

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

תוכן עניינים:

1. משולחן של יו"ר אחי"ג. עמוד מס' 2
2. משולחן מנהל הקהילה. עמודים מס' 2-4
3. משולחן מנהלת משאבי אנוש. עמודים מס' 4-6
4. הצעות/ דעות ממ"דים ואיזונים. עמודים מס' 6-15
5. שיוך דירות - עדכונים. עמודים מס' 15-16
6. זמני עבודה עינב רוזיאו - בית בר יהודה (מרכז חוגים) עמודים מס' 16
7. ל"ג בעומר קהילתי. עמוד מס' 17

ביום ראשון הקרוב נחגוג את ל"ג בעומר

שימו לב להנחיות – בואו נשמור על הכדור!

שימו לב!
חל איסור על הדלקת אש
מיום ג' 21.05.24 בשעה 8:00 - יום ג' 28.05.24 בשעה 8:00

- באזורי סיכון
- בשמורות טבע ובגנים לאומיים
- בפארקים וביערות קק"ל

תותר הדלקת מדורות במקומות שהוכשרו לכך ע"י הרשות המקומית וקיבלו את אישור הכבאות

שמרו על החיים והטבע!
במקרה של שריפה חייגו 102 ללוחמי האש

מזון פטאג פני הכפר והדרכת אגילוסים | www.102.gov.il



דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

משולחן יו"ר אחיג

בשעה טובה הוקמה הסככה החדשה ברפת והדיירות כבר מאכלסות את ביתן החדש. מטרת הסככה החדשה היתה ריווח הפרות - הגדלת שטח לכל פרה המעניק מתן איכות חיים טובה יותר לפרות והגדלת יצור החלב. הציבור כמובן מוזמן לבקר.



משולחן מנהל הקהילה

1. פרופורציות לחיים סרטון התצפיתניות ו"הותר לפרסום" עם שמות חיילים הרוגים כל יום, מזכיר לי כל יום מחדש באיזו תקופה הזויה אנחנו נמצאים וגם נותן פרופורציות לחיים וכולי תקווה שנעבור במהרה לתקופה טובה יותר, אין לי ספק שהתקופה משפיעה על כל אחד ואחד מאיתנו בצורה כזו או אחרת מבחינה רגשית ואנו צריכים להיות מודעים לכך. (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

2. **אחזקת דירות וריסוסים** בהנהלת הקהילה השבוע דנו בנושא אחזקת דירות מעבר\ קבע ובריסוסים בנוי, לגבי אחזקת הדירות ביצענו שינויים ונפרסמם ולגביי הריסוסים, החלטנו שזה דורש דיון ציבורי והכרעה ציבוריים ונעלה את הנושא לאספה בקרוב.
3. **ערב יום העצמאות** לא נוכחתי בערב יום העצמאות, אבל שמעתי שהיה ערב מאוד מרגש ועוצמתי, וגם כאן שאפו גדול לכל מי שנטל חלק והיה מעורב בקיום והצלחת הערב.
4. **מפונים** לאחר השיחות עם המפונים והמיפוי, הסתבר שיש 4 משפחות מפונים שנמצאות בדירות לשיוך, למעט משפחה אחת שמצאה דיור חלופי ותעבור אליו, לשאר המשפחות יימצא פתרון ביגור, גם אם המשמעות תהיה שיתכן ויצטרכו לעבור דירות בתוך יגור (ננסה להימנע מכך ככל שאפשר). סוגיה נוספת הינה בקשה לציבור, לפני שיוצאים לפרסומים בנושאים שונים, מוזמנים לפנות אליי לברר לגבי העובדות.
5. **פרוטוקולים הנהלת קהילה** באספה האחרונה נאמר ע"י חברת קיבוץ שאין קשר בין הפרוטוקולים של הנהלת הקהילה לבין מה שקורה בישיבות, מפאת המעמד המכובד של האספה בחרתי שלא להשיב, אך אני מבקש להבהיר מספר דברים:
א. הפרוטוקולים אינם תמלול הישיבה, אלא מסוכמים בהם תמצית הדיון וההחלטות המתקבלות.
ב. הפרוטוקולים לפני פרסומם מאושרים ע"י כל חברי ההנהלה.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

