

# קיבוץ יגור

שיוך דירות, חלוקה למגרשים

הכנה למפגש פרטני עם חברים

---

**הסבר למידע בדף המגרש**

---

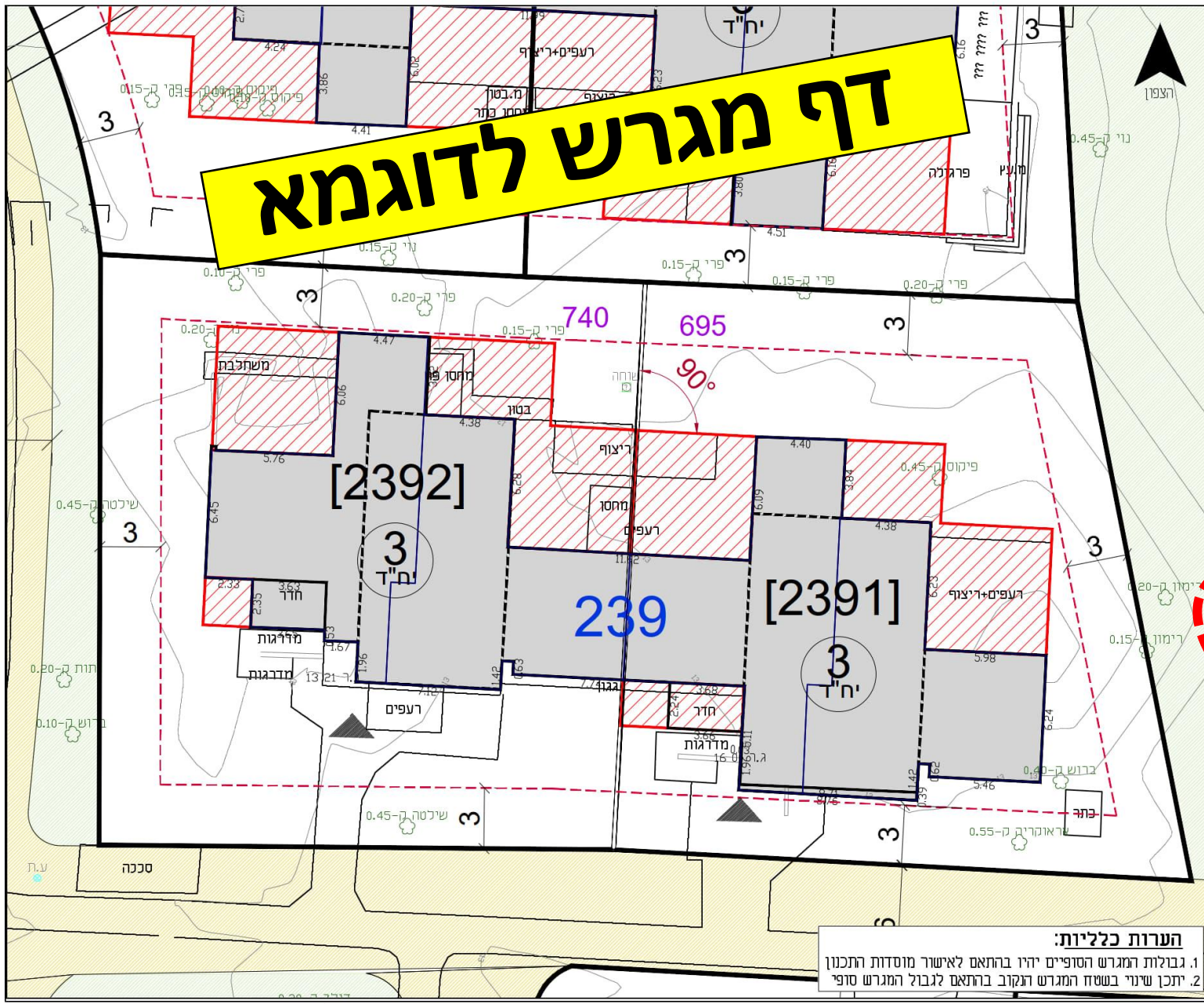
דצמבר 2023

# קיבוץ יגור חלוקה למגרשים

מספר:	
מס' מגרש:	[ 2391 ]
מס' דירה:	239-13
שטח מגרש:	695 מ"ר
שכונה:	הכביש

מקרא:	[1234]
מספר מגרש ארעי	100
מבנה קיים	390
קומה שנייה מעל מבנה קיים	9
שטחים פתוחים	
דרכים	
חניות פרטיות	
חניות אורחים	
שביל	
הרחבת מבנה (אופציונלי)	
גבול מגרש	
קו בניין	
מספר מבנה	
שטח מגרש	
קו מידה	
מס' יחיד במבנה	
זווית גבול מגרש	

