

# סדר עדיפות ואופן ביצוע סימון המגרשים



מאי 2023

הסבר הצעת ההחלטה

**יגור הוא בית לבניו - שחזרו אליו ושרוצים לעשות זאת,**

אלא שלא בנינו מספיק דירות ולא שדרגנו מספיק דירות קיימות

**התוצאה היא קושי בהמשך הקליטה ומצוקת דיור קשה**

**מטרת ההסדר הזו היא מציאת פתרונות שיאפשרו לכל משפחה**

**דירה מתאימה למגורים ולשיוך**

כדי לעמוד במטרה זו יש צורך לשנות את הפרדיגמה ואת דרך החשיבה לה אנחנו

מורגלים.

*המזל שאתם נמצאים להסביר לכם את תוכן ההצעה.  
ההצעה בסוף התהליך תהיה על נוסח ההצעה ה'א'.*

# מה כבר החלטנו ?

\*בהחלטה על "מועד יצירת הזיקה" - 11.11.22

המועד המקבע - הוא היום בו יגור החליט על ביצוע  
שיוך דירות - 1.5.2014



לחברים המתגוררים בדירות קבע  
תסומן הדירה בה הם גרים (בתנאי שהדירה ניתנת לשיוך)



חברים המתגוררים בדירות מעבר  
יוכלו לפנות לקיבוץ בבקשה לסמן לשיוך את דירתם הנוכחית



הקיבוץ יפעל לסימון דירה  
לבתי אב שלא סומנה להם דירה במסגרת הסעיפים הנ"ל



## לקבוע את הכללים לסימון מגרשים עבור בתי האב הללו

- אלה שלא יכלו לסמן את דירתם הנוכחית
- אלה שיבקשו לוותר על דירתם, בהתאם להחלטה על מועד יצירת הזיקה

# סדרי עדיפות לסימון מגרשים

סעיף 3 בהצעת ההחלטה

סעיף 3.1

**ותק בית האב ייקבע על-פי וותק החבר הוותיק מבין החברים, בהתאם למנגנון הוותק לדיור.**

**\*תזכורת:**

**ותק (ציון) בית האב לצורך תור לבחירת דירות קבע ביגור, נקבע על פי שני קריטריונים:**

**• נקודה אחת עבור כל שנת גיל החל מהלידה.**

**• שלוש נקודות עבור כל שנת ותק, לרבות מועמדות ושירות צבאי/לאומי.**

**שקלול שני הפרמטרים יוצר את ציון הותק של החבר (בזוג - ע"פ בעל הציון הגבוה יותר).**

**\*בחופש מיוחד אין צבירה של ותק.**

# סדרי עדיפות לסימון מגרשים

סעיף 3 בהצעת ההחלטה

**3.2 - לבתי אב המשתייכים לאוכלוסיות הבאות, תהיה אפשרות לסימון מגרש לשיוך, שאינו מגרש מגוריהם כיום, בכפוף לסדרי העדיפויות הבאים:**

7

בית האב  
היוצא  
מדירת קבע

2

חברים וותיקים  
הגרים במגרש  
עם חברים  
חדשים  
ומעוניינים לסמן  
דירה במגרש  
המיועד לותיקים

3

בתי אב של  
חברי קיבוץ  
שלא הוגדרו  
עבורם מגורי  
קבע

4

בתי אב של  
חברים סיעודיים  
אשר אושפזו  
מחוץ לבית  
הקבע בו  
התגוררו עד  
להחלטת "מועד  
יצירת הזיקה"

5

בתי אב  
שנמצאו  
בחופשה  
מיוחדת ב"מועד  
יצירת הזיקה"

6

חברים שסומנה  
להם דירת קבע  
אך מבקשים  
לסמן דירה  
אחרת, שלא  
מתוך אילוצים  
הקיימים במגרש

7

יורשי חברים  
שנפטרו לאחר  
"המועד המקבע"  
(וטרם מועד  
יצירת הזיקה)

# סדרי עדיפות לסימון מגרשים

סעיף 3 בהצעת ההחלטה

סעיף 3.3

סדר העדיפות בתוך כל אחת מן האוכלוסיות המפורטות

בסעיף הקודם, ייקבע ע"פ וותק בית האב.

במקרה של וותק זהה בין בתי אב, העדיפות תיקבע בהגרלה.

