוב ביותר לכלל הקהל.

וכבר **חג השבועות** עומד בפתח, והצוות עמל במלוא המרץ לחוג את החג היפה הזה.

בחג השבועות תיפתח **עונת הרחצה בבריכה**, כאשר כללי ההתנהלות פורסמו. שתהיה עונת רחצה מהנה ורטובה.

חינוך חברתי - בישיבה האחרונה הנהלת הקהילה שמעה על אירוע קשה שהתרחש בקרב בני נוער הן של



יום הילד





תמי עוז

עודד ואני החלטנו שנעזור בחגיגות ה-100. פניתי לתמר והיא מיד אמרה: "בואי, תעזרי לי עם יום הילד". הצטרפתי אליה בשמחה, אך גם עם חשש איך אעשה זאת... וכשהתחלנו, מיד נרגעתי. תמר רקמה כבר תוכנית והחלה לפרוט אותה לפרטים. ומשם הכול התגלגל.

אירוע מוצלח שהיו בו קרוב ל-800-900 איש מכל שכבות הגילאים - מבוגרים יושבים בבית קפה, הורים רצים אחרי ילדיהם, וכולם עם חיוך על השפתיים ואהבה בלב.

השתדלנו לתת מענה ולהרגיש כל שכבת גיל.

אני מורידה את הכובע בפני "המפקדת" תמר קלוג. עם הרבה מחשבה ויצירתיות, אמונה בדרך ואהבה באמת הצליחה לגעת בכולם.

אחד מרגעי השיא ביום הזה, היה המחשבה של תמר על המבוגרים שלא יכולים להגיע, ואמרה: אנחנו נגיע אליהם. וכך ביום שישי בבוקר ילדי כיתה א' עברו עם זר פרחים וחלות וברכו את המבוגרים.

תודה לצוות יום הילד שעבד יום שלם וגרם לאירוע להיות כל כך מוצלח: **תימור שוסטר, גלעד גרטמן, עידו זמיר, שלומי חנוכה, עודד עוז ונועם זיידל.**

תודה **לעינב שגיב** על עמדת יצירה מושקעת ומלאת מחשבה.

תודה **לנועה ברקן ולעינב רוזיאו** על שיתוף הפעולה והעזרה.

תודה **ליותם ברקן וליעקב זך** על ההגברה.

תמר קלוג

בהיבט האישי, הנכד של אחי ז"ל הגיע, ודהרת הילדים לתוך העיגול, שמחה כזאת לא ראיתי ביגור מימיי, ליבי התרחב, דמעה קטנה בקצה העין, ולכם, קהילת יגור, תודה שהתרגשתם יחד איתי/איתנו ולאורך כל השבוע האחרון, העברתם את התרגשותכם והעלתם את רף הציפיות. ערבוב הגילים היה אדיר!

וכמו שתמי אמרה, ההתנדבות הפעם ריגשה מאוד.

שאפו ענק לקהילת יגור, אוהבת אתכם מלא.

פרגנו ברשת

יוליה איריס: שאפו למארגנים וליוזמים. כמה התברכנו בקהילה המדהימה הזאת.

ליסה רום: תודה לכל משתתפים. היה מעולה.

אודי קינן: תמר, ההובלה שלך, וביחד עם כל החברים שתרמו, מרגשת, תודה ענקית. האירוע היה מושקע והילדים נהנו ממנו מאוד.

ענת עוגן: שמחה גדולה בקהילה, מגוון גילאים וחיוך על השפתיים, שכל כך הרבה ימים חיכינו לו, בשיתוף הקהילתי. ברכות לכן, תמר ותמי, וראיתי גם תורנים ופעילים ועוד כאלה שלא מזהה. וזה האושר של לחיות כאן ביחד.

נועם נויפלד: תודה רבה על הארגון וההפקה, ועל חוויות שנזכור לעוד הרבה זמן.

