

## סיכום פגישת ועדת תכנון שנערכה ב- 07.11.22

### ● **מגרש חניה שכונת המשתלה-**

נוכחים: דוד ילין, נמרוד כפרי, מירב גרשמן, מודי למדן, שני זהבי (מרכזת), איה קול, נועם שפיגלר, דורון גרודמן, ליאור שחר, עודד עוז, לירן זך.

הוצגה התכנית הקיימת מאת משרד אלחנתי (תכנית בסטטוס ביצוע) ופורטו שלבי ותהליכי התכנון שליוו אותה- החל מפרוגרמה, אישור ותכנון קודמת, אישור מזכירות ופרסום לציבור. הוצגו שיפורים קלים שנערכו לתכנית בהמלצת ממונה הבטיחות התעבורתית בקיבוץ, דורון גרודמן (מיקום משופר לאחד ממעברי החציה המתוכננים והמשכיות מדרכה היורדת מהמגרש).

נועם שפיגלר הציג הסתייגות לתכנון המאושר, כחבר ועד ההנהלה. ההסתייגות נובעת מכך שיש מעבר חציה בקצה השביל העובר בין שני חלקי המגרש החניה. נועם הציג הצעה חלופית: שני חלקי המגרש מופרדים, לכל אחד כביש גישה משלו. כביש הגישה למגרש הפנימי יותר יהיה מצפון למגרש הכדורגל ועל חשבון השצ"פ.

נציגי הדיירים הדגישו את הסכנה הקיימת והמוחשית בעיכוב ביצוע החניות, סכנה שדורשת טיפול מיידי. משך הזמן שיידרש לתכנון מחודש יגרום לעיכוב שיגרור אי ביצוע בהמשך.

בדיון המשותף עלו הנושאים הבאים:

הכביש הינו כביש כניסה לחניה ומטבע הדברים הנסיעה בו אינה מהירה. כניסה מהכביש לכפר חסידיים אינה בטיחותית ומייצרת בעיות רבות אחרות. יש להשתמש בכל אמצעי הבטיחות העומדים לרשותנו מבחינת תמרור והאטת תנועה.

### הועדה החליטה לדחות את ההסתייגות מהטעמים הבאים:

1. הפרדת החניות אולי תייתר את מעבר החציה הנדון, אך תייצר מעברי חציה אחרים, וכביש נוסף שיש להזהר ממנו בלב אזור משחק. כמו כן, יוצר מצב בו מגרש הכדורגל כלוא בין כבישים משלושת עבריו.
2. הכפלת אורך הכביש עבור מגרש חניה מקומי ויחסית קטן אינה מוצדקת כלכלית.
3. לא נשאר שטח ירוק- מעבר כביש נוסף יצרוך שטח רב משטח השצ"פ המיועד לפנאי ובילוי.
4. המועד להגשת התנגדויות עבר.

### הועדה ממליצה:

1. להקפיד על ביצוע המדרכות ושביל הקלאב קאר היעודי שמקיף את החניה מצפון.
2. להגביה את מעברי החציה ולסמן אותם במדריך אחר.
3. להשתמש בכל אמצעי הבטיחות העומדים לרשותנו: מחסומי האטת ריצת ילדים, תמרור וכיו"ב.
4. במידת הצורך לקחת את התכנית ליועץ בטיחות לקבלת המלצות לאמצעים הנ"ל.

- **נוהל בניה פרטית-**

עברנו על הנוסח המתוקן, יש הערות שיהיה צורך להטמיע.

- **מיקום מסלול אופניים-**

ערן לרנר הציג בפנינו את עקרונות התכנון והתנועה של המסלול, את השטח הנדרש, את התקציבים המיועדים לכך, ואת שלבי הביצוע המתוכננים. הועדה דנה במיקום המסלול, החלופה שהוצגה התקבלה על ידי כולם.