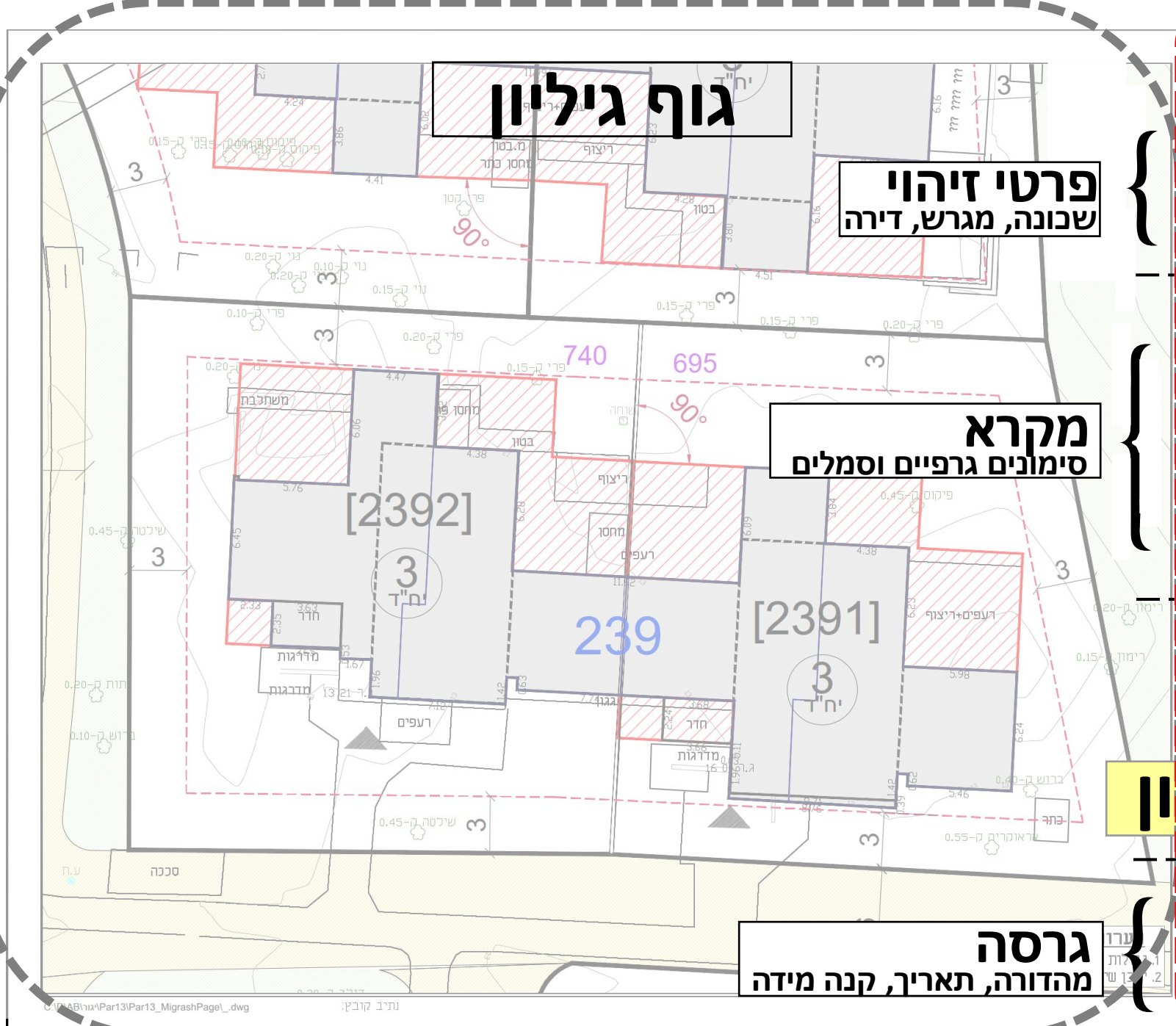
**טיוטה להערות**



**הערות כלליות:**  
 1. גבולות המגרש הסופיים יהיו בהתאם לאישור מוסדות התכנון  
 2. יתכן שינוי בשטח המגרש והקובץ בהתאם לגבול המגרש סופי




