

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 ◇ 07/03/2024 ◇ כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

משולחן יו"ר הקיבוץ:

לחברים שלום,

מיקוד ועד ההנהלה ביחד עם הנהלת קהילה וצוות השיוך הוא בקידום פרוייקט הממ"דים ובמקביל, אך לא כתנאי, לקדם את פרק איזוני הדיור, אגב בניית הממ"דים.

שכונת הבריכה מתחילה להתקדם. מקווים לאכלס את השכונה בראש השנה של שנת 2026. אנו מודעים ומתנצלים על חוסר הנוחות בדרכים בסביבת השכונה.

הבריכה תיפתח כרגיל. דרכי הגישה לבריכה יוסדרו על ידי פתרונות זמניים לשנתיים הקרובות לכל הפחות.

בהמשך החודש תוצג על ידי הרן ילין תוכנית לבית האופנוע - בית ראשון במולדת, בשכונת הכרמל.

מדובר בבניין בן ארבע קומות לשמונה דיירים לדירות של כ-120 מ"ר + מרפסת לכל בית. התכנון הוא בציפוף

גבוה יותר ובכך יוזיל משמעותית את עלויות הפרויקט הסופיות (לרבות מחיר הקרקע בשיוך).

הפרויקט ימומן על ידי הדיירים ויהווה המשך קידום פתרונות הבנייה לחברים ביגור וגם יאפשר לקדם את השיוך מכיוון שיש צורך לייצר דירה לכל חבר לעת השיוך.

מזמין חברים המתעניינים לעבור לפרויקט או רק להתעדכן, לבוא להתרשם בהצגת הפרויקט אשר תתקיים

ב 18/03/24 בשעה 20:00 במועדון חברים.

סופ"ש רגוע אודי.

משולחן יו"ר העסקים:

לחברים שלום, קצת עדכונים מהנעשה אצלי:

- **נדלן** - אנו שמחים לבשר שהגיעו כל האישורים לאכלוס בניין המשרדים בן השלוש קומות שבנינו בלול עבור חב' סמארטשופר והחברה בימים אלו מאכלסת את המשרדים.
- **מרכז רכיבה** - לאחר 20 שנה נפרדנו השבוע מיפתח אמדורסקי ואורוות הסוסים. נבחנות חלופות לאכלוס המתחם. בשטחי המנז'ים החלו עבודות התשתית לשכונת הבריכה.
- **באלגן** - אנו ממשיכים לארח גדודי צבא ואת משפחותיהם עם סיום שירותם במלחמה. אורי זמיר מסיים בימים אלו את תפקידו כמנכ"ל החברה, בהזדמנות זו אני רוצה לומר תודה גדולה לאורי על 4 שנים של ניהול ועשייה והתוצאות בהתאם. אני מברך את נבו עם כניסתו לתפקיד במקום אורי ומאחל לו הרבה הצלחה.
- **שת"פ דג"ש וחממות עלים** - השת"פ השיווקי של השניים עולה מדרגה ובימים אלו מגדלים בשדות יגור תירס מתוק וברוקולי שישווקו על ידי חממות העלים.
- **רפת** - סיימנו את עבודות התשתית להקמת "סככת יבשות" ובשבוע הבא יתחילו עבודות הקמת הסככה. שבת שקטה, נוקי.

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 ◇ 07/03/2024 ◇ כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

משולחן מנהל הקהילה:

השלום והברכה,

1. מקלטים

בעקבות פניות חברים, גם לאחר חלוקת מפתחות למקלטים, החלטנו לפתוח את המקלטים באופן רצוף לזמן הקרוב. אנו מבקשים לא להיכנס ללא סיבה ולשמור על המוכנות והניקיון לשעת צרה. איל ורמי.

2. עזרה ראשונה נפשית הרצאתה של רות בארי 18.3.24 20:30 במועדון חברים.