6. **שטח ציבורי ושטח פרטי** עוד לפני השיוך דירות גם כאן כמו בקיבוצים רבים, יש סוגיה מורכבת מהו השטח כביכול הפרטי של הבית (בשיוך סימון המגרשים בעצם נותן את הגבול מגרש והזכויות) ומהו השטח הציבורי, כאשר גם כאן יש זליגה בין הפרטי לציבורי, במסגרת שיוך הדירות תגובש המדיניות בנושא זה. ועד שזה יקרה, כל שימוש בשטח ציבורי דורש את אישור הקיבוץ.
7. **סינים חביבים ברחובותינו** אם פגשתם על השבילים אנשים חביבים עם עיניים מלוכסנות זאת מכיוון שלמשך החודש הקרוב נארח בבניין הקוסמטיקה 5 פועלים סינים (2 מהם עם כינור גדול 😊) שבאו לתת יד ותגבורת לסיים פרוייקט שכונת הבלוקונים.

משולחנה של מנהלת משאבי אנוש

חברים וחברות יקרים,

עדכונים:

- לפי תיקוני החקיקה, החל משנת 2024 יעודכנו נקודות הזיכוי להורים עם ילדים עד גיל 3.

במערכת השכר ביגור עדכון זה יכנס בחודש אפריל 2024 ותוכלו לראות את העדכון בתלוש הקרוב. יש לציין, שנקודות אלה יעודכנו לתחילת שנת המס 2024.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◇ 23/05/2024 ◇ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

להלן הסבר מפורט של חישוב הנקודות החדשות:

גיל הילד בשנת המס	עד לשנת 2023	עד לשנת 2024
שנת לידה 2024	1.5	2.5
1	2.5	4.5
2	2.5	4.5
3	2.5	3.5

- תזכורת- בשל המצב במדינה וסבב גיוס למילואים נוסף, חברים העובדים ביגור מתבקשים לעדכן את אפרת (מחלקת שכר) על מנת שתוכל לעדכן את מערכות השכר ולשלם בהתאם.
- ברכות לנוקי נויפלד ל בחירתו כיו"ר לגין, וזה המקום להודות לו על עשייה ענפה בעסקי יגור והמשך עשייה פורה כיו"ר לגין.
- ברכות לדגן שוחר על בחירתו כמנהל עסקי של יגור, דגן עובר חפיפה עם נוקי בימים אלה ויחל את תפקידו בפועל בספטמבר 2024 לאחר סבב מילואים נוסף.
- ברכות לניתאי נויפלד על בחירתו כמנהל ענף המזון של יגור, יחל את תפקידו בפועל בתחילת יולי 2024.
- שימו לב, תלושי השכר יצאו לחברים ביום חמישי ה- 23.05.2024 ודפי התקציב ביום ראשון ה- 26.05.2024
- מכרזים שעדיין רצים השבוע:
דרושים נציגי ציבור לצוותים לבחינת עדכון חוברת השינוי (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

משך קדנציה – עד תום התהליך, צפי לסוף אוקטובר 2024
התפקיד הנו בהתנדבות ונדרשת זמינות לישיבות במשך היום/ ימי שישי לפי הצורך.

חברים המעוניינים להגיש את מועמדותם מתבקשים לפנות למזכירות מש"א בטלפון 8949 או במייל Gals@yagur.org.il masha@yagur.org.il עד תאריך 12.05.2024 בציון הצוות שאליו תרצו להצטרף.
המועמדים יובאו לבחירה בקלפי יגור (ללא צוותי איתור והמלצות).
סוף שבוע נעים, גל

הצעות/ דעות ממ"דים ואיזונים

רקע להצעת הנהגת יגור - לבניית ממדי"ם בעזרת תהליך איזון פערי דיור

לחברים שלום,
יגור בשנת 2024, ניצבת בפני אתגרים חברתיים גדולים, הנושאים בחובם גם משמעויות כלכליות ניכרות.