שיחה עם מנהלת הקהילה, רחלי ברנדשפט

(מועדון "יום שלישי" לזותיקים 25.5.2022)

המצב כרגע, שאין דירות קבע ביגור. בכלל, וגם בדירות מעבר יש חוסר גדול. אנחנו יושבים כרגע על הכנת פתרונות לתקופת המעבר.

היתה ישיבה מאוד ארוכה של ועד ההנהלה. הנהלת הקהילה ביקשה הפוגה בקליטה של כמה חודשים, כדי שנוכל להכין הסדר ביניים. שום דירה לא תיבנה תוך שלושה חודשים. שכונת הבלוקונים תיבנה תוך שנה במקרה הטוב, שכונת הבריכה - תוך שלוש שנים. אנחנו מחפשים פתרונות זמניים. אנו בודקים אפשרות להביא קרוונים לשכונת הקרוונים שהיתה למגורים של 4-5 שנים עד שנמצא פיתרון קבע. במקביל, נבדקת האפשרות לבנות, כמו במעגן מיכאל, בניין 3 קומות (עם מעלית) במסגרת דיור בר השגה. נעשו סקרים של חיזוק מבנים ביגור. יש בניינים ביגור שמומלץ להרוס ולבנות מחדש.

אודי קינן, מוביל את מתווה השיוך דירות: צריך לדעת, רמ"י נגד הקיבוצים, ויגור קיבוץ נדל"ן. כל מגרש כאן יעלה הרבה כסף. לא לכל הבנים והבנות שלנו יהיה 2.5 מיליון ש"ח לקניית בית ביגור. לכן אנו מנסים למצוא פתרונות ברי השגה, שיהיו כנראה לגובה, ויעלו בשאיפה פחות ממיליון ש"ח. אנו זקוקים לתוכנית אסטרטגית לטווח ארוך לבנים ולבנות שרוצים לחזור ולאלה שכאן ולא יוכלו לבנות לעצמם. צריך לתכנן ולראות מאיפה משיגים את הכסף. במקביל, נצטרך להעריך בדירות הקיימות. אומרים לי כל הזמן "הדירות לא שלנו". מי שגר בדירת קבע, הדירה שלו. יגור תצטרך לבנות לגובה. נצטרך לבדוק ואולי לנסח מחדש חלק מהסעיפים בחוברת השינוי הקשורים לדיור ולשיכון כמו נושא האיטומים והתיקונים.

גבי קדוש: בשכונת הבלוקונים רק מספר 80 בתור הנרשמים קנה את המגרש, לכל הקודמים לו, המחיר גבוה מדי. קיימת גינטרפיקציה מוחלטת, ורק העשירים או המוכשרים במיוחד, מצליחים לקנות בית. יש "עשירונים" גבוהים ונמוכים ביגור. באפק כבר מוכרים דירות ישנות ב-3 מיליון ש"ח. הרעיון של בניין 3 קומות לדיור בר השגה הוא לעג לרש. הפיתרון הוא בנייה לגובה של 8-10 קומות, גם אם יגור תהיה הראשונה לעשות זאת בתנועה הקיבוצית. צריך לחשוב הרבה יותר מהר. בשכונת הבריכה צריך להקטין את שטח צמודי הקרקע ובשטח הנותר להקים שני בתים גבוהים של 8-10 קומות עם 4-6 דירות בכל קומה, אולי נוכל לספק את הדירות הללו במחיר 1.5 מיליון ש"ח. נכון שצריך לעצור את הקליטה ולהכין תוכנית. אם היינו קצת יותר חכמים בבניית שכונת המשתלה והיינו בונים שתי קומות, היום היינו במקום אחר.

רחלי: מסכימה. בשביל זה אנחנו מכינים את המיפוי ואוספים את הנתונים המלאים. אנחנו צריכים לתת את הדעת גם על הבנים שמחכים בחוץ לחזור ליגור.

