

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), תשל"ה-1974¹

תקנה	הנושא	תקנה	הנושא
1	הגדרות	18	העברה מחברת חוץ לחברה ישראלית
2	מס רכישה	19	העברה מתאגיד לתאגיד
3	תאגידים שנוסדו בחוק	19א	העברת בנין להשכרה לחברה שבעלות בעלי הבנין
4	מוסדות לאומיים	20	העברה מיוחדת לקרובו
5	האפטרופוס לנכסי נפקדים והאפטרופוס לנכסי גרמונים	20א	(בטלה)
6	חברות ממשלתיות לשיכון, דיור והשכרה	21	מכירה לבן זוג
7	אגודות למען החייל	22	ויתור על זכות במקרקעין
8	רשות מקומית	23	חלוקת קרקע
9	מוסדות ציבור	24	קרקע ומחוברים עליה
10	בטלה [חוב מופחת של 0.5% לחברה משכנת]	25	(בטלה)
11	נכה, עיוור, נפגע ובן משפחה של חייל שנספה במערכה	26	מכירה לחיבי בפשיטת רגל
12	מכירה לעולה חדש	27א	פטור במכירות מסוימות
13	העברה לאזור פיתוח [בתוקף עד 31.12.96]	27ב	העברה מתאגיד ליחיד במהלך פירוק
14	העברת זכות במקרקעין המוקנים על פי החוק	28א	פטור במכירת זכות שהתקבלה אגב פירוק
15	מדינות חוץ	28	גביית מס רכישה מלא משלא התמלא תנאי לפטור חלקי
15א	מוסד ציבורי תושב חוץ	29	הוראות מעבר
16	משק חקלאי	30	תחילה
16א	הצמדת שווי ועגול	31	השם
17	חלוקה, פיצול או איחוד של קרקע חקלאית		

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג-1963 (להלן - החוק), ולפי סעיף 3(ג) לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974 ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': פרשנות

1. הגדרות

בתקנות אלה -

"בן משפחה של חייל שנספה במערכה" - כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ז-1950, הזכאי לתגמולים, לרבות הורה של נספה ואלמנתו שאינם זכאים לתגמולים מחמת גילם או שיעורי הכנסותיהם ויתום עד גיל 40, ולרבות אלמנה של נספה שנישאה ונישואיה השניים הופקעו ורל עליה סעיף 12א(ג) לחוק האמור;

