

# החלטת האספה וקלפי על יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה").

## שינוי התנהלות במעברי דירות המתחייב מקלבת החלטה זו.

בתאריך 11.11.2022 התקבלה באספה ובקלפי החלטה על יצירת קשר בין בית אב למגרש לשיוך ("זיקה").

סכמה של תהליך הזיקה:



## בין מטרות ההחלטה:

- **קביעת כללים ראשוניים לסימון מגרשים לשיוך.** על מנת לאפשר לנו למפות את מצאי המגרשים המבונים ולקדם את הליך התכנון של חלוקת שטח המגורים – חלוקת שטח המגורים למגרשים.
- אחת המטרות המרכזיות היא **מתן ביטחון לחברים הוותיקים.** המשמעות היא שאם מי מהם ילך לעולמו או יעבור לבית אחרון. הקיבוץ יוכל להשתמש בדירת המגורים שלו אך ורק **כדירת מעבר.** (כך שאם וכאשר נבצע את השיוך הדירה מסומנת ליורשיו).
- במסגרת ההחלטה הסמיכה האספה את צוות שיוך דירות לקבוע את הכללים ליישום ההחלטה (סעיף 2.8 להסדר).
- בעלי התפקידים **ביגור מחויבים מכאן והלאה להחלטות שאושרו באספה וקלפי. תפקידם לוודא את יישום ההחלטות בחיי היום יום.** ההחלטה התקבלה והחיים ממשיכים.
- לצערנו לפני מספר ימים נפטרה חברה וותיקה. על פי ההחלטות שהתקבלו, לחברה זו נוצרה זיקה לדירה בה היא גרה. לכן הדירה שלה תוכל לשמש **כדירת מעבר**, למשפחות שיעברו אליה לתקופה מוגבלת.
- בהתאם להחלטות, אנחנו רוצים להבטיח ליורשיה (כמו גם ליורשים אחרים בעתיד) שהם לא יצטרכו להתמודד בעתיד עם דיירים שרואים בדירה את דירתם הקבועה.

## הסדר הזיקה ומכרזי הדירות:

- **הסדר הזיקה** מאפשר למשפחות החיות היום בדירת מעבר לבקש שדירתם תוגדר **כדירת השיוך שלהם.**
- החלטה זו באה על מנת לתת למי שכבר גר היום בדירת מעבר ואף השקיע בה כסף, ביטחון שלא השקיע את כספו לשווא. העדפה זו חלה על מי שכבר גר בדירת מעבר במועד יצירת הזיקה.
- אנו נדרשים לקחת בחשבון את הצרכים התכנוניים בכדי, שנוכל להמשיך את המדיניות של חלוקת הדירות במסגרת שיוך דירות.
- כל משפחה שנכנסת לדירת מעבר לאחר מועד ההחלטה על הזיקה (11.11.2022) תצטרך לחתום על מסמך המחייב אותה לפנות חלק מהדירה אם צוות השיוך יחליט על כך.
- כל משפחה שניגשת מהיום למכרז על דירת מעבר, צריכה לקחת בחשבון שיתכן ונשנה את החלוקות הפנימיות בתוך המבנים.

## צוות השיוך