# סדרי עדיפות לסימון מגרשים

סעיף 3 בהצעת ההחלטה

סעיף 3.4

לאחר סימון המגרשים לאוכלוסיות הכלולות בסעיף הקודם,

יתאפשר סימון מגרשים לנקלטים שייקלטו לחברות

בקיבוץ



# סימון המגרש לבתי אב של חברים ללא סימון

סעיף 4 בהצעת ההחלטה

**צוות שיוך יגדיר את המגרשים הפנויים הראויים לשיוך ויפעל לביצוע הסימון לבתי אב שטרם סומן להם מגרש לפי סדרי העדיפות שפורטו**

הסימון יהיה במסמך החתום.

הענקת הזכויות בפועל תתבצע אך ורק עם השלמת תהליך שיוך המגרשים

צוות השיוך יהיה רשאי לקבוע ביחס למגרשים מסוימים כי אפשרות הסימון שלהם תינתן אך ורק לחברים ותיקים (לפי רמ"י - מי שהיו חברי קיבוץ לפני ה 27.03.2007)

**גרושים החל מהמועד המקבע 1.5.2014 ועד מועד הזיקה 11.11.2022.**

**מי שנפרד /  
מתגרש לאחר  
מועד הזיקה**

לא יהיה זכאי  
להקצאת מגרש לשיוך,  
אלא למגורים זמניים  
בתשלום ובכפוף למצאי  
הדירות הפנויות.

**התחשבנות בגין  
סימון המגרש  
לחברים גרושים**

תנאי התשלום  
בהתאם להחלטות  
שיקבל הקיבוץ  
בהמשך התהליך  
ואפשרות לקבלת  
הטבה אחת.

**חברים שהתגרשו  
החל מ"המועד  
המקבע" ועד  
למועד החלטת  
הזיקה, ומתגוררים  
בדירות מעבר**

יהיו רשאים לסמן דירה  
ביחד עם קבוצת  
החברים שטרם סומן  
להם בית קבע

**גרושים  
המתגוררים  
בדירות קבע**

יהיו זכאים לסממן  
בהתאם להחלטת  
הזיקה

# זכויות יורשים

סעיף 6 בהצעת ההחלטה

## זכות היורשים לסימון

תהיה בכפוף להצגת מסמכים  
שיידרשו על ידי הקיבוץ לעניין זה,  
כולל הסכמת כלל היורשים (או נציג  
מיופה כח מטעמם) לבחירה האמורה.

סעיף 7 בהצעת ההחלטה

בדירות המשמשות  
לדיירים שאינם  
חברי קיבוץ, יפעל  
הקיבוץ לסיום  
החוזה והעברת  
הדירה לידי הקיבוץ,

חבר שיסמן מגרש  
מבונה שאינו  
מגרש המגורים  
הנוכחי שלו, ידרש  
לעבור אליו תוך 8  
חודשים ממועד  
סימון המגרש.

אם החבר לא יפנה  
את דירתו, ישלם  
שכ"ד בשיעור שיקבע  
ע"י ההנהלה

הקיבוץ אינו  
מתחייב על מועד  
בו ימסרו הדירות  
לשימוש החברים  
או היורשים

במקרה בו סומנה  
לחבר דירה שאינה  
דירת המגורים  
הנוכחית שלו או  
שהוא אינו מתגורר  
דרך קבע בדירה או  
בקיבוץ

הקיבוץ יהיה רשאי  
לעשות שימוש זמני  
בדירה עד להשלמת  
תהליך שיוך הדירות

## סעיף 8 בהצעת ההחלטה

החלטה זו תגבר על כל החלטה קודמת בקשר עם קביעת קריטריונים והקצאת דירות לחברים.  
כולל אוגדן הדיור ונהלי ועדת הדירות.

הקיבוץ לא יישא בעלויות הנובעות ממעבר של חברים למגרש מבונה או התאמת מגרש מבונה הנגזרות מיישום החלטה זו.  
כולל עקב הצורך באיחוד דירות להתאמתן להוראות התב"ע.  
(איחוד יבוצע תוך 12 חודש ממועד העמדת הדירה לבית האב).

# סיכום

התהליך שאנו מציגים הוא מורכב מאוד לקיבוץ -  
ובעיקר לחברות ולחברים

בהמשך הדרך נבנה את הכלים היישומיים שיאפשרו את  
מימוש ההסדר

במהלך היישום נעשה מאמץ להעמיד לרשות החברים את מלוא  
האינפורמציה הנדרשת ונקים צוות שילווה כל משפחה באופן אישי.

*כל החלטה מקצמת אותנו צעד נוסף ליעד - השלמת שיוק הציבות*