"יבנני" - כהגדרתו בסעיף 9 לחוק. ק"ת 5698

"ידידת מגורים" - כהגדרתה בסעיף 9 לחוק. ק"ת 5698

פרטים: ק"ת 3239 תשל"ה 29.10.74, 140; תיקון: ק"ת 3421 תשל"ו 30.10.75, 316; ק"ת 3598 תשל"ז 7.10.76, 46; ק"ת 3645 תשל"ז 31.12.76, 669; ק"ת 3732 תשל"ז 1.7.77, 2077; 3823 תשל"ח 9.3.78, 823; ק"ת 3828 תשל"ח 21.3.78, 922; ק"ת 3950 תשל"ט 27.2.79, 759; ק"ת 4042 תש"ס 1.11.79, 144; ק"ת 4147 תש"ס 21.7.80, 2106; ק"ת 4182 תש"ס 23.11.80, 179; ק"ת 4230 תש"ס 30.4.81, 941; ק"ת 4255 תש"ס 30.7.81, 1244; ק"ת 4398 תש"ס 1.9.82, 1570; ק"ת 4492 תש"ס 8.5.83, 1278; ק"ת 4506 תש"ס 26.6.83, 1593; ק"ת 4514 תש"ס 27.7.83, 1746; ק"ת 4574 תש"ס 5.1.84, 688; ק"ת 4581 תש"ס 26.1.84, 777; ק"ת 4592 תש"ס 9.2.84, 920; ק"ת 4666 תש"ס 15.7.84, 1958; ק"ת 4676 תש"ס 31.7.84, 2126; ק"ת 4719 תש"ס 25.10.84, 25; ק"ת 4763 תש"ס 14.2.85, 704; ק"ת 4802 תש"ס 16.5.85, 1263; ק"ת 4844 תש"ס 25.7.85, 1786; ק"ת 4847 תש"ס 13.6, 8.8.85, 1824; ק"ת 4868 תש"ס 28.10.85, 97; ק"ת 4890 תש"ס 1.1.86, 376; ק"ת 4899 תש"ס 6.2.86, 496; ק"ת 4931 תש"ס 5013, 11.5.86, 864; ק"ת 4934 תש"ס 27.5.86, 936; ק"ת 4968 תש"ס 16.9.86, 1068; ק"ת 5059 תש"ס 22.10.87, 67; ק"ת 5080 תש"ס 8.3.87, 574; ק"ת 5029 תש"ס 10.5.87, 912; ק"ת 5039 תש"ס 2.7.87, 1068; ק"ת 5176 תש"ס 9.4.89, 658; ק"ת 5227 תש"ס 28.1.88, 372; ק"ת 5081 תש"ס 4.2.88, 423; ק"ת 5096 תש"ס 24.3.88, 672; ק"ת 5176 תש"ס 9.4.89, 658; ק"ת 5227 תש"ס 9.11.89, 46; ק"ת 5254 תש"ס 8.3.90, 443; ק"ת 5321 תש"ס 3.1.91, 407; ק"ת 5333 תש"ס (מס' 2); ק"ת 5412 תש"ס 31.12.91, 31; ק"ת 5335 תש"ס 20.2.91, 608; ק"ת 5402 תש"ס (מס' 4); ק"ת 5412 תש"ס 9.12.91, 501; ק"ת 5496 תש"ס 21.1.93, 634; ק"ת 5477 תש"ס 1.11.92, 32; ק"ת 5482 תש"ס 26.11.92, 32; ק"ת 5496 תש"ס 21.1.93, 21; ק"ת 5501 תש"ס 16.2.93, 399; ק"ת 5504 תש"ס 1.3.93, 458; ק"ת 5516 תש"ס 22.4.93, 742; ק"ת 5520 תש"ס 2.5.93, 326; ק"ת 5522 תש"ס 16.5.93, 824; ק"ת 5541 תש"ס 31.8.93, 1096; ק"ת 5555 תש"ס 28.10.93, 70; ק"ת 5630 תש"ס 6.10.94, 790; ק"ת 5642 תש"ס 4.12.94, 378; ק"ת 5646 תש"ס 22.12.94, 426; ק"ת 5650 תש"ס 5.1.95, 500; ק"ת 5667 תש"ס 2.3.95, 230; ק"ת 5693 תש"ס 20.7.95, 1687; ק"ת 5698 תש"ס 16.8.95, 1730; ק"ת 5720 תש"ס 1.12.95, 224; ק"ת 5727 תש"ס 12.00, 1200; ק"ת 5730 תש"ס 11.1.96, 436; ק"ת 4743 תש"ס 11.4.96, 745; ק"ת 5791 תש"ס 31.10.96, 78; ק"ת 5868 תש"ס 24.12.97, 206; ק"ת 5878 תש"ס 3.2.98, 361; ק"ת 5887 תש"ס 24.3.98, 558; ק"ת 5985 תש"ס 25.6.99, 1003; ק"ת 6012 תש"ס 30.12.99, 212; ק"ת 6020 תש"ס 17.2.00, 346; ק"ת 6078 תש"ס 16.1.01, 296; ק"ת 6128 תש"ס 18.10.01, 48; ק"ת 6138 תש"ס 13.12.01, 184; ק"ת 6164 תש"ס 28.4.02, 666; ק"ת 6177 תש"ס 6.6.02, 864; ק"ת 6207 תש"ס 13.11.02, 174; ק"ת 6238 תש"ס 11.5.03, 704; ק"ת 6243 תש"ס 19.6.03, 754; ק"ת 6257 תש"ס 20.8.03, 962; ק"ת 6273 תש"ס 18.11.03, 56; ק"ת 6292 תש"ס 15.2.04, 248; ק"ת 6335 תש"ס 17.8.04, 933; ק"ת 6347 תש"ס 16.11.04, 147; ק"ת 6361 תש"ס 17.1.05, 317; ק"ת 6369 תש"ס 15.2.05, 434; ק"ת 6393 תש"ס 19.6.05, 750; ק"ת 6418 תש"ס 30.8.05, 942; ק"ת 6440 תש"ס 4.12.05, 138; ק"ת 6468 תש"ס 19.3.06, 581; ק"ת 6482 תש"ס 8.5.06, 783; ק"ת 6506 תש"ס 8.8.06, 1057; ק"ת 6534 תש"ס 15.11.06, 256; ק"ת 6559 תש"ס 5.2.07, 543; ק"ת 6591 תש"ס 8.2.09, 439; ק"ת 6864 תש"ס 1.2.10, 739; ק"ת 6892 תש"ס 24.5.10, 98; ק"ת 6648 תש"ס 17.2.08, 522; ק"ת 6749 תש"ס 5.6.07, 947; ק"ת 6610 תש"ס 22.8.07, 1118; ק"ת 6621 תש"ס 8.11.07, 24; ק"ת 6990 תש"ס 31.3.11, 88; ק"ת 7275 תש"ס 1.8.13, 1568; ק"ת 7737 תש"ס 5.12.16, 232; ק"ת 8964 תש"ס 6.12.20, 786.