מהדורה: תאריך עדכון: קנימי:  
 1:250 05/10/2023 13



**גוף גיליון**

**פרטי זיהוי**  
שכונה, מגרש, דירה

**מקרא**  
סימונים גרפיים וסמלים

**גרסה**  
מהדורה, תאריך, קנה מידה

**קיבוץ יגור**  
חלוקה למגרשים

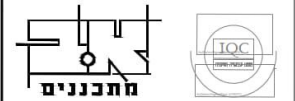
משפחה:	
מסי מגרש:	[2391]
מסי דירה:	239-13
שטח מגרש:	695 מ"ר
שכונה:	הכביש

**מקרא:**

[1234]	מספר מגרש ארעי
[ ]	מבנה קיים
[ ]	קומה שנייה מעל מבנה קיים
[ ]	שטחים פתוחים
[ ]	דרכים
[ ]	חניית פרטיות
[ ]	חניית אורחים
[ ]	שביל
[ ]	הרחבת מבנה (אופציונלי)
[ ]	גבול מגרש
[ ]	קו בניין
100	מספר מבנה
390	שטח מגרש
9	קו מידה
Ⓜ	מסי יחיד במבנה
Ⓜ	זווית גבול מגרש - מבנה

טיוטה להערות

**שובל גיליון**



מהדורה:	תאריך עדכון:	קנימ:
13	05/10/2023	1:250

# קיבוץ יגור חלוקה למגרשים

מספר חלקה:	[2391]
מס' מגרש:	239-13
מס' דירה:	695
שטח מגרש:	695 מ"ר
שכונה:	הכביש

מקרא:

מס' מגרש אחר	[1234]
מבנה קיים	[Symbol]
קו גבול מוגדר	[Symbol]
שטח ירוק	[Symbol]
דרכים	[Symbol]
חניונים	[Symbol]
שבל	[Symbol]
הרדמה (אופציונלי)	[Symbol]
קו גבול מגרש	[Symbol]
קו גבול	[Symbol]
קו בניין	[Symbol]
מספר	100
מספר	390
קו	9
מס' דירה	[Symbol]
מס' דירה	[Symbol]
זווית גבול	[Symbol]

# ווילון

טידטה להערוות



מחזור:	תאריך עדכון:	קניין:
13	05/10/2023	1:250

# גוף גיליון

## פירוט סימונים:

גבול מגרש

אזור אפשרי להרחבת מבנה (הצעה בלבד)

שטח מגרש (מ"ר)