רחלי: אני חמישה חודשים בתפקיד חדש, המאגד את התפקידים שבעבר התחלקו בין מזכיר/ה למנהל/ת צריכה ושירותים. היה לי הרבה ללמוד על יגור. כל מה שאגיד כאן הוא מתוך רצון להניע תיקונים ושיפורים ולא ביקורת על מה שנעשה בעבר. הדבר הראשון שמנהלי קהילות עושים זה לבדוק את התקציב. אני כבר קיבלתי תקציב שאושר באסיפה. נותר לי רק לבצע אותו. בשנה הבאה יהיה אחרת. בכל אופן, לגבי השנה הזאת, סיימנו את הרבעון הראשון של התקציב בצורה מאוזנת. באופן כללי יש פער בין החלטות שהתקבלו ביגור, למשל ההחלטה על השיוך, לבין היישום שלהן. כשנידון השיוך, לא נעשתה ספירה של כמה בתי אב יש ביגור וכמה דירות קבע דרושות עבורם. ביגור יש מצב יוצא דופן. ישנם קרוב ל-600 בתי אב, ורק 380 דירות קבע ומעל 150 בתי אב ללא דירת קבע. מתוכננות 2 שכונות כ-60 דירות נוספות.

הנהלת הקהילה לא מפסיקה לטפל בערעורים הקשורים בדירות. מגיעים אלי חברה צעירים, נהדרים. אין להם אופק. הם גרים בדירות יחיד או בדירות קטנות. למכרז 4 דירות קבע היו 53 נרשמים. הפער כל כך גדול שהתסכול של החברים והמשפחות הצעירים הולך וגדל. מצד שני, בענף הבניין היו בארבע השנים האחרונות, מדי שנה, חריגות של בין 1.5 מיליון ש"ח ל-2 מיליון ש"ח בתקציב. הנתונים הדאיגו אותי. החריגה הייתה בגלל הלחץ של הכשרת הדירות שמצבן גרוע עד מאוד.

בחוברת השינוי נקבע שעל יגור לתקן כל נזילה ותיקון קונסטרוקטיבי בדירות החברים. זה עולה 100 אלף שקל בחודש. עניין אחר, ברגע שמתחילים לעבור דירות, כל מעבר גורר שני מעברים נוספים. את הדירות צריך כל פעם להכשיר מחדש ברמה הבסיסית, העלות היא בין 25 אלף ל-30 אלף ש"ח לדירה. ככה נוצר גרעון.

באתי עם זה להנהלה ואמרתי שאנחנו צריכים רק השנה 1.3 מיליון ש"ח להשמיש ולהכשיר את הדירות המיועדות והסכום הוא מחוץ לתקציב. בנוסף, אנחנו מצרפים דירות קטנות יחד לבניית דירה גדולה. יש לנו שתי שלישיות כאלה שמתוכננות לעכשיו, בעלות של 100 אלף ש"ח לכל יחידה גדולה. באתי להנהלות ודרשתי מעבר להתנהלות אחרת ללא גירעונות כאלה.

הסכומים שהוקצבו לא הולמים למשימות הנדרשות. ביחס למצוקת הדיור, ביגור המשיכו כל הזמן לקלוט: "מסלול בנים" ובנים חוזרים. בנים ב"מסלול בנים" נכנסים לשנה מועמדות. בנים שרוצים לחזור מחכים, כי אין לנו דירות בשבילם. לא לקחו בחשבון, שמי שנכנס למועמדות, יגור מחוייבת לתת לו דירה. בנוסף, בעקבות ההחלטה על השיוך, כל מי שנכנס לחברות נכנס גם למסלול השיוך, ויגור אמורה לשייך לכל חבר שנמצא כאן דירה. זאת מלבד היורשים מחוץ ליגור הנאמדים בכ-70 יורשים עד כה.

גבי קרדוש: הציבור צריך לקבל את מתווה השינוי מראש וגם את קורות החיים של הפרוייקטור לפני הדיון, לא במהלכו. (בתשובה לשאלה של יוחאי שלם) הזמן שייקח אישור לשינוי התב"ע לבניין רב קומות, יהיה שנה, אולי שנתיים.

יוחאי שלם: לדעתי זה יותר מארבע שנים להשיג היתר לשינוי תב"ע לבנייה גבוהה.

