



שיוך דירות

יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

הסבר להצעת ההחלטה לקראת האסיפה



שלום רב,

מטרת המצגת:

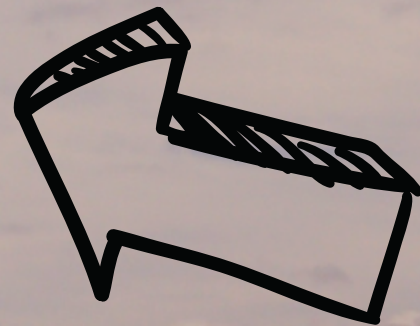
להסביר ולפשט את ההצעה המשפטית המגיעה לקלפי, אשר מטרתה לייצר חיבור (זיקה) בין בית אב לדירה ספציפית לשיוך.

חשוב לציין כי ההצבעה בסוף התהליך תהיה על ההסדר המשפטי. החומרים המצוגים כאן הם לצורך הסבר בלבד.

בברכה,

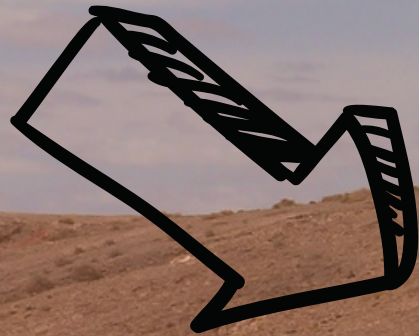
צוות שיוך דירות

היכן אנחנו נמצאים בתהליך השיוך ?



Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

הקיבוץ קיבל החלטה על
היום הקובע



**ההחלטה
הוקפאה !**

עד סוף 2021
התהליך לא קודם



היכן אנחנו נמצאים בתהליך ?

**המטרה עכשיו:
יישום החלטות**



על מנת לבצע שיוך דירות,
לכל אחת ממשפחות החברים צריכה להיות מסומנת דירה/מגרש לשיוך

המצב כיום :

620

משפחות
חברים



490

דירות שניתן
לשייך (הערכה)

620

משפחות חברים

—

490

דירות שניתן לשייך
(הערכה)

=

130

דירות חסרות



הקיבוץ לא יוכל לבצע שיוך
אם יהיו משפחות חברים ללא דירה מסומנת



דירות לשיוך - תמונת מצב כיום

דירות קבע קיימות

370



שכונת הבלוקונים בשלב התחלת בניית תשתיות

20



שכונת הבריכה - עוד אין תכנון ואין דיירים

46



ל 230 משפחות אין דירה מסומנת

דירות לשיוך - תמונת מצב כיום

230

משפחות

ללא דירה מסומנת

130

דירות חסרות

הצעת ההחלטה הנוכחית מתחילה את המסע לפתרון הבעיה

הצעת ההחלטה הנוכחית מתחילה את המסע לפתרון הבעיה



השהיית
הגדלת
מספר

המשפחות הזכאיות
לשיוך

הגדלת
מצאי הדירות /
מגרשים
לשיוך

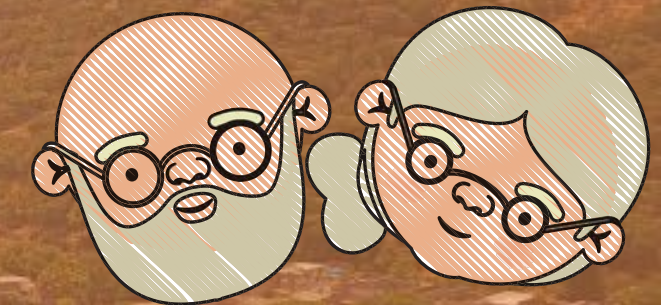
(עבודה
תכנונית)

השלב הבא



חיבור בין כל משפחה לדירה / מגרש ספציפי
שישוייך לה בעתיד

איך עושים זאת?



יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

An aerial photograph of a town, likely in Israel, showing a mix of residential buildings, green trees, and a road. In the background, there are rolling hills and a clear sky. The text is overlaid on the image.

יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

נקודות מרכזיות בהצעה

סעיף 2.1 בהצעה



משפחות הארות כיוק בהתי קבא

דירת הקבא בה אתאוררת המשפחה כיוק תסואן אה אשיוך אתידי.
כא המשפחות שבדיור קבא יקבאו אכתה האאשר שזוהי דירת השיוך שלהן.

