

**הסבר לסעיף מס 3 לאסיפה 21.3.2023: פתרון דיור זמני למשפחות הבונות**

### **בית קבע לשיוך**

#### **רקע :**

על פי החלטות יגור לענין הדיור, משפחות שבחרו לבנות דירת קבע חדשה אינן, יכולות להרשם למכרזי דירות מעבר.

המציאות מראה כי, בנגוד לעבר אשר בו, משפחות היו נכנסות לפרויקט בניה חדשה בסמוך למועד תחילת בנייה כיום, הזמן בין בחירת המגרש לבניה ועד סיום הבניה בפועל עוברות כארבע שנים. לכן, נוצרים מצבים שמשפחות אשר מתרחבות נמצאות תקופה משמעותית בדירה אשר אינה נותנת הולם לצרכיהן.

מטרת ההחלטה הינה לאפשר **פתרון מינימלי הולם** עבור אותן משפחות אשר, יאפשר להן לעבור את התקופה בצורה סבירה.

#### **הצעת ההחלטה :**

משפחות אשר מועד המעבר הצפוי למסירת דירתם החדשה עולה על שנה זכאיות

להירשם למכרזים בתנאים המגבילים הבאים :

1. הן יבחרו את דירתם על פי תורן במכרז.
2. יוכלו לבחור דירות לפי תקן של עד חצי חדר לילד.
- לדוגמא : משפחה שנולד לה ילד, תוכל להרשם לדירת 1.5 חדרי שינה ולא ליותר מכך. משפחה עם ארבעה ילדים תוכל להרשם לדירה עם שלושה חדרי שינה.
3. מועד מסירת הדירה שנבנית יהיה על פי הערכת מנהל הפרויקט שעולה על שנה.

למען הסר ספק, חדר השינה של ההורים נספר במניין החדרים.

חצי חדר הינו חדרון כפי שינם בדירות וחצי.

ועד הנהלה