אביהו קול: אני מנצל את הבמה, להציע שבמסגרת חגיגות המאה, ערב הוקרה לחברים שבנו והקימו ופיתחו את יגור. את השיפוץ שחברים עושים היום בבתיים צריך להעביר לאחריות ענף הבנייה. חברים לא יכולים לעשות את זה בעצמם: את העבודה מול הקבלנים, המתכננים והפיקוח. הבניין צריך לנהל, והחבר ישלם. יש הרבה חברים שתקועים עם השיפוץ ולא יודעים איך להמשיך. חלק מחוסר הדיור נובע מארגון לא נכון. יש דירות שעומדות שנים ללא שימוש. חברים משפצים דירות ומחזיקים דירה נוספת. לא יכול להיות שייקח יותר משבוע-שבועיים לשיפוץ דירה. לדעתי, לבנות לגובה בקיבוצים ייקח לא פחות מחמש שנים לקבלת אישור. בקריית חרושת בונים 4 קומות. חייבים לעבור לבנייה רוויה על פי החוק. היא תביא לניצול יותר נכון של הקרקע לבנייה. היא גם תוריד המחיר. אם צריך לעצור את שכונת הבלוקונים, אז נעצור. אנחנו בונים כמו מליונרים בעלויות שאנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו.

רחלי: ניגש אלי חבר מבוגר, שלדירתו נגרם נזק משיפוץ של בנייה לידו. סיפר שהתלונן ואף אחד לא התייחס. בדקתי ולשמחתי תקנון הבנייה הפרטית מ-2002 נותן תשובות מלאות. צריך להשתמש בו ולאכופו אותו. התקנון מפורסם שוב בימים אלה. העסקת קבלני שיפוצים חייבת לכלול קבלנים רשומים, ועבודתם צריכה להיות בפיקוח ענף הבניין. עד כמה שידוע לי, היום זה לא המצב. צריך לחדד את הנהלים המפורטים בתקנון. ועדת תכנון צריכה לאשר את התוכניות וענף הבניין את הקבלנים ולפקח עליהם. לגבי מעברי דירות, היו אצלי 3 משפחות בגילאי 30 והציעו הצעות בנושא זירוז מעבר דירות. קיבלתי את רוב ההצעות והעברתי לאן נירית רכזת ועדת דירות. במנהלת שתקום גם החברה האלה צריכים לשבת, כי יש להם הרבה מה לתרום.

רחלי ארגוב: רוב האנשים בשכונתי, שכונת ההר, מבוגרים. ישנם בשכונה שני עצי אלון ענקיים. באביב הם משירים פריחה ועלים. יגור מנקה בתחילת החורף את המרזבים. באביב אנחנו בגילנו צריכים לטפס על סולם לנקות את המרזבים. הדשאים מתמלאים בעלים ופריחה. הנוי מסרב לעשות את זה.

רחלי: יגור קיבוצ גדול בן 100 שנה. יש כאן נוי ענק. היו עוד פניות בקשר למטרדי עצים. עם קשר ובלי קשר לזה, הגשנו 45 בקשות לכריתת עצים. בצוות גלי גורביץ ועוד שניים וחצי עובדים. גם בתחום הזה, כמו בתחום המטפלות והמדריכים, קשה מאוד למצוא עובדים. הצענו להם 40 ש"ח לשעה, לא רוצים. קשה לנהל את הנוי בכוח אדם כל כך קטן. אנחנו מנסים להעריך אחרת. מתייעצים עם יועץ מקצועי. אנחנו מוציאים עשרות אלפי שקלים בשנה על גיזום ענפים. אנשי מקצוע שואלים אותי "מה התקציב של הנוי ביגור?" רק על המים לנוי אנחנו מוצאים 450 אלף ש"ח בשנה. אפשר למחשב את מדי המים, אבל זאת גם הוצאה מאוד גדולה. עמוס שולנר בודק את הנושא לראות מה אפשר לשפר. אני מקווה שנצליח

