

הסכם

שנערך ונחתם בקיבוץ יגור ביום _____

בין: **קיבוץ יגור**

אגודה שיתופית חקלאית – מ.א 570000539

(להלן: "הקיבוץ")

מצד אחד;

לבין:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

(להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "החברים")

מצד שני;

הואיל:

והחברים הם חברי הקיבוץ;

והואיל:

ועל פי החלטות הקיבוץ יסומנו לחברי הקיבוץ מגרשי מגורים או חלקם ככל ומדובר במגרשים משותפים (על יחידות הדיור והמחברים המצויים בהם, ככל וקיימים) כמיועדים לשיוך עבורם, לעת השלמת תהליך שיוך הדירות בדרך של רישום זכויות החכירה על שמם ברשות מקרקעי ישראל (להלן: "השלמת תהליך שיוך הדירות");

והואיל:

והחברים מעוניינים לסמן את המגרש, המסומן בתשריט המצ"ב, כמיועד בעבורם לשיוך בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ;

והואיל:

והקיבוץ מעוניין לסמן לחברים את המגרש לשיוך בכפוף להוראות החלטותיו הרלוונטיות;

על כן הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המגרש המיועד לשיוך עבור החברים הוא מגרש (או חלק ממגרש) מספר _____ (להלן: "המגרש") המצוי בשטח משבצת הקיבוץ, המסומן בתשריט המצורף להסכם זה כנספח א'.
3. ידוע לחברים ומוסכם עליהם כי שטח המגרש, גבולותיו הסופיים וזכויות הבנייה הכלולות בו ייקבעו בהתאם לתכניות כפי שיאושרו על ידי הרשויות המוסמכות והחלטות הקיבוץ, ויכול ויהיו שינויים בשטח המגרש או בזכויות הכלולות בו, ולחברים לא יהיו טענות או תביעות כלפי הקיבוץ בעניין זה.
4. הלכו החברים לעולמם חו"ח, טרם השלמת תהליך שיוך הדירות, יהיו זכאים יורשי החברים לזכויות הכלכליות הנובעות מתהליך שיוך הדירות בהתאם להחלטות הקיבוץ והסכמות הצדדים, והיורשים יידרשו לעמוד בהוראות החלטות אלו כתנאי למימוש זכויותיהם.

5. זכויות החברים במגרש כפופות להוראות החלטות הקיבוץ בנושא שיוך דירות – ובכלל זה עמידתם בתנאי הזכאות כפי שייקבעו בהחלטות הקיבוץ.
6. עד לביצוע בפועל של שיוך הדירות והשלמת תהליך שיוך הדירות על-פי החלטות הקיבוץ ונהלי רמ"י, תישאר החזקה, השליטה והתמורות שמתקבלות בגין הדירות בידי הקיבוץ על פי החלטותיו, ולחברים או ליורשי החברים לא תהיה כל זכות במגרשים ובדירות למעט זכות המגורים למי שהם חברי הקיבוץ החיים בו.
7. אין בהסכם זה כשלעצמו להעניק לחברים או למי מטעמם זכויות נוספות, למעט הזכויות שנקבעו ו/או ייקבעו בהחלטות הקיבוץ.
8. הצדדים ידווחו לרשויות מיסוי מקרקעין לשם הזהירות בלבד בדבר סימון המגרש בהתאם להוראות הסכם זה, וככל ויחולו תשלומי מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים נוכח סימון המגרש או בגין כל הנובע מהוראות הסכם זה, יישא כל צד במסים החלים עליו על-פי דין.
9. הסכם זה והענקת זכויות מכוחו או כפועל יוצא מתהליך שיוך הדירות בקיבוץ, מותנה בהשלמת תהליך שיוך הדירות וחתימת החברים על כל המסמכים שיידרשו בהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא שיוך דירות, לרבות חתימת הסכם מלא ומפורט בין הקיבוץ לבין החברים ו/או היורשים לפי העניין ועמידתם בכל החובות ו/או התחייבויות הקבועות בהם.

ולראיה באנו על החתום :

החבר/ה

החבר/ה

הקיבוץ