

## סדר בחירת דירות בשכונת הבריכה.

רקע :

בקרב משתכנים בשכונת הבריכה יצטרכו לבחור את מיקום הדירות בשכונה. כיום על פי החלטות יגור , זכאים לבחירה רק בתי אב בהם יש שני חברים או של חברים יחידים. כתוצאה מהצורך לקדם את הבנייה ביגור עקב מצוקת הדיור ותהליך השיוך אנו רוצים להרחיב את רשימת הזכאים על מנת שנרחיב את היצע הדירות ביגור. הרציונל העומד מאחורי השינויים הוא כדלהלן:

1. מועמדים כעת כבר יהיו חברים בפועל בעת התחלת הבניה.
2. מתן האפשרות לבחירת מגרש לבית אב המורכב מחבר ותושב תסייע ליצירת פתרונות דיור לחברים הזכאים לשיוך ותגדיל את מצאי הדירות העומדות לרשות הקיבוץ לצורך מטרה זו.
3. משפרי דיור בדירות קבע אשר יבחרו דירה בפרויקט יפנו דירות קבע אשר יאפשרו לקדם חברים אשר ידם אינה משגת דירה חדשה.

החלטות נלוות ונוספות אשר אנו מבקשים לשנות לצורך סדר הבחירה:

1. לצורך הבחירה לא יהיה ותק מינימאלי מחייב לחבר, כל חבר זכאי לבחור.
2. חברים אשר עזבו וחזרו לקיבוץ, ונמצאים בתקופת "הקפאה" לפחות שלוש שנים, רשאים גם הם לבחור כחלק מהקבוצה הרשומה בסעיף 1 בכפוף לעמידה ביתר הקריטריונים.

אנו מבקשים להרחיב את רשימת הזכאים ועל פי הסדר הבא:

1. בתי אב בהם יש חבר אחד/ שני חברים/ חבר ומועמד. המיקום הפנימי של הקבוצה יקבע לפי הניקוד של גיל ונתק של החבר הוותיק בכל בית אב.
2. בתי אב בהם ישנו חבר החי הנשוי לתושב. הזכאות היא רק עבור בתי אב שבהם ישנו במועד קבלת ההחלטה תושב אשר הינו חלק מבית האב. הזכאות לבחירת דירה תהיה רק אם ישארו דירות לבחירה לאחר שכל בתי האב המפורטים בסעיף 1 בחרו דירה למעט בתי אב שויתרו על זכותם לבחור דירה בפרויקט.
3. בתי אב בהם יש חבר אחד/ שני חברים/ חבר ומועמד ואשר גרים בדירת קבע ואשר מעוניינים לשפר דיור למעט דיירי שכונת המשתלה, שכונת הבאר ושכונת הבלוקונים. בתי אב בסעיף זה יוכלו לבחור לאחר שהזכאים בסעיפים 1,2 לעיל בחרו דירה למעט בתי אב שויתרו על זכותם לבחור דירה בפרויקט.