להכין תוכנית שתיתן מענה על כל המצוקות. אני עושה סיור שבועי עם גלי גורביץ ביגור. בשכונת הטניס, למשל, עשו חיזוק מבנים, פגעו בדשאים ולא שיקמו אותם. בתקציב הנוי לא נכלל סעיף פיתוח עד היום. אני מנסה לעזור גם דרך המועצה. חשבנו, למשל, להציע את העבודה לבנים שמשחררים מהצבא ולתת להם על חשבון יגור! מענק עבודה מועדפת. אמר לי שי ברנשטיין, מרכז ועדת בנים, "הם עובדים במלצרות ומרוויחים 300 שח ללילה אין סיכוי".

אנחנו ברגע מכוונן של הערכות אחרת בתחום הנוי, אולי נכניס קבלנים לעבודה נקודתית. הנוי הוא תחום חשוב. אנחנו מנסים כמה שיותר לייעל. ההתייעלות, על ידי רכישת ציוד מתאים, דורש השקעות.

איתן שדה: בשבוע שעבר הגיעו שליחים של משפחה משרפעם והשחיתו ציוד. צריך להודיע לבעל המשפחה שרגלו לא תדרך ביגור.

רחלי: בענף הבניין עובדים 13 אנשים. העלות של הצוות הזה היא 200 אלף ש"ח לחודש. במקביל, הועסקו קבלנים שאינם קבלנים רשומים, והפכו ל"קבלני הבית". ב-2021 7.5 מיליון ש"ח שולמו לכ-5 קבלנים. אני לא מבינה למה עם צוות כזה גדול צריך להעסיק גם קבלנים? נעשתה בדיקה של עבודת הקבלנים מבחינת נחיצות. דוגמה לממצאים בענף החשמל: לפני שנתיים נעשה סקר, והסתבר שרוב הבתים יש בעיה של הרקה ופחת. במקום לתת לארבעה החשמלאים הנמצאים ומקבלים משכורות שיטפלו בזה, יגור שכרה קבלן חשמל שעולה הרבה כסף. לאור זאת, בתיאום עם החשמלאים, הפסקתי את עבודת הקבלן. אחר כך בדקתי את נחיצות עבודת קבלני השיפוץ, מצאתי אצלם ניצול של יגור, וגם קבלנים לא רשומים, עבודה ללא ביטוח והתעלמות מכללי הבטיחות. הפסקתי את העבודה וביקשתי להכניס את כל העבודות לביצוע צוות ענף הבניין. עברנו לפיקוח ובקרה יותר גדולים על עבודת הצוות, הקבלנים והחשמלאים. עברנו להתנהלות יותר קפדנית מבחינה כספית. תקציב הענף 3.5 מיליון ש"ח. השנה הגבלנו את ההוצאה החודשית ל-260 אלף ש"ח בחודש, ואני מזכירה שרק המשכורות לצוות זה 200 אלף ש"ח. על בסיס זה בנינו את תוכנית העבודה. בינואר עדיין היינו בגרעון ובמרץ, כבר עמדנו במסגרת. ביקשתי שלכל עבודה מעל סכום מסוים יהיו שתי הצעות מחיר וקבלנים רשומים בלבד. זה גרר התנגדות גדולה מאוד. חלק מזה היה הפסקת העבודה של גילאל וחמודי כקבלנים של יגור, גם אם חברים עדיין מעסיקים אותם באופן פרטי. גילאל הקבלן שהחזיק את הציוד שלו במחסן התבקש לפנות אותו, וכאמור, הופסקה עבודתו ביגור. על רקע זה גם התחוללה התקרית האלימה שנשאלתי עליה, הדברים גם נידונו בישיבת המזכירות. נאמר לגילאל לא לחזור ליגור. הוגשה גם תלונה במשטרה. אני מבקשת לא להעסיק קבלנים לא רשומים, בוודאי לא כאלה שנוקטים באלימות.