² תוזלת גיל 40 לגבי רכישת זכות במקרקעין ביום 6.10.94 ולאחרי (לפני כן הגיל היה 30 שנה).

(תיקון מס' 30) תש"ע-2009

(א) מי שהיתה אשתו של הנספה ביום מותו, ובכלל זה אשה שלפני מות הנספה גרה יחד עמו וביום מותו היתה ידועה בציבור כאשתו - אף אם נישאה לאחר (להלן - "אלמנה");

(תיקון מס' 12) תשל"ז-1977 (תיקון מס' 30) תש"ע-2009

(א1) מי שהיה בעלה של הנספה ביום מותה, ובכלל זה גבר שלפני מות הנספה גר יחד עמה וביום מותה היה ידוע בציבור כבעלה - אף אם נישא לאחורת (להלן - אלמן);

(תיקון מס' 2) תשי"ח-1958 (תיקון מס' 9) תשל"ג-1973

(ב) ילדו של הנספה - ובכלל זה ילד חורג או ילד מאומץ - שלא מלאו לו 21 שנה, או שמחמת מום גופני או שכלי לא עמד ברשות עצמו במות הנספה או בהגיעו לגיל 21 אחרי מותו, וכל עוד אינו עומד ברשות עצמו מסיבות אלה, אך למעט ילד שבמות הנספה מלאו לו 21 שנה ואותה שעה לא היה סמוך על שולחנו, וכן למעט ילד חורג שלא היה בשעת מותו של הנספה סמוך על שולחנו ושהיה מוחזק על ידי קרובו מלידה שלא היה בן-זוגו של הנספה (להלן - יתום);

(תיקון מס' 1) תשי"ב-1952 (תיקון מס' 2) תשי"ח-1958 (תיקון מס' 7)

תשל"א-1971 (תיקון מס' 11) תשל"ו-1976 (תיקון מס' 18) תשנ"ה-1994

(ג) הורו של הנספה, ובכלל זה הורה חורג והורה מאמץ (להלן - שכול), אולם אם היה לנספה הורה מלידה והורה חורג או מאמץ, שניהם בני מין אחד, לא יראו כשכול אלא אותו הורה שקצין התגמולים יהליט עליו לאחר ששוכנע שמחסורו של הנספה היה לאחרונה על אותו הורה או שמחסורו של אותו הורה היה על הנספה סמוך לפטירתו; לענין פסקה זו תהיה העובדה שאדם אמץ את הנספה בהיותו קטין חמש שנים לפחות שלא על מנת לקבל פרס - ראייה לאימוץ הנספה על ידי אותו אדם; הורה קצין התגמולים כן, רשאי הוא להורות שישולם תגמול גם להורה האחר אם שוכנע כי הדבר מוצדק בנסיבות הענין;

(תיקון מס' 35) תשע"ד-2013

(ד) אחיו או אחותו של הנספה, יתומים מאב ומאם, שטרם מלאו להם שמונה-עשרה שנה ואין להם אח או אחות העומדים ברשות עצמם, ואשר -

(1) נתימתו לפני מותו של הנספה, ומחסורם היה על הנספה סמוך לפני מותו, ואין להם הכנסה כדי מחיתם; או

(2) נתימתו לאחר מותו של הנספה, ואין להם הכנסה כדי מחיתם (להלן - "אח");

ולענין פרק שלישי בלבד - כל אחד מאחיו ומאחיותיו של הנספה (להלן - אחי הנספה);