כחלק מהמוכנות לתק' חרום, אנו מזמינים את הציבור להרצאה שבה יינתנו כלים יישומיים, כיצד לעזור לנפגעי חרדה.

* עזרה נפשית ראשונה במצבי חרום לפי מודל מעש"ה. נלמד איך לעזור לאחרים ולעצמינו כדי לצמצם את הסיכונים לפתח פוסט טראומה, לשמור על התפקוד יעיל ובטוח. סדנה כוללת התנסות.

* בניית חוסן בתקופת משבר לפי מודל Basic PH (גשר מאחד). נלמד על 7 ערוצי חוסן נפשי על מנת לעזור לעצמינו ולאחרים להתמודד עם השגרה המאתגרת יציב יותר ומודע יותר.

* על עצמי: רות דורום בארי, פסיכותרפיסטית ומנחת קבוצות, מתמחה בהתערבות במשבר, טיפול בפוסט טראומה.

תודה לרות על ההירתמות. הרשמה בקישור: <https://forms.gle/vwzBNbrAkmQV61Et5>

3. בעיות בטיחות בתעבורה סביב מבני החינוך ותחנת ההסעות

סביב תחנת ההסעות (בפיק של הבוקר) ובאיסוף הילדים ממבני החינוך (בפיק של אחה"צ), קיימות סכנות תעבורה רבות! דורון גרודמן קצין הבטיחות, אהוד קוטליאר מנהל החינוך, שני זהבי ועדת תכנון ואנוכי נכין תכנית להורדת הסתברות הסכנות עד שנגבש את התוכנית, כל נהגי הקלאב קאר והרכבים

נא לנהוג במשנה זהירות במקומות אלו ובכלל.

4. נוהל בניה פרטית

אנו עובדים על עדכון הנוהל, עד שהנוהל יעודכן, כל מי שמתכנן בניה פרטית, מתבקש לפנות לשני זהבי ולקבל הנחיות לנדרש. בניה פרטית ללא אישור הקיבוץ ותיאום עם כלל התשתיות, עלול לגרום לנזקים ועלויות מיותרות.

5. עליית מחירי כביסה החל מ1.4.24

בהתאם לדברים שנאמרו באספה על תכנית המשק, ולאור עליות המחירים, מחיר הכביסה לחברים מתעדכן כדלהלן: עלות ק"ג לחבר - 5.8 ₪ (עליה של 30 אג'), שמיכה - 25 ₪ (עליה של 1 ₪), כאמור הענף הינו ענף שירות ללא רווח ומטרת העלאת המחיר, לשמור על הענף מאוזן.

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 ◇ 07/03/2024 ◇ כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

6. מפגש על תכנית האב

בהמשך הדף הזמנה למפגש, תוכנית האב הינה התשתית התכנונית שממנה נגזרות כל שאר התוכניות, כדאי לבוא ולהכיר.

7. טיפול בבעיות נזילות ואיטומים

החורף הזה הביא עימו בעיות רבות של נזילות, רטיבויות ועובש במבנים רבים בבתיים הפרטיים ובמבני ציבור בקיבוץ. בהנהלת קהילה שמו על כך דגש רב! הוחלט שצוות הכולל את אבי תורן מנהל הבניין, יעל זך מנהלת משרד בניין ורמי, יתעדף את הבתים לטיפול ע"פ רמת החומרה מהכבד אל הקל, בתקציב הקיים וכן בהמשך בחינת אפשרות להסטט סעיפי תקציב אחרים לנושא זה. אנחנו מבינים שהבעיה קשה וכואבת וזה בהחלט לא נעים לחכות זמן רב עד שיגיעו לטיפול, אך החורף הזה גרם לבעיות בהיקף יוצא דופן ואנו עושים כמיטב יכולותינו לטפל בבעיות.

שבת שלום, רמי.

