

נוכחים: נמרוד כפרי, דוד ילין, איה קול, מירב גרשמן, שני זהבי, מודי למדן.  
חסרים: רן פלגי.

מוזמנים: רחלי ברנדשפט, גלי גורביץ', ליאור שחר.

### הדיון נסב בנושאים הבאים:

#### 1. גן המשתלה-

ליאור שחר הציג את עמדת הדיירים בנוגע לשטח:

- ◀ השטח הוגדר כאזור חז"ץ עם גינן מלא בתכניות שהוצגו לדיירים, ועל פי הבטחה זו משפחות בחרו את ביתן בשכונה.
- ◀ חשוב שבשטח ינטעו עצים גדולים מכמה סיבות: ספיגת הריחות הרעים מבריכות החימצון, הסתרת מבני תעשייה עתידיים שעלולים להגיע לגובה חמש קומות, יצירת מיקרו אקלים ובו טמפרטורה נמוכה יותר.
- ◀ יש להימנע משביל מחלוטה שעלול להעלות אבק מיותר.
- ◀ יש להימנע ממתקני משחקים בשל הקרבה לבתים.

סוכס:

1. לשנות את יחס הנטיעות בגן: 80% עצים גדולים 20% עצי בוסתן.
2. זאת על מנת שהגן ישמש גם את הציבור היגורי ולא רק את השכונה.
- במקום שביל מחלוטה תיכבש דרך בקרקע הטבעית.

#### 2. בניין חדש מול הארכיון-

המזכירות מבקשת לבדוק היתכנות הקמת מבנה מגורים חדש במגרש מול הארכיון (משמש היום כמגרש חניה).  
הנושא הובא לוועדת תכנון על מנת לגבש פרוגרמה למתחם דיור בר השגה.  
הוצגה מצגת המסכמת את נתוני השטח ובה בדיקה ראשונית של גודל מגרש.  
דוד העלה התנגדות להקמת מבנה חדש מבלי לפתור את בעיית החניות בשכונה.  
נערך דיון בשאלה האם בשל עניין החניה יש להתנגד לפרוייקט בכללותו.

הוחלט עפ"י רוב שהועדה בעד הקמת מבנה המגורים, ובתנאי שינתן מענה כולל לנושא החניה כבר בתחילת התכנון.

#### המלצת הועדה למזכירות הינה:

אין להתייחס לתכנון באופן מקומי, אלא להבין שהוא ישפיע על השכונות הסמוכות.

בשל כך, יש לתת מענה כולל למצוקת התנועה והחניה באזור:

- יש להרחיב את הכביש כך שיכיל את התנועה העתידית.

- יש לתכנן חניות שכונתיות הן בגבולות התכנון החדש, והן בסידור מובלעות חניה לאורך שכונת הכרמל.