מספר מגרש

מס' יחידות במגרש

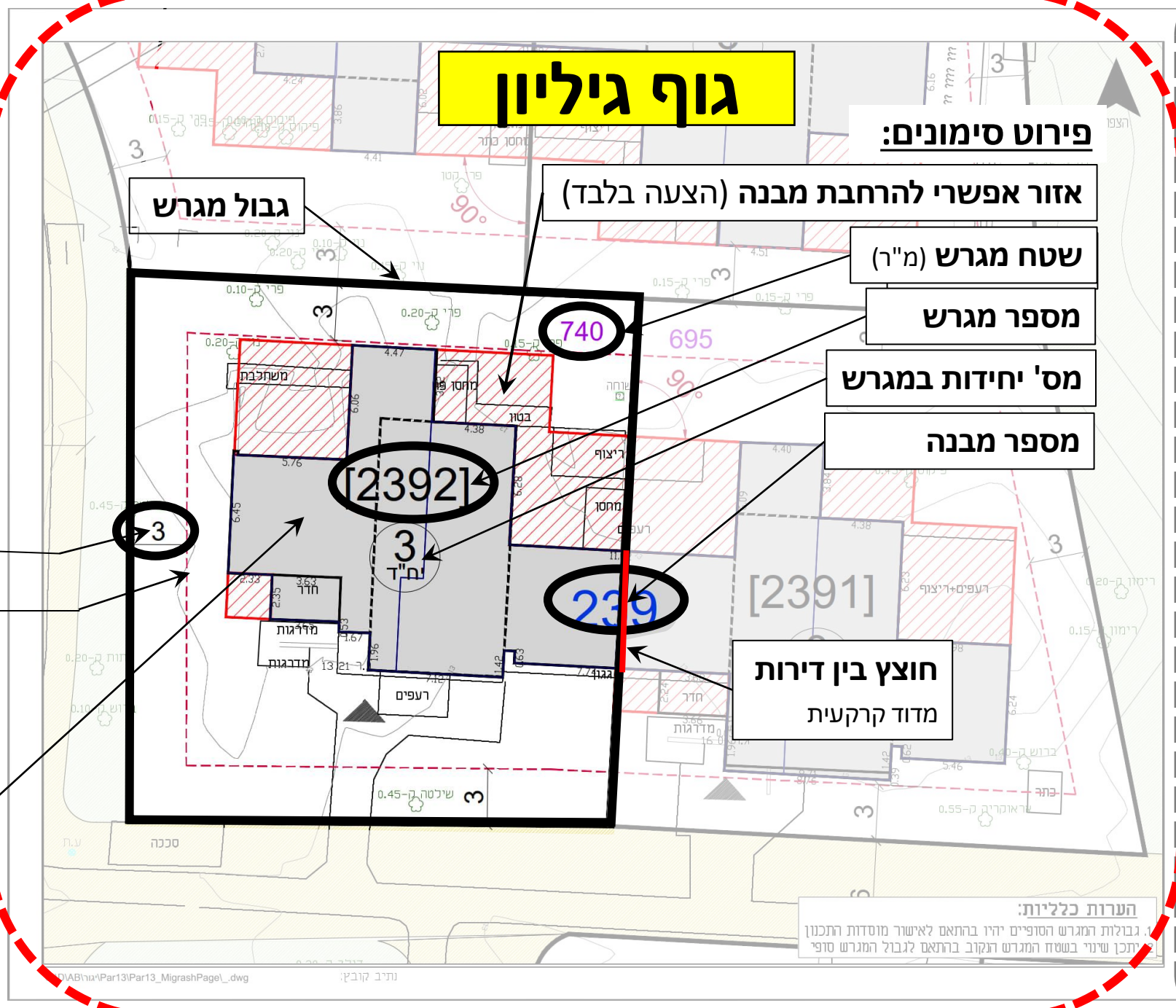
מספר מבנה

חוצץ בין דירות  
מדוד קרקעית

מידה (מ')

קו בנין:  
תיחום השטח שאינו מאפשר בניה מעבר לתחומו

מבנה קיים



הערות כלליות:  
1. גבולות המגרש הסופיים יהיו בהתאם לאישור מוסדות התכנון  
2. ייתכן שינוי בשטח המגרש הנקוב בהתאם לגבול המגרש סופי

# קיבוץ יגור חלוקה למגרשים

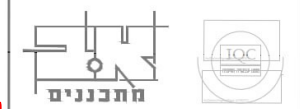
מספחה:	
מס' מגרש:	[2391]
מס' דירה:	239-13
שטח מגרש:	695 מ"ר
שכונה:	הכביש

מקרא:	[1234]
מספר מגרש ארעי	
מבנה קיים	
קומה שנייה מעל מבנה קיים	
שטחים פתוחים	
דרכים	

