

## סדר בחירת דירות בשכונת הבריכה

ההצעה המוצגת בהמשך היא לשכונת הבריכה בלבד כהחלטה נקודתית.

רקע :

שכונת הבריכה היא שכונה העומדת לפתחינו כרגע.

בעקבות חלון ההזדמנויות המוגבל בזמן אנו נדרשים לפעול במהירות להוצאת היתרים לשכונה.

עקב הצורך לקדם את הבנייה ביגור ולהביא לפתרון מצוקת הדיור וכן עקב תהליך השיוך אנו רוצים להרחיב את רשימת הזכאים לבחור דירה בשכונה.

הרציונל העומד מאחורי השינויים הוא כדלהלן :

אנו רוצים למלא את מלוא פוטנציאל השכונה העומד על 46 דירות.

מועמדים כעת אשר אינם בתוך הרשימה כעת, יהיו חברים בפועל בעת התחלת הבניה.

משפרי דיור בדירות קבע אשר יבחרו דירה בפרויקט יפנו דירות קבע אשר יאפשרו לקדם חברים אשר ידם אינה משגת דירה חדשה.

החלטה נוספת שברצוננו לקבל :

לא יכלל בזכאות תנאי של ותק מינימאלי בחברות ביגור כתנאי לבחירת דירה כפי שקיים בחוברת השינוי.

כלומר, חבר שהתקבל לחברות לאחרונה יוכל להיכנס לרשימה בהתאם למצבו המשפחתי ללא קשר לותק שלו ואולם מיקומו בתור ייגזר כמובן מהותק.

אנו מבקשים להרחיב את רשימת הזכאים ועל פי הסדר הבא :

1. בתי אב בהם של שני חברים או חבר יחיד.
2. בתי אב בהם חבר שבן/בת הזוג בתהליכי מועמדות וכניסה לחברות.
3. בתי אב של משפחות אשר חזרו לקיבוץ לאחר עזיבה ונמצאות בתקופת "הקפאה" מזכאות לבחור דירה על פי ההחלטות באוגדן הדיור.
4. משפרי דיור – בתי אב של שני חברים או חבר יחיד הגרים בדירת קבע ואשר מעוניינים לשפר את דירתם למעט המשפחות בשכונת המשתלה, הבאר והבלוקונים.

למען הסר ספק :

תחילה מאפשרים לכל הדיירים מקבוצה 1 לעיל לבחור דירה.

רק אם לא מתמלאת המכסה של הדירות בפרוייקט מאפשרים לקבוצה 2 לבחור.

רק אם לא מתמלאת המכסה של הדירות בפרוייקט מאפשרים לקבוצה 3 לבחור.

רק אם לא מתמלאת המכסה של הדירות בפרוייקט מאפשרים לקבוצה 4 לבחור.

סדר הבחירה הפנימי בתוך הקבוצות הוא לפי שיטת חישוב הותק לבניה חדשה הנהוגה ביגור כיום.

(מחשבים לפי הותק של החבר הותיק בבית אב עם שקלול של גיל וותק).