משולחן מנהלת משאבי אנוש:

חברים יקרים,

השבוע אנו חוגגים את יום האישה הבינלאומי. בהזדמנות זו אני רוצה לאחל לכל החברות היקרות **יום האישה שמח!** שתדענה כל אחת ואחת מכן שאין כמוך - עוצמתית, תבונתית ומאזנת. אחד המשפטים שמלווים אותי בחיי הוא: **מאחורי כל אישה מצליחה, עומדת היא עצמה.** וכמובן שלא נשכח את הנשים שעדיין נמצאות בשבי החמאס, ליבנו איתן ונקווה שיחזרו בהקדם!! ולכן אני מקדישה את השיר הבא:

תעשי לך הרגל/ שניקה שקד
"תעשי לך הרגל.
כל בוקר כשאת קמה,
תבדקי שהשמש זורחת אצלך.
שאת קמה לא רק עם הרגליים,
אלא שגם הלב התעורר.
ולפני שאת ממהרת לצאת ליומך,
תוודאי שלקחת איתך את החלומות שלך."

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 07/03/2024 כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

מכרזים שהתפרסמו השבוע:

- מנהל/ת כספים (גזבר)
לצורך הגשת מועמדות יש לפנות לגל שמשון מנהלת משאבי אנוש במייל: Gals@yagur.org.il
בצירוף קורות חיים.
ניתן להגיש מועמדות עד לתאריך: 17/03/2024

אנו במחלקת משאבי אנוש עומדים לשירותכם חברים יקרים בכל שאלה ובקשה.

שבת שלום, גל.

גיל הרך - זהירות בדרכים

חברים שימו לב -

כבר תקופה ממושכת אנו נתקלים בתופעה בה חברים נוסעים בשטח בתי התינוקות, הפעוטונים והגנים בקלנועיות, קלאבקים ומכוניות במהירות גבוהה וחסרת אחריות. אתם נדרשים להימנע מכניסה לשטח בתי הילדים של הגיל הרך בין השעות 07:00-16:30. הורים עם ילדים - ניתן להחנות את הרכבים מסביב לאזורנו וללכת עם הילדים מספר צעדים ברגל. ולעוברי האורח - נא מצאו דרכים חלופיות.

זה רק עניין של זמן עד שיקרה אסון – בואו נמנע אותו!!!

תודה על שיתוף הפעולה.

חן נעם מנהלת גיל הרך ודורון גרודמן קצין בטיחות בתעבורה יגור.

ענף הבניין - עדכונים

1. ביום שני ה-11.3 מתחיל חג הרמדאן ולכן פועלי הבניין עובדים ימים קצרים עד 12:00.
2. מזילות - לאחרונה עקב הגשמים הרבים שירדו הצטברו קריאות רבות על מזילות, אנא התאזרו בסבלנות.
3. לאחרונה הסתיים פרויקט חניה ליד המגרש הסינטטי ובמקום החשמלאים הוסיפו מערכת תאורה.

שבת שלום אבי ויעל.

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 ◇ 07/03/2024 ◇ כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

הזמנה להצגת "תכנית אב"

לחברים שלום רב,

ביום רביעי 13/2/24 בשעה 19:00 במועדון לחבר יתקיים דיון וועד הנהלה פתוח לציבור הרחב להצגת תכנית אב ליגור.

התכנית הינה פרי עבודה של צוות מתכננים בהובלת אדריכל דני קיידר אשר ליווה את יגור בשנתיים האחרונות. צוות היועצים (יועץ התנועה אברי קדמי ואדריכל הוף ערן געש) שתיכננו את תכנית האב מלווים את יגור גם בתכנית השיוך אותה מוביל שוהם בן ארי. תכנית האב מהווה הסתכלות כוללת על יגור בטווח זמן הבינוני והארוך ועל בסיסה נבנתה גם תכנית השיוך. במפגש הקרוב יציג צוות המתכננים את התכנית שגובשה על מנת להביא את המסמך גם לידי אישור מוסדות הקיבוץ.