המלחמה הארוכה בה אנו נמצאים הציפה את הרצון של חברים רבים (הקיים לפתחנו שנים רבות) בבניית מיגון בדירות המגורים בהם לא קיים ממ"ד.

במקביל עם התקדמות תהליך השיוך עלתה בקשה מצד חברים לדון בנושא איזון (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◇ 23/05/2024 ◇ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

פערי הדיור המוזכר בחוברת השינוי, במסגרתה הוצע כי העלאת ערך הדירות לסביבת "הערך הממוצע" של הדירות ביגור תבוצע בשאיפה, בדרך של בניית ממ"ד תקני שיצורף לדירה.

חשוב להדגיש, שההחלטה על ביצוע האיזונים כחלק מתהליך שיוך הדירות, אינה מחויבת המציאות וביצועה בדרך כלל הוא פרי החלטה חברתית של הקיבוץ. אולם אנו סבורים כי החלטת הקיבוץ במסגרת חוברת השינוי נבעה מתוך תפיסה ערכית רחבה הרואה חשיבות בשמירה על ערך השוויון בין החברים ושותפות קהילתית.

אנו מודעים לכך, שיש הסבורים, שביצוע תהליך איזון פערי דיור, אמור להביא ליצירת שוויון מלא המבטא את ערך השוק של דירות המגורים (על אף כי ערך השוק מכיל בתוכו את מרכיב הקרקע עליו מבוצעת התחשבות אל מול רמ"י בלבד), או לחילופין יש הסבורים שיש לעשות את הבנייה באופן מידי על חשבון הקיבוץ ומאוחר יותר להתחשב דרך איזון פערי הדיור. אך בבואנו להתמודד עם סוגיות מורכבות גדולות העומדות לפתחו של קיבוץ יגור, יש חשיבות בראייה הוליסטית וסינרגטית, הלוקחת את כלל המורכבויות ומציעה פתרון רחב, הוגן, ערכי וישים, בהתאם ליכולות קיבוץ יגור.

הנהגת יגור הנוכחית, מכירה ברצון החברים לקדם בניית ממדי"ם בדירות הקבע, וזאת מתוך הכרה בצורך החברים להרגשת ביטחון בדירותיהם, ורואה לנכון לסייע בכך, על פי הנאמר בחוברת השינוי, באמצעות תהליך איזון פערי הדיור. אנו מאמינים שההצעה, היא הצעה אחראית, ראויה והוגנת כלפי אוכלוסיית יגור על גווניה השונים. (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 23/05/2024 ט"ו באייר ה'תשפ"ד

על אף כי גם בהצעת ההנהלה קיימים אתגרים כלכליים משמעותיים אנו סבורים כי היא מכילה מנגנונים שיבטיחו כי יגור לא תכנס למורכבות כלכלית שבסופו של דבר תפגע בקיבוץ ובחברים.

אנו סבורים כי נוסח ההחלטה מביא בחשבון ומאזן את הצורך של החברים הוותיקים בסיוע בבניית הממ"דים תוך התחשבות בחברים הצעירים הצעירים (בנינו ובנותינו) וביכולות הכלכליות של הקיבוץ.

עקב הקושי בהתנהלות עצמאית בבניית הממ"דים, יגור תתכנן ותסייע בקידום הפרויקט וכן תקצה לכך כ - 14 מיליון ₪, אליהם יתווספו תשלומי איזון בסך של כ - 10 מיליון ₪, בכפוף לאישור הצעת הוועד בנושא הממ"דים והאיזונים.

אופן הביצוע:

תוקם מנהלת ביצוע הממדי"ם, אשר תוביל את תהליך התכנון והביצוע ותתן מענה לסוגיות שונות העולות, תוך כדי התהליך. בין השאר ימונה פרויקטור, אשר יהיה אחראי להוצאתו לפועל של הפרויקט בדרך אפקטיבית.

על החתום, וועד ההנהלה.

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◇ 23/05/2024 ◇ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

ממ"דים ואיזונים - דעה אישית רמי:

באספה הבעתי דעתי ביחס לחשש שלי מהצעת מי מהחברים שהגיש את הצעתו שהקיבוץ יבנה ממ"דים לכל הבתים לשיוך בקיבוץ ואני רוצה להעלות זאת על הנייר.

