

## סיכום ישיבה שנערכה ב-16.05.22.

נוכחים: איה קול, מירב גרשמן, שני זהבי, מודי למדן.  
חסרים: נמרוד כפרי, דוד ילין, רן פלגי.

### **הדיון נסב בנושא מתן הנחיות תכנוניות להרחבה בקומת קרקע.**

המבנה לגביו הוגשה בקשה:  
מבנה 212- דגם הסילו- ליד המרפאה ובניין המשטרה הבריטית.  
המבקשים- חני אבן ואורי רשף.

הוצגה מצגת המפרטת את המבנה ע"ג השטח, מצב נוכחי ומצב עתידי.  
דנו בנושא גודל מגרש שיש לאפשר למרחיבים בקומות קרקע בעת הנוכחית כשפני הקיבוץ הינם לשיון.  
דנו בנושא הגבולות בין הפרטי לציבורי.  
דנו בהנחיות המבניות עבור הרחבה כזו: קונסטרוקציה, סוג הגג, מעברים ציבוריים.

סוכם שהנחיות הועדה תהיינה:

- פינת המגרש הסמוכה למבנה המשטרה הבריטית תוגדר כשטח ציבורי.
- החצר תוגדר בגודל האופייני שנקבע בשכונות קבע קודמות, 250-300 מ"ר, במידת האפשר בשל מגבלות השטח.
- המבנה צריך להיות בעל היתכנות קונסטרוקטיבית לשאת קומה שניה.
- גג המבנה יהיה משותף, ולכן שטוח.
- יש להגיע להסכמות עם השכנים בכל הנוגע לקירות משותפים, גם בחצר.
- יש לקחת בחשבון שייתכן שעם השיון, ובשל מרכיבים שאינם ידועים כרגע, החצר תוגדר אחרת.
- גבול החצר יהיה במסלעה ושיחים עד גובה 1.20 מ' בלבד.
- הדיירים יקבלו הנחיות אלו בכתב ובתרשים.