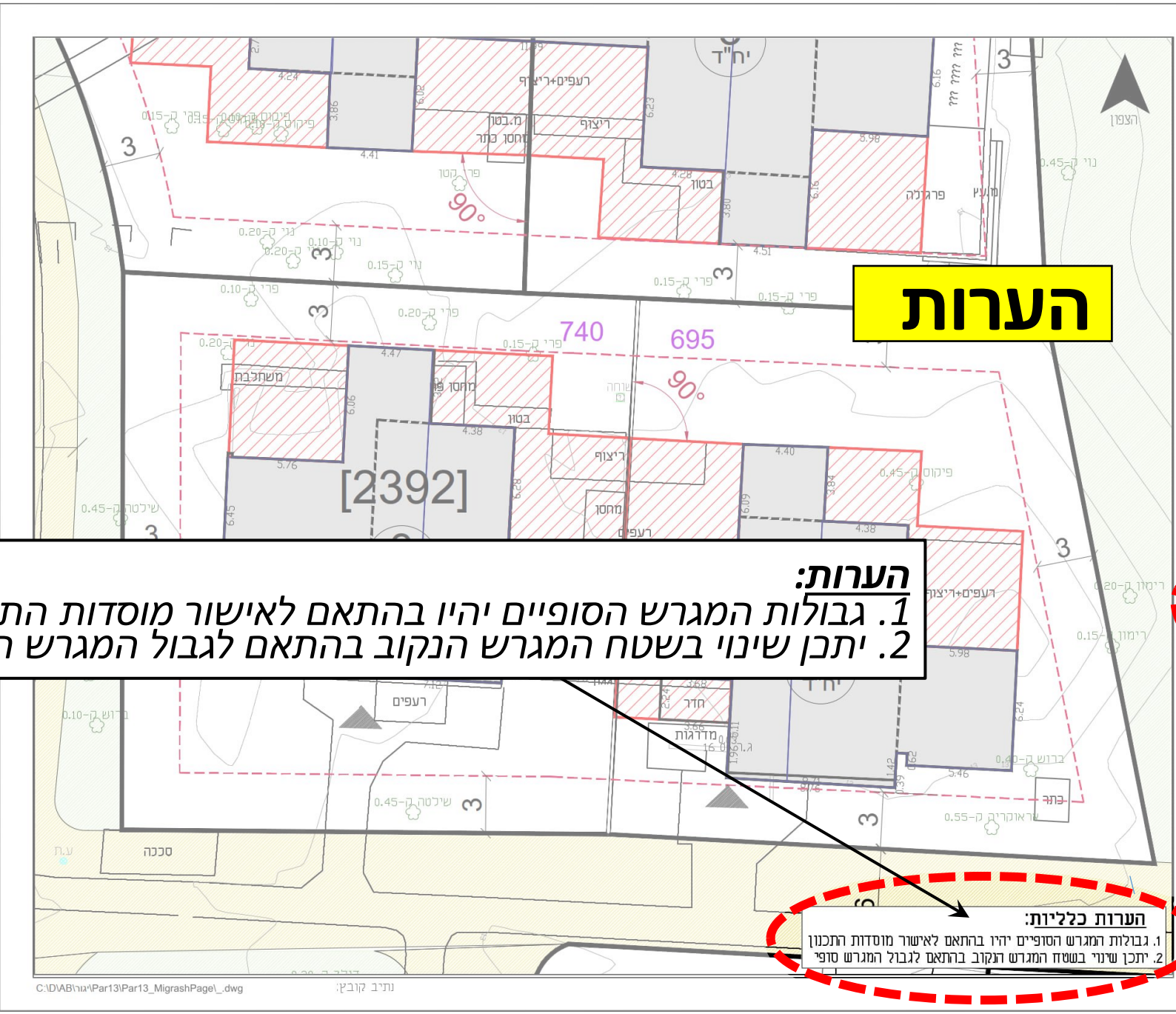
דף המגרש במהדורתו הנוכחית מהווה טיוטה ראשונית לחלוקה מוצעת למגרשים לקראת הערות/השגות החברים.

מס' יחיד במבנה  
זווית גבול מגרש - מבנה

**טיזטה להערות**



מחזור:	תאריך עדכון:	קניין:
13	05/10/2023	1:250



**הערות**

**הערות:**  
1. גבולות המגרש הסופיים יהיו בהתאם לאישור מוסדות התכנון  
2. יתכן שינוי בשטח המגרש הנקוב בהתאם לגבול המגרש הסופי

**הערות כלליות:**  
1. גבולות המגרש הסופיים יהיו בהתאם לאישור מוסדות התכנון  
2. יתכן שינוי בשטח המגרש הנקוב בהתאם לגבול המגרש סופי

## דגשים:

**חשוב!** על מנת לייעל את הפגישה הפרטנית עם המתכנן, רצוי להכיר המידע המצוי בדף המגרש הרלוונטי אליך, כפי שנמסר לידך מבעוד מועד.

## מה לבדוק במפה?

- הימצאותם במדידה של כלל הרכיבים המבונים (מבנים, גגונים, גדרות, שבילים, חניות לאופניים, קלנועיות וקלאב קר) לרבות, עצים והתשתיות הקיימות בתחום המגרש המוצע וסביבתו (כגון: שוחות ביוב, עמודי וקווי חשמל)
- נכונות המידע המופיע בדף המגרש

## מה להביא לפגישה?

- רשימת שאלות או נושאים הדורשים הבהרה ו/או שינוי בגבולות חלוקה מוצעים
- מפות, תכניות ו/או מסמכים המעידים על הבדלים ממפת המגרש המוצעת
- כוונות ורעיונות לשיפור/תיקון החלוקה המוצעת.

### הבהרות:

1. נושאים רלוונטיים שיועלו במהלך הפגישה יתועדו במסמך סיכום הפגישה
2. אפשר שיערכו שינויים בגבולות המגרשים בהתאם לתובנות הפגישות הפרטניות
3. במידת הצורך, תתאפשר פגישה תיאום נוספת עם החבר או קבוצת חברים.