אודי קינן: לדעתי, לאור רצון רמ"י לעודד בנייה צפופה, וגם לאור ההחלטה על השיוך, יש סיכוי שיקדמו היתרים שנבקש. נכון שהם דורשים שחברים חדשים (שנכנסו לחברות אחרי 2007) יפקידו ערבות כספית גבוהה לפני הבנייה. אבל חוץ מזה הם איתנו.

רחלי: אני אשמח לחזור לפורום הזה לשמוע ולהשמיע.

פעילות ונהלי בריכת השחייה - עונת הרחצה קיץ 2022

כללי

במסמך זה יפורטו עקרונות הפעילות של בריכת השחייה, כללי כניסה לאורחים, שעות פתיחה, נורמות התנהגות, בטיחות ומדיניות קיום אירועים בשטח הבריכה. הקפדה של כולנו על קיום הכללים והנורמות שלהלן, יסייעו בשמירת אופייה המיוחד של בריכת יגור להנאתנו ולבטיחותנו.

עקרונות יסוד

1. בריכת יגור מיועדת לחברי יגור ואורחיהם בלבד.
2. אורחים של חברי יגור ייכנסו לבריכה בנוכחות החבר המארח בלבד.
3. אורח הינו כל מי שאינו חבר יגור.

כללי בטיחות ונורמות התנהגות

1. מנהל הבריכה - רונן עוז, מפעיל הבריכה - יעל קול.
2. הכניסה לשטח הבריכה מותרת רק בשעות הפעילות. הבריכה נעולה לאחר שעות הפעילות.
3. שחייה ללא נוכחות מציל אסורה בהחלט.
4. יש להקפיד ולהישמע להוראות המציל.
5. ריצה ודחיפה בתחומי השטח המגודר מסביב לבריכה אסורה.
6. הקפיצה למים אסורה.
7. מותרת כניסה של עד 30 מתרחצים לבריכה (לתוך המים) בנוכחות מציל אחד. מעל ל-30 ועד 60 מתרחצים לכל היותר בבריכה - 2 מצילים. אנו נקפיד על נוהל זה ונשתדל לעבות את המשמרות במצילים במידת הצורך ועל פי היכולת.
8. בעזיבת הבריכה יש לאסוף ולהשליך לפח כל פסולת, אריזות ושאריות.
9. בשבתות ובחגים - הכניסה לבריכה הינה מהשער התחתון בלבד.

בטיחות ילדים

1. ילדים עד גיל 6 יהיו בהשגחה צמודה של ההורים ובאחריותם המלאה.
2. הרחצה בבריכת הילדים באחריות בלעדית של ההורים ובהשגחת מבוגר בלבד. הפיקוח על הרחצה בבריכת הילדים אינו בהשגחת המציל.
3. ילדים עד גיל 11 (מסיום כתה ה') המגיעים לבריכת השחייה חייבים כליווי מבוגר (מעל גיל 18).
4. כל ילד מתחת לגיל 11 נדרש בוויזואל של המציל לגבי יכולת השחייה שלו. במידה ואינו שוחה היטב ובטוח, הרי שייאסר עליו לשחות ללא השגחת הורים צמודה.

טרם הכניסה לתוך הבריכה

1. חובה להישטף במקלחת לפני הכניסה למים.
2. בעלי שיער ארוך מחויבים באיסוף השיער (צמה הדוקה/גולגל) או כובע ים.
3. תינוקות לא גמולים מחויבים בטיטול ובגד ים מותאם לבריכה.
4. הכניסה למים רק בבגדי ים (לא תחתונים וכו').

אסור להכניס לשטח הבריכה

כלבים, נרגילות, רמקולים, בקבוקים וכלים מזכוכית

אסור להכניס לשפת הבריכה

אוכל ושתייה, כלבים, אלכוהול

הבריכה הינה שטח ציבורי האסור בעישון סיגריות. העישון מותר בפינה המיועדת לכך בלבד.

אורחים

1. אורח מחויב בליווי צמוד של חבר במהלך כל שהותו בשטח הבריכה והמתחם שסביבה.
2. ילדים עד גיל 18 אינם יכולים להכניס אורחים ללא ליווי מבוגר (מעל גיל 18).
3. הזמנת אורחים ע"י חבר באמצע השבוע מעל 10 אנשים מחייבת תיאום מראש עם מנהל הבריכה (רונן עוז).
4. מארח יחויב בסכום של 200 ש"ח לאירוע של עד 4 שעות במשך שעות הפעילות.
4. הזמנת אורחים למתחם הבריכה ע"י חבר בשבת - המארח יחויב בסכום של 15 ש"ח לאורח.
4. מעל 10 אורחים - המארח יחויב בנוסף בעלות אירוע - 200 ש"ח, כניסה בשבתות מהשער המערבי בלבד.
5. חיוב חבר מארח בגין שימוש במתחם: מדשאות, ציוד אירוח והשתתפות בהוצאות אחזקה. החיוב אינו עבור רחצה בבריכה.
6. יש להציג את האורחים בפני המציל עם ההגעה לבריכה ולעדכן בעזיבת המתחם.

אירועים פרטיים

1. בשעות פעילות הבריכה או לאחר מכן - הינם בהתאם לכללים הבאים:
יש לתאם אירועים מראש עם מנהל הבריכה.
יש לדאוג למציל מטעם המארח מתוך רשימת מצילים ומע"רים המתעדכנת מפעם לפעם.
הסגירה מול המציל/מע"ר הינה באופן פרטי, אך חובה ליידע על כך מראש את מנהל הבריכה.
הרשימה המעודכנת נמצאת אצל רונן עוז/ישי בירמן.
אירוע פרטי באמצע השבוע יחויב ב-200 ש"ח עד 30 איש וב-100 ש"ח נוספים מעבר לכך.

שעות פתיחה

ימים	יוני	יולי-אוגוסט	ספטמבר
ראשון - חמישי	10:00 - 6:00 19:00 - 15:00	12:00 - 6:00 20:00 - 14:00 בימי חמישי בלבד שעת הסגירה - 21:00	10:00 - 6:00 19:00 - 15:00
ימי שישי	18:00 - 6:00	20:00 - 6:00	18:00 - 6:00
ימי שבת וחג	18:00 - 10:00	18:00 - 9:00	18:00 - 10:00



כל הכבוד

דני אלעד הוכרז כספורטאי מצטיין בענף אופני הידיים ע"י בית הלוחם חיפה וזכה גם במלגה נאה מטעם ארגון נכי צה"ל. בין השבחים שניתנו לו, במעמד חברי כל בתי הלוחם, צויין, כי מעבר להשגים נאים שהגיע אליהם במרתונים השונים המתקיימים לאורך השנה, דני מתמיד בהופעות לאימונים, פעילויות ותחרויות, ומהווה הראה ביכולותיו והתנהלותו.
כבוד ענק!!!



לששי ולג'יה טלפין
ואל בני המשפחה
להוצאת הנכדה עפרי
בת אלילי ועדי



אנא ואהבאלום כהן
ואל בני המשפחה
אנישואי און ואנאל





חגיגת שבועות נוסטלגית

יום שישי
ד' בסיון תשפ"ב
3.6.2022

16:30 מופע טרקטורים לילדים (בשדה ממערב לבלאגן)
17:30-18:15 טקס הביכורים בדשא המזכירות
17:45-19:30 ארוחת ערב חגיגית בחדה"א
18:30 קפה שישי חלבי במועדון
20:30 יין, בירה ונשירה - ברחבת המועדון
עם שרה'לה שרון - משירי יורם טהרלב



שבועות 2022
100 ליגור

שבת 4.6 מ-10:30 עד 13:00
פעילות מים לילדים בבריכה

- מגלשת מים כמו פעם על הדשא בבריכה
- עמדת שתילה
- בועות סבון
- צביעה על בד קנווס - יצירה גדולה משותפת של המשתתפים שתוצג בהמשך במקום מרכזי בקיבוץ
- כיבוד - אבטיחים