

סיכום פגישת ועדת תכנון שנערכה ב- 21.11.22

● הצגת תכנון שכונת הבריכה

הפגישה נערכה בזום

משתתפים: המתכנן- שחר לולב ממשרד SO אדריכלים
 צוות היגוי השכונה- דפנה דורפמן
 חברי הועדה- מירב גרשמן, מודי למדן, איה קול, רן פלגי, שני זהבי (מרכזת).

הוצג והוסבר תכנון השכונה, בליווי מצגת:
 חלוקת השטח לשני טיפוסים מבנים- דו משפחתיים וגן-גג.
 העמדת המבנים בהפניה של צפון- דרום.
 שמירה על שטח פתוח וירוק בלב השכונה.
 הדגמים השונים עבור כל אחד מהטיפוסים- עמ"נ לאפשר גמישות מכסימלית מבחינת גודל הבית.

דנו בנושאים:

1. הפניות הבתים- ביחס להר, וביחס לשביל השכונתי.
 ויטרינת הסלון פונה לצפון, לכיוון הכביש, בשעה שהמשאב הנופי נמצא בדרום.
 יש בעייתיות בהפניה ישירה של הויטרינה להר, שמסתיר את השמש בשעה מוקדמת.
2. פרטיות- הכניסה, ורחבת היציאה מהסלון.
 הכניסות לבתים הדו משפחתיים עבור שתי המשפחות הן מאותו שביל, וכנ"ל היציאה מהסלון לאותו כיוון. זה יוצר בעיה של פרטיות.
3. הפרדות תנועה בשבילים המתוכננים.
4. תכנון חניות בתוך השכונה לקלאב קארים של אורחים.
5. פיתוח נופי.

המלצות הועדה:

1. הפניות הבתים- רצוי לבדוק אפשרות להפניית הבתים לכיוון ההר, ולו באופן חלקי.
 או לחילופין להטמיע בתכנון אפשרות אחרת להנות מהנוף הייחודי.
2. פרטיות- יש לתת פתרון תכנוני לנושא הפרטיות.
 קיר חוצץ עבור רחבות היציאה מהסלון, שישולב בעיצוב המבנה.
 לשקול לייצר כניסה לכל אחד מהבתים משביל שונה.
 להקפיד על הפניות של חלונות, שלא תיווצר סיטואציה של חלון מול חלון/חצר שכנה.
3. התחשבות בסביבה בתכנית הבינוי- שימור עצים ככל הניתן, הובלת נגר עילי כחלק מהפיתוח הנופי.
4. מיקום חניות ציבוריות לקלאב קארים וקלנועיות לאורחים מוחץ לשכונה.
5. תכנון אקלימי גם בחזית החמישית- על מנת שהגג יתחמם כמה שפחות, רצוי לשקול שינוי גוון הגג לגוון שקולט פחות חום.
6. קישוריות- לייצר רצף שבילי הליכה, המחבר גם את המפלסים השונים בשכונה.