להלן קישור למצגת - <https://www.jumbomail.me/j/H9I9Wy7eg0mDgCy>

בברכה, דפנה דרופמן פרויקטורית תכנית אב.

רקע מאת המתכנן:

קיבוץ יגור נמצא בעיצומו של תהליך שינוי אורחות החיים לאור החלטת הקיבוץ על קיבוץ מתחדש ושיוך יגור הינו קיבוץ וותיק מאוד שהיה לאורך שנים אחד משלושת הקיבוצים הגדולים בארץ. גם לאחר עדכון תמ"א 1/35 הוא מוגדר כאחד הקיבוצים הגדולים ביותר בישראל, ובהתאם הוגדר לו היקף של 700 בתי אב. לכך כמובן נוספים עוד 100 יח"ד קטנות. לקיבוץ יגור תכנית מתאר מפורטת משנת 2003 זב/6 ד בשטח גדול של כ-1120 דונם, הכוללת את תחום הישוב בתמ"מ 6, בין כביש 70 ועד לשמורת טבע הר הכרמל. במהלך השנים נערכו מספר תכניות נקודתיות ששינו אותה.

תכנון ייעודי הקרקע כולל המגורים נעשה, כפי שהיה מקובל בעבר, בצורה כוללת ובמתחמים גדולים. לישוב אזור תעשייה מפותח, מתחם מסחרי ואזור מבני משק.

לא הוגדרה לקיבוץ יגור קיבולת של יח"ד אלא רק זכויות בניה בהיקף נרחב.

תכנון יגור כקיבוץ ענק הוא אתגר מעניין המאפשר חשיבה והצגת רעיונות תכנוניים חדשים הקביעה שהקיבוץ הוא "לא עיר ולא כפר" במובן המסורתי רלוונטית מאד ביגור.

(המשך בעמוד הבא)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 ◇ 07/03/2024 ◇ כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

בשנים האחרונות במקביל לתכנון של ישראל לקראת שנת 2040 ו-2048 מתברר היקף האוכלוסייה הצפויה בעתיד (הכפלת האוכלוסייה בתוך 30 שנים), והצורך לתת פתרונות נאותים בתחומי המגורים, התעסוקה, התשתיות ומערכת הדרכים וגם השטחים הפתוחים.

יש הבנה של הרגולטורים למיניהם (יותר של מנהל התכנון ובינתיים פחות רמ"י) שנכון לאפשר גם בישוב הכפרי מגורים מסוגים ומגדלים שונים ושנכון להגדיר מושג של "התחדשות כפרית" - התחדשות הישוב הכפרי בכלים של התחדשות עירונית, וכן הבנה שחשוב לאפשר ציפוף של הישוב פנימה גם אם זה חורג ממגבלות לוח 2 בתמ"א 1/35.

ולגבי הקיבוץ, קיימת היום הבנה שהוא לא יהפוך מבחינה פיזית, לישוב קהילתי סטנדרטי וחד מימדי של מגרשי מגורים, וילות ומערכת דרכים וגישה של מכונית עד לכל בית מגורים. דווקא האיכויות הקיבוציות וההתארגנות של הקהילה הקיבוצית זוכות להבנה ולעדנה.

בברכה, דני קיידר

פרוטוקול הנהלת קהילה מס' 06.2024

מועד: 5.3.24

מקום: חדר ישיבות.

מספר חברי הנהלת קהילה: 9.

נוכחים: (ע"פ הא' - ב')

אוחנה קרן, בקר יוסי (מ"מ גזבר), פוגל שחר, פלג רמי (מנהל קהילה), קוטליאר אהוד (מרכז חינוך), קינן אודי (יו"ר קיבוץ) (מוזמן קבוע), שמשון גל (מנהלת מש"א), שריג איל (מרכז בריאות).

חסרים: בשן עמיחי, גולדשטיין נבו.

