

הצעת ועד ההנהלה לאסיפה בנושא סדר בחירת המגרשים בשכונת הבריכה

ההצעה היא לצורך בחירת המגרשים בשכונת הבריכה בלבד

רקע: כתוצאה מתהליכי השיוך, עומד קיבוץ יגור בפני סוגיות בנייה, עימם לא התמודד עד כה. נכון להיום אנו בחלון הזדמנויות, המאפשר ליגור להיכנס לתוך הסדר הביניים שהוארך בחצי שנה לקיבוצים, שטרם קבלו החלטה, הארכה זאת מסתיימת ב 31.03.2023 ועל פי התנועה הקיבוצית אין לדעת אם ואיזה הסדר ביניים יתקבל החל מאפריל 2023 ואילו תנאים הוא יציב בפני הקיבוצים, לכן קיימת המלצה ברורה שקיבוצים בכל רחבי הארץ שיש להם כוונה לגדול והתפתח ולבנות – אל להם להמתין ולהאיץ מהלכים לשיוך דירות ואח"כ את היתרי הבניה. על קיבוץ יגור לקדם באופן מהיר היתרי בנייה בשכונת הבריכה, המיועדת לקום. יש חשיבות רבה לבחירת כל המגרשים המתוכננים. מכאן חשוב לרענן את נהלי בחירת מגרשים לבנייה הקיימים ביגור וכן, לחדש מספר נהלים, שאפשר שנודקק להם עקב הצורך לבנות על השטח המיועד לבנייה. סדר בחירה:

1. בשלב הראשון הנוהל הקיים ביגור ימשיך להתקיים. לפיו: בתי אב, בהם שני בני הזוג, או הרווק/ה חברים ולפחות אחד מהם בן 33 וגם עם וותק של 10 שנים לפחות ביגור הזכאים לבחור על פי ההחלטות הקיימות היום ביגור. בחירת המגרשים תתקיים על פי הנהוג ביגור – 3 נקודות על שנת וותק, נקודה על גיל, על פי הותיק והבוגר מבני הזוג.
2. בשלב השני, תנתן זכות בחירה לבתי אב, אשר אחד מבני הזוג חבר והשני חבר או מועמד. (למען הסר ספק, לא תנתן זכות בחירה, לחבר המקיים זוגיות עם תושב/ת וכן לחברים מועמדים, בלבד). בשלב זה יחושב המיקום לבחירת מגרש על פי הנוהל הקיים ביגור – 3 נקודות לשנת וותק, נקודה לגיל. הנהלים לפיהם זכות המעבר לדירה היא רק לאחר חברות בת 10 שנים, תבוטל וכן יורד הסייג המדבר על הקפאת וותק לשמונה שנים.
3. בשלב השלישי, תנתן אפשרות לבחירת מגרשים למשפרי דיור החיים בדירות קבע למעט דיירי שכונת המשתלה, הבאר והבלוקונים.

תאריך הסגירה של הרשימה הוא 19 לנובמבר או מועד אישור האסיפה את ההחלטה (המאוחר ביניהם).

בתי אב אשר לא ישלימו את כניסתם של שני בני הזוג לחברות עד ינואר 24 יאלצו לוותר על המגרש ויוצאו מהפרוייקט.

במידה ויהיו שינויים בבחירת המגרשים לאחר הבחירה, סדר הבחירה יישאר על פי סדר הבחירה הקובע לצורך החלטה זו (19 לנובמבר או מועד קבלת החלטה, המאוחר ביניהם)

הניקוד בתוך הקבוצות הוא כנהוג היום: נקודה אחת לשנת גיל ושלוש נקודות לשנת וותק

מציע: ועד ההנהלה של קיבוץ יגור