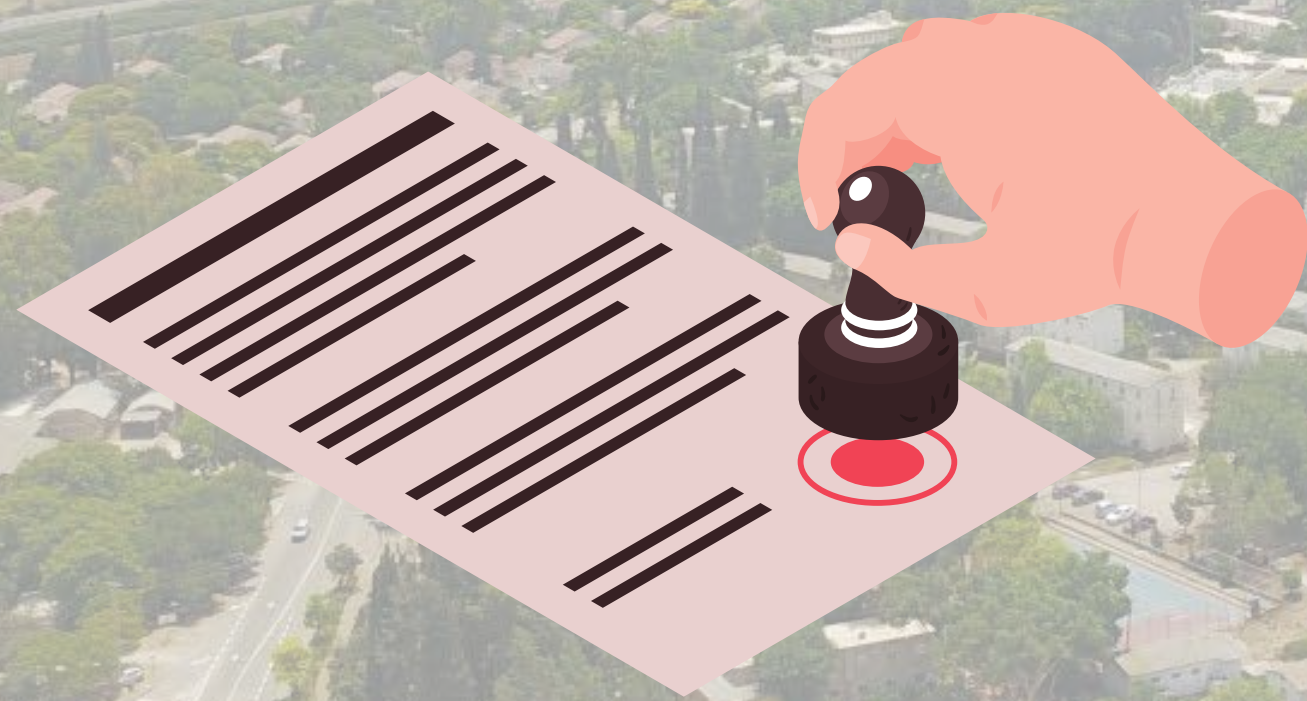


סעיף 2.2 בהצעה



משפחות הארות כיוק בדירות אעבר

יוכלו עבקס עסמן עהן עשיוך את הדירה בה הן מתאורות כיוק. באידה והדירה מתאימה תכנונית ופיצית, הקיבוץ יוכל עאשר.





סעיף 2.3 בהצעה

משפחות הארות כיוק בדירות שאינן ניתנות לשיור
וכאנה שהקיבוץ לא יאשר את דירת האבר שלהן



עבורן, הקיבוץ יאשר פתרונות תכנוניים שונים
כדי לאפשר לכל משפחה מארס לשיור.
במקביל, תאובס החלטה עקביעת סדרי עדיפות
לחלוקת מארסיק אנה.



סעיף 2.4 בהצעה

במקרה של פטירה או יציאה מהדירה לבית אחר, לאחר סיוון הדירה למשפחה, הדירה הספציפית נשארת מסומנת לסיור אתידי המשפחה והקיבוץ ישתמש בה באופן זמני עד לסיור בפועל.

קליטה לחברות

עד היוק היו קיימים ביאור שמושה אמולויק:



קליטה לחברות



230
משפחות
חברים

130
דירות
חסרות

ללא דירה
מסומנת לשיוך

למשפחות
שכבר חברות

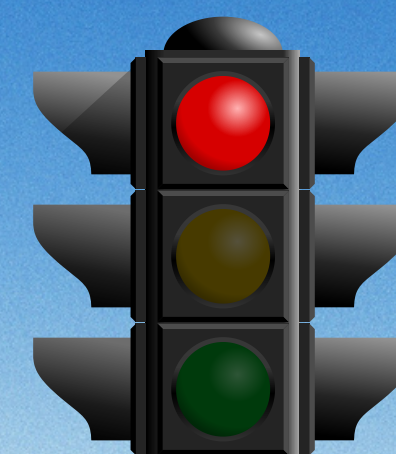
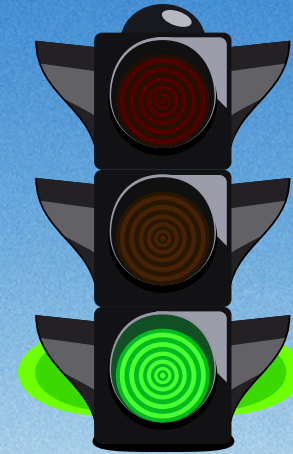
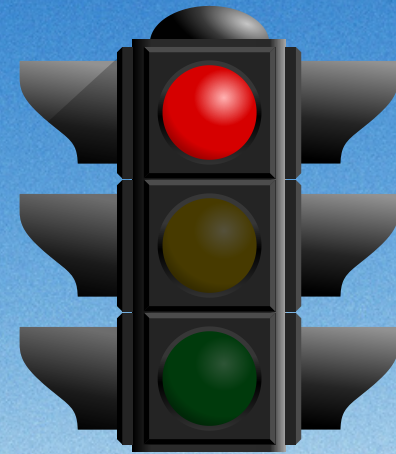


עקרון הבסיס בשיוך דירות:

חברות = דירה

קליטה לחברות - לאחר החלטה זו

סעיף 2.5 בהצעה



אסלום קליטה בני זוע נסאר פתוח.

לשני האסלומים האחריק אנחנו אחפשיק פתרון שיביא בחשבון את הנחת היסוד:

שאפחה תיקלע לחברות כאשר יש דירה / מלרס אסומניק עבורה לשיוך עתידי.

המטרה בהחלטה הזו היא ליצור חיבור בין משפחה

לדירה ע"י אישור ההחלטה בקלפי

שלכם,

צוות שיוך דירות