



שיוך דירות

יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

הסבר להצעת ההחלטה לקראת האסיפה



שלום רב,

מטרת המצגת:

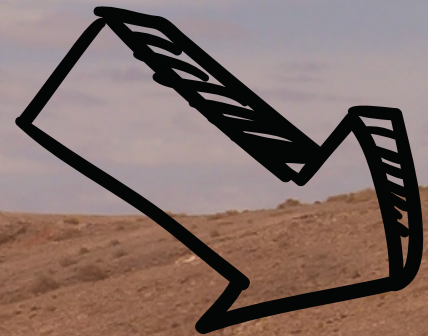
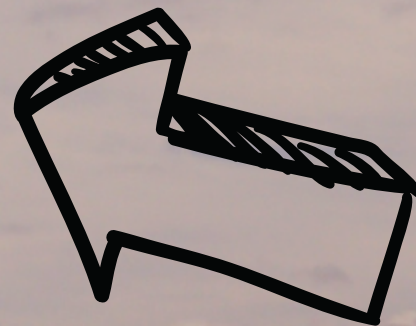
להסביר ולפשט את ההצעה המשפטית המגיעה לקלפי, אשר מטרתה לייצר חיבור (זיקה) בין בית אב לדירה ספציפית לשיוך.

חשוב לציין כי ההצבעה בסוף התהליך תהיה על ההסדר המשפטי. החומרים המצוגים כאן הם לצורך הסבר בלבד.

בברכה,

צוות שיוך דירות

היכן אנחנו נמצאים בתהליך השיוך ?



Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

הקיבוץ קיבל החלטה על היום הקובע

ההחלטה הוקפאה !

עד סוף 2021 התהליך לא קודם



היכן אנחנו נמצאים בתהליך ?

**המטרה עכשיו:
יישום ההחלטות**

10.6.22

**אישור מתווה השיוך
באספה ובחירת פרויקטור**

15.4.22

**בחירת חלופת
שיוך (קניינית)**

24.10.21

**החלטת קיבוץ על
כניסה לתהליך שיוך**



על מנת לבצע שיוך דירות,
לכל אחת ממשפחות החברים צריכה להיות מסומנת דירה/מגרש לשיוך

המצב כיום :

620

משפחות
חברים



490

דירות שניתן
לשיוך (הערכה)

620

—

490

=

130

משפחות חברים

דירות שניתן לשייך
(הערכה)

דירות חסרות



הקטגוריה לא יוכל לבצע שיוך
אם יהיו משפחות חברים ללא דירה מסומנת



דירות לשיוך - תמונת מצב כיום

דירות קבע קיימות

370



שכונת הבלוקונים בשלב התחלת בניית תשתיות

20



שכונת הבריכה - עוד אין תכנון ואין דיירים

46



ל 230 משפחות אין דירה מסומנת

דירות לשיוך - תמונת מצב כיום

230

**משפחות
ללא דירה מסומנת**

130

דירות חסרות

הצעת ההחלטה הנוכחית מתחילה את המסע לפתרון הבעיה

הצעת ההחלטה הנוכחית מתחילה את המסע לפתרון הבעיה



השהיית
הגדלת
מספר

המשפחות הזכאיות
לשיוך

הגדלת
מצאי הדירות /
מגרשים
לשיוך

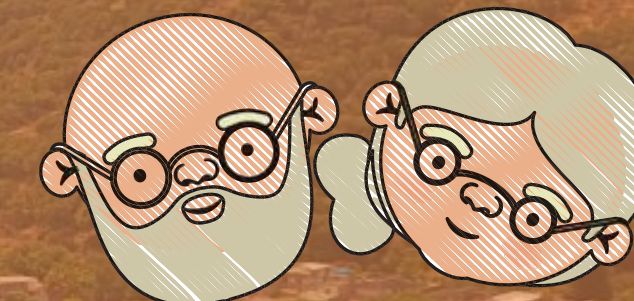
(עבודה
תכנונית)

השלב הבא



חיבור בין כל משפחה לדירה / מגרש ספציפי
שישוייך לה בעתיד

איך עושים זאת ?



יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

An aerial photograph of a residential town, likely in Israel, showing a mix of multi-story apartment buildings and smaller houses interspersed with green trees. A major road runs horizontally across the middle ground. In the background, a large, forested hill rises against a clear sky. The overall scene is bright and clear.

יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה")

נקודות מרכזיות בהצעה



סעיף 2.1 ו 2.2 בהצעה

משפחות הארות כיוק בהתי קבא

דירת הקבא בה אתאוררת המשפחה כיוק תסואן אה אסיור אתידי.
כא המשפחות שבדיור קבא יקבלו אכתב האאשר שזוהי דירת השיור שלהן.



סעיף 2.1 ו 2.2 בהצעה

משפחות הארות כיוק בהתי קבא

משפחה תוכא אוותר אא סימון דירת הקבא אא, הדירה תחצור אמאר אא
הדירות והקיבוץ יסמון אותה אשיור אא פי המחטותיו ויקבא אוח צמניק אפינו
הדירה בהחטות שיקבא בהמשך התהאיר ואפי אציץ 2.5 בהחטות נו.

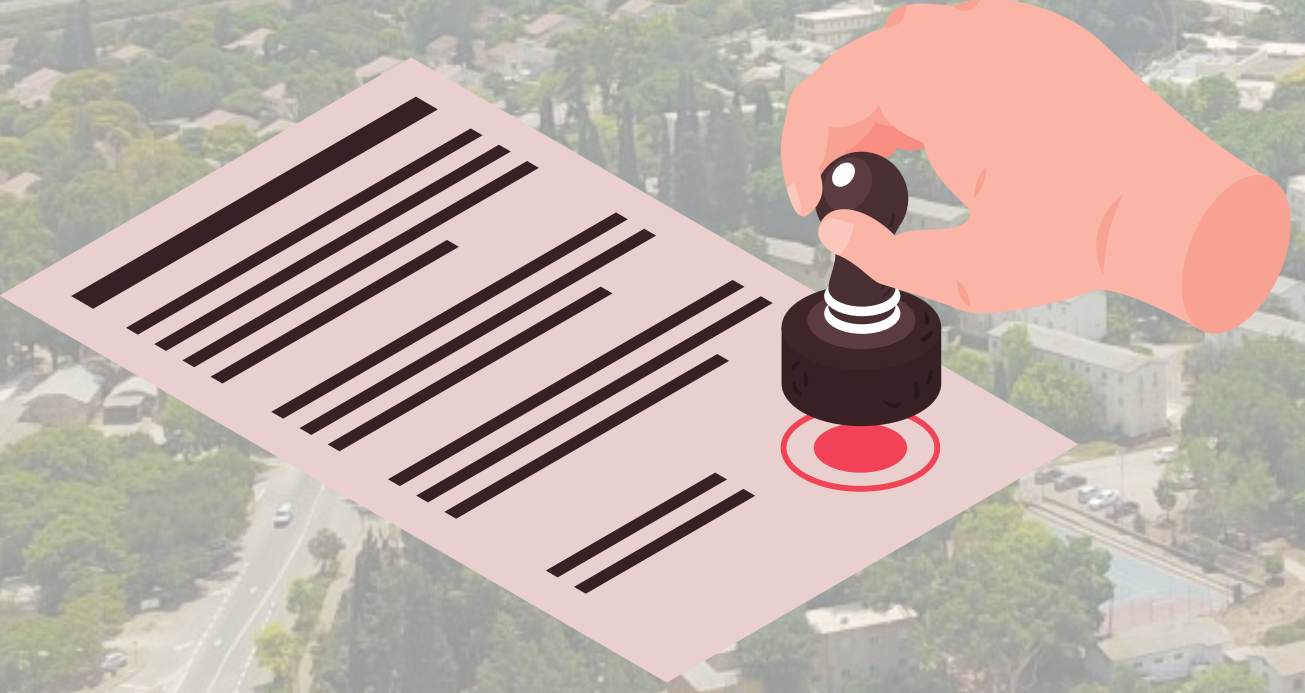


סעיף 2.4 בהצעה



משפחות הארות כיוק בדירות אער

יוכלו ארקס אסמן אהן אשיוך את הדירה בה הן אתאורות כיוק. באידה והדירה אתאימה
תכנונית ופיצית, הקיבוץ יוכל אאר.





סעיף 2.5 בהצעה

משפחות הארות כיוק בדירות שאינן ניתנות לשיור
וכאנה שהקיבוץ לא יאשר את דירת האבר שלהן



עבורן, הקיבוץ יאשר פתרונות תכנוניים שונים
כדי לאפשר לכל משפחה מארס לשיור.
במקביל, תאובס החלטה עקביעת סדרי עדיפות
לחלוקת מארסיק אנה.



סעיף 2.6 בהצעה

**במקרה של פטירה או יציאה מהדירה לבית אחוזה
לאחר סימון הדירה למשפחה, הדירה הספציפית נשארת מסומנת לשיוך עתידי
למשפחה והקיבוץ ישתמש בה באופן זמני עד לשיוך בפועל.**

קליטה לחברות

עד היוק היו קיימים ביאור שמושה מסלודים:



קליטה לחברות



230
משפחות
חברים

130
דירות
חסרות



ללא דירה
מסומנת לשיוך

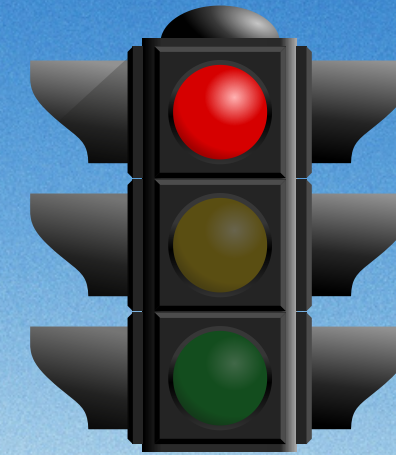
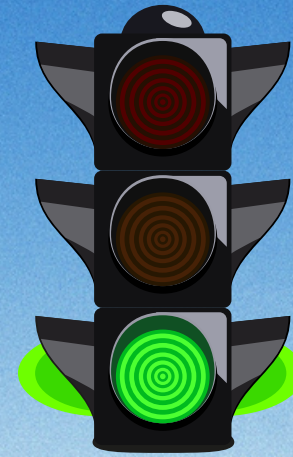
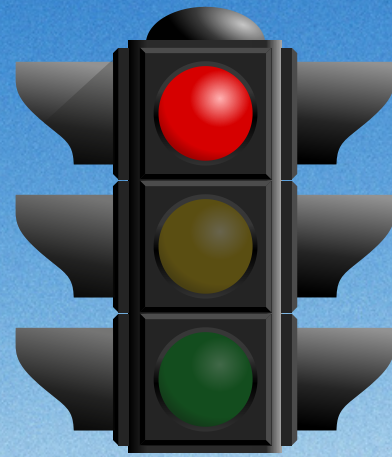
למשפחות
שכבר חברות

עקרון הבסיס בשיוך דירות:

חברות = דירה

קליטה לחברות - לאחר החלטה זו

סעיף 2.7 בהצעה



אסלום קליטת בני זוג נסאר פתוח.

לשני האסלומים האחריק אנחנו אחפסיק פתרון שיביא בחשבון את הנחת היסוד:

שאפחה תיקלט לחברות כאשר יש דירה / מארס אסומניק עבורה לשיוך עתידי.

סעיף 2.9 בהצעה

מדגיש כי אין בהחלטה זו הקניית זכויות

מלבד יצירת זיקה בין משפחה לדירה בהתאם להחלטה זו.
מימוש הזכות יתבצע אך ורק בהתאם להחלטות הקיבוץ העתידיות.



סעיף 2.10 בהצעה

עציבת הקיבוץ לפני השלמת השיור

חבר שעצה או יעצה לפני מועד השלמת השיור, יהיה צבאי לכל הצכויות המליות
לחבר העוצה את הקיבוץ, אך לא יהיה צבאי לצכויות בקשר עם רישוק הדירה אל שמו.



המטרה בהחלטה הזו היא ליצור חיבור בין משפחה

לדירה ע"י אישור ההחלטה בקלפי

שלכם,

צוות שיוך דירות