סדר יום:

- 1) אישור סדר היום.
- 2) אישור פרוטוקול קודם.
- 3) עדכונים.
- 4) שאלות.
- 5) סוגיית נזילות ואיטומים, ביחס לתקציב ולניהול סדר דחיפות שנקבע.
- 6) נושא אישי.
- 7) בחינת צורך באמצעי תקשורת בעל "אינטרקטיביות גבוהה" (פייסבוק) בבעלות ממסדית, לקיבוץ.

דף מידע וקשר



קיבוץ יגור

גיליון מס' 04-2024 07/03/2024 כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

דיונים והחלטות:

1. אישור סדר היום:

החלטה - הוחלט לאשר את סדר היום.

בעד - פה אחד.

2. אישור פרוטוקול:

החלטה - הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 5-2024.

בעד - פה אחד.

3. עדכונים רמי:

א. פורים ילדים קהילתי - חסימת הכביש לחצי שעה: עלתה בקשה לחסום בפורים ילדים, את חלק מכביש הכניסה לקיבוץ למשך חצי שעה, לטובת תהלוכת פורים, היות והפורים השנה יהיה ב"באלגן", כאשר הוצע שהפתרון יהיה כביש עוקף (לגין\חסות). אודי יבדוק פתרון דרך אחרת (פתיחת השער הכחול) והסדרת הדרך.

ב. הסכם קאנביס רפואי- איל שריג: הוחלט בעבר שתהיה השתתפות עד 30 גר' בשימוש בקאנביס רפואי למי שאושר לו ע"י הרופא ויש לו רישיון (התייחסות כתרופה כרונית), עד כה ההחזרים היו כנגד קבלות שהמטופלים הביאו מספקים שונים בסכומים שונים. וועדת בריאות ורווחה הציעה לעבוד עם ספק אחד במחיר מוזל. הנושא יובא לדין בכללותו.

ג. בטיחות בתעבורה בחינוך - במערכות החינוך יש בעיות בטיחות בתעבורה.

(בתחנת ההסעה בבוקר, ליד בתי הילדים, ליד גני הילדים) דורון גרודמן, אהוד קוטליאר, שני זהבי ורמי יגבשו הצעות לפתרון.

4. שאלות: אין

5. סוגיית נזילות ואיטומים, ביחס לתקציב ולניהול סדר דחיפות שנקבע:

(נוכחים- אבי תורן מנהל הבניין, יעל זך - מנהלת משרד בניין).

רקע: בישיבות הקודמות הוחלט על סטנדרט הטיפול בדירות כדלהלן "נזילות מהגג ורטיבות בקירות – טיפול ברטיבות ע"פ שיקול דעתו של מנהל הבניין (במקרים חמורים)". אבי ויעל אספו וריכזו את הבעיות שהוצפו ועולה שאומדן הטיפול בנזילות עומד על 2 מיליון ש"ח בקרוב (בהנחה שרוצים לטפל באופן יסודי), כאשר התקציב שהוקצה לכך הינו 650 אלפי שקלים. כמו כן יש קושי לפעמים לקבוע רמת דחיפות. מבחינת החברים הבעיה שקיימת אצלם הכי דחופה ואיננה סובלת דיחוי.

(המשך בעמוד הבא)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 07/03/2024 כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

בדין שהתקיים עלו הסוגיות הבאות:

- * האם קיים הבדל בין דירות מעבר ודירות קבע בהיבט האחזקה?
 - * בהרבה קיבוצים, לאחר שהוחלט על שיוך דירות ושינוי אורחות חיים ויש זיקה בין החבר לדירה, אחריות האחזקה של הדירה עוברת לחבר.
 - * כמות הדירות והצורך באחזקתם בצורה יסודית נאמדת בסכומים שאין אפשרות לעמוד בהם.
 - * את דירות המעבר יקבלו חברים עם וותק נמוך שיש היגיון שיקבלו את הדירה במצב AS IS.
 - החלטה: אבי, יעל ורמי יתעדפו את הטיפול בבעיות מהחמור אל הקל בשכלול כלל ההיבטים, ע"פ התקציב שאושר, בהמשך תיבדק אפשרות להגדיל את התקציב מסעיפי תקציב אחרים.
- בעד - פה אחד.

6. נושא אישי - לא לפרסום

7. בחינת צורך באמצעי תקשורת בעל "אינטאקטיביות גבוהה" (פייסבוק) בבעלות ממסדית, לקיבוץ:

נוכחים: גדי רביב, יעל שימשי.

- רקע: לקיבוץ יגור קיימים מספר אמצעי תקשורת עם אינטראקטיביות (יכולת של המערכת ליצירת דיאלוג עם **מפעיליה**) ברמות שונות: מודעון, אתר אינטרנט, "מקומי", יומן, דף מידע (בניסוי) וקבוצות וואטסאפ. אמצעי התקשורת עם רמת האינטראקטיביות הגבוהה הקיימת היום בשוק הינם פייסבוק, אינסטגרם ודומיהם, כאשר בקיבוץ לא התקבלה החלטה על הקמת אמצעי תקשורת מסוג זה.
- דפי הפייסבוק שנפתחו ע"י חברים באופן פרטי ונמצאים בממשק עם חברי יגור הינם:
1. קיבוץ יגור - נפתח ומנוהל ע"י שרה"ל ח.
 2. חצר יגור - נפתח ע"י בן קול, איריס בירמן, יעל שימשי ומנוהל כיום ע"י יעל שימשי וגם אודי קינן הוסף לאחרונה בהרשאת מנהל הדף.
- עוד דפי פייסבוק - שוק קח-תן, דף שנפתח לעניין שיוך הדירות ועוד.

בדין שהתקיים עלו הסוגיות הבאות:

- למי שמנהל דף פייסבוק פרטי ממסדי, יש אחריות משפטית על התוכן שנמצא בדף.
 - היו דעות לכאן ולכאן, האם יש צורך ממשי בדף פייסבוק לנוכח כל העמצאים האחרים הקיימים כיום.
 - על השאלה אילו צרכים יש לקהילה כקהילה בדף פייסבוק ממסדי (של הקיבוץ ובאחריותו) עלו הצרכים הבאים:
- א. צורך בשיחות ווירטואליות (טוק בק), תמיכה וחיזוק פוסטים.
 - ב. צורך של אנשים לקבל תשובות לשאלות, קבל עם ועדה בפרק זמן קצר.
 - ג. צורך בשליטה ובקרה.
 - ד. פרסום עסקים.
 - ה. חשיפה לאירועים ובכלל.

(המשך בעמוד הבא)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 04-2024 07/03/2024 כ"ז באדר א' ה'תשפ"ד

החלטה:

1. האם צריך לפתוח דף פייסבוק של הקיבוץ?

בעד: 3, נגד: 2.

2. בחירת של אופציה אחת מתוך השתיים המוצגות (הערה כתוספת לפרוטוקול)
א. לפנות ליעל שימשי שתעביר את הדף לאחריות הקיבוץ ותמשיך לנהל אותו (ככל שתסכים)

בעד: 1

ב. לפתוח דף פייסבוק באופן עקרוני, מותנה באישור סופי לאחר הכנת טיוטה לתקנון הדף. (רמי יבקש מצוות תקשורת להכין טיוטת תקנון לדף הפייסבוק הקיבוצי .

בעד: 3 נמנע: 1

החלטה: לפתוח דף פייסבוק באופן עקרוני, מותנה באישור סופי לאחר הכנת טיוטה לתקנון הדף.

רשם, רמי פלג

מנהל קהילה קיבוץ יגור

עד כאן... סופ"ש אביבי לכולם!

רמי, אודי, נוקי וגל.