אני רוצה לציין מס' עובדות:

- א. כיום התזרים של הקיבוץ מבוסס על כספי החברים, כ-70,000,000 ₪, מבלי שאני מבין בכלכלה יותר מדיי, זה נראה לי מצב מאוד לא בריא, מהיכרותי, כל קיבוץ מנסה לייצר לעצמו כרית ביטחון של מזומנים מכספו ע"פ המחזור של עסקיו ובמקרה של יגור צריך לשאוף לכרית בטחון של לפחות 70,000,000 מההון העצמי של הקיבוץ ולא מכספי חבריו.
- ב. כבר היום לתקציב 2024 הקיבוץ לקחות הלוואות למימון התקציב, בריביות קשות, זה משהו שלא נתקלתי במקומות אחרים, בדר"כ מקורות תקציב מבוססים על מיסים והכנסות בטוחות מעסקים ולא מהלוואות. הלוואות בדר"כ נלקחות כחלק מתוכנית עסקית של עסק שההכנסות של העסק מחזירות את ההלוואה.
- ג. כיום התמהיל של מקורות התקציב הינם שני שלישי הרווחים מהעסקים ושליש מיסים, לעניות דעתי כבר היום היכולת להביא עוד כסף מהעסקים לתקציב ממוצה ואני מסופק אם ניתן יהיה במצב הכלכלי הלאומי להביא עוד הכנסות מהעסקים.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◇ 23/05/2024 ◇ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

- ד. שינויי הסיווג של הקיבוץ משיתופי למתחדש יגרום בהכרח להורדת כמה מיליונים ממקורותיו של הקיבוץ, כלומר כסף שהיה לנו ושימש לתקציב הקהילה לא יהיה יותר וקשה להעריך בכמה מדובר.
- ה. כספי מיסים ומס איזון - כמעט בכל הקיבוצים הופסק המס איזון (לדעתי האישית בצדק, כי זה מס לא צודק, היות והוא שואף לאיזון בין מצב כלכלי של אנשים, אך מסתכל רק על תלוש השכר ולא על כל המצב הכלכלי כגון מצב הון בבנק, דירות, ירושות וכו') וגם כאן יש הרבה אנשים שרוצים להורידו והמצב בקיבוצים אחרים הראה שזה יוצר מתחים חברתיים וגם למציאת דרכים להעלימו וזה דורש מהממסד להילחם בחברים, שלא לדבר על כך שלהעלות מיסי חברים זה גם משהו שהציבור אינו שש אליו בדו"כ.
- ו. רמת הסבסוד הקיים בקיבוץ לתחומים שונים (אחזקת דירות, חינוך, בריאות, ועוד) הינה גבוהה מאוד, אי אפשר יהיה מבחינת החשבון הפשוט את כל הדברים שעושים היום.
- ז. מימון התשתיות והמענקים שניתנים לשכונות החדשות וגם לשיטת פינוי בינוי על פי החוברת עולות מיליונים רבים לקיבוץ.
- ח. עצם תהליך השיוך דירות מעניק כבר כיום לחברים זכויות על הבתים שלהם, אלו זכויות רבות שלא היו פעם ויושלמו עם תהליך השיוך דירות, כלומר כבר היום ועד סוף השנה למי שכיום אינו בדירת קבע, הדירה תהיה שלכם, להורשה, למכירה אם מישהו יעזוב, והרצון שהקיבוץ יבנה ממ"ד על חשבוננו לכל דירה שאין בה ממ"ד, אינה מסתדרת לי עם הנתון הזה.
- (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 23/05/2024 ט"ו באייר ה'תשפ"ד

ט. לקיבוץ יגור, אין היום קרנות מלאות לחברים עם צרכים מיוחדים\ לבנים עם צרכים מיוחדים, לתשתיות, ע"מ שהתשלום לדברים אלו לא יהיה מהשוטף ולמען הבטחת כספים אלו, נדרש להכניס סכומי עתק לקרנות אלו. ואני לא יודע גם מה החוב האקטוארי שיש לקיבוץ יגור בנושא הפנסיה (זה מתