

סיכום פגישת ועדת תכנון שנערכה ב- 19.12.22

• דגשים למתכננים, עבור תכנית האב והשיוך.

נוכחים: דוד ילין, איה קול, מודי למדן, שני זהבי.
חסרים: נמרוד כפרי, מירב גרשמן, רן פלגי.

דנו בצרכים השונים של הציבור ביגור, שרצוי לתת להם מענה ולשלב אותם בתכנון הכולל.

מרכז הקיבוץ

מרכולית וחד"א - תיאור מצב

העליה מכיכר עץ הזית הינה הכניסה העיקרית שלנו ללב הקיבוץ.
אלא שעם הכניסה נשקף לעינינו שטח תפעול ושירות, של חדר האוכל והמרכולית.
רחבת המרכולית משמשת משאיות הפורקות מזון, מסתור פחים ומערכות.
הכניסה הרגלית לרחבת חדר האוכל העליונה שובשה לחלוטין, ונחסמה ע"י רכבים חונים של עובדי חדר האוכל,
וכן משאיות הפורקות ציוד.

הצורך:

פתרון לבעיות התנועה הכבדה והנראות הנופית של מרכז הקיבוץ.

מרכולית - עיגול - כלבו - תיאור מצב

ציר המרכולית-כלבו, שבמרכזו העיגול, משמש אותנו רבות.
ילדים רצים ורוכבים בו, משפחות מטיילות בו, חברות וחברים מגיעים בצעידה או בתנועה רכה לחוגים
והתכנסויות בבית בר יהודה.
עם זאת, רכבים רבים חונים סביב העיגול, ומפריעים לתנועת הולכי רגל.
להורים שעוצרים למשחק ילדיהם בעיגול אין היכן לשבת. וכך העיגול הפך לאזור שעוברים בו, ופחות שוהים בו.

הצורך:

מקטע בטוח להולכי רגל, שהיה נעימה בעיגול, וחציה בטוחה מקצה המדרכה אל הכלבו.

חינוך

הגיל הרך - תיאור מצב

גני הילדים מתפרשים על שתי קבוצות מבנים.
בשל מצוקת הדיור, עלתה האפשרות לפנות את מבני האולפן.
עלה בוועדת התכנון הרעיון להעברת הגנים למבנים הנ"ל, כך שכל מבני הגיל הרך ירוכזו במתחם אחד,
שבמרכזו השטח הפתוח שקיים עכשיו מול גן חצב, ושאינו בשימוש סדור.

הצורך:

לבדוק אפשרות ליישום רעיון זה במסגרת תכנית האב, ולתכנן תנועה ונוף בהתאמה.

חינוך

בתי הילדים של החינוך המשלים - תיאור מצב

ההגעה לבתי הילדים הן רגלית והן לרכב שמוריד אותם מתאפשרת כרגע רק דרך כביש השלום. בשעות הבוקר ואחר הצהריים יש עומס רכבים גדול ומסוכן באזור הכניסות לבתי הילדים, הנובע מרכבי ההורים ומרכבי המתגוררים בקרבת מקום שיוצאים או חוזרים מהעבודה, ומחפשים מקום לחנות. עומס זה מתאפיין בעצירת רכבים, חסימת הציר, תמרונים וחניות. כל זאת בשעה שילדים צועדים על הציר, יוצאים או נכנסים לבתי הילדים.

זהו מצב מסוכן מאוד, וכבר היו כמה תאונות שרק במזל לא נגמרו רע יותר.

הצורך:

לבדוק אפשרות לייצר ציר חלופי להורדה ואיסוף של הילדים, במפלס התחתון של בתי הילדים ולא מציר השלום.

לבדוק אפשרות לייצר "אזור ירוק" ונקי מתנועת רכבים, עבור בתי הילדים, עמ"נ לאפשר כניסה/יציאה בטוחה עבור הילדים והנוער.

השכונות השונות בקיבוץ הותיק

תנועה - תיאור מצב

בשכונות החדשות (שכונת הכביש, המשתלה, הלול החדשה, ובעתיד שכונת הבלוקונים והבריכה), מוגדרת תנועת רכבים בהיקף, ובהתאמה לכך מפוזרים מגרשי חניה מחוץ לשכונה. *בשכונות הותיקות* לעומת זאת אין הגדרת תנועה מוסדרת, הן סובלות מדרכים פנימיות צרות וממצוקת חניה חריפה. כמו כן, אין מספיק חניות מוסדרות. התוצאה היא שרכבים נכנסים בכל דרך שאפשרית להם עד קרבת הבתים, חונים על שטחים ציבוריים/חצרות ציבוריות קרובות, ופעמים רבות זה מהווה הפרעה לשכנים ולנוף. גרוע מכך, משפחות מגדירות לעצמן מקומות חניה, ומקרות או סוגרות אותם באמצעים ארעיים. בשכונת ההר בפרט גם אין מקום להחניית קלאב קאר וקלנועיות בסמוך לבתי הדיירים.

נוף-תיאור מצב

בשכונות הותיקות, בהן מתגוררות משפחות צעירות רבות, חסר מרכז שכונתי. גינה ציבורית קרובה שניתן לצאת אליה ולשחק בשטח הפתוח. נושא זה מקבל משנה תוקף מהיבט הצפיפות העתידית, בשל התרחבות הבניינים הקיימים, ובשל הקמת חדשים. כמו כן, ברבות מהשכונות ישנן נקודות בעלות ערך נופי גבוה לשימור (דוגמת עץ השקמה בשכונת הכרמל, עליה נופית לשכונת ההר, ערוגה מוגבהת בשכונת הלול, ועוד ועוד).

הצורך:

הגדרה מסודרת של החניה בכל שכונה, ככל הניתן באופן מרוכז.
הגדרה של שצ"פים שכונתיים, וכן מיפוי אזורים שיש לשמור עליהם מבחינה נופית.

השכונות החדשות

תיאור מצב

שכונות הבלוקונים והבריכה עומדות להגדיר מחדש את מרכז הכובד של הקיבוץ, ובתווך בינהן לבין הקיבוץ הותיק נמצאים אולם יד למגינים והבריכה. אופי השימוש בצירים הידועים ישתנה ויתעבה. כיום דרך העפר מהבריכה לכיוון בית ספר כרמל זבולון משמשת כדרך נופית המשמשת להליכה, רחצה וטיול, וכן לרכיבת אופניים כאמצעי הגעה לבית הספר.

הצורך:

הגדרה מחודשת לצירים קיימים, רכב והולכי רגל, תכנון צירים חדשים שמכילים את כל השימושים הנ"ל.

עידוד הליכה

תיאור מצב

צירי ההליכה הקיימים אינם בטיחותיים באופן אחיד ורציף. גם ממרכז הקיבוץ לכיוון הבריכה, גם בכביש הראשי וגם בעוקף. כמו כן, אין בהם צל, וקשה לצאת להליכה או ריצה בשעות היום.

הצורך:

הגדרת שלד שבילים לתנועת הולכי רגל, בטיחותי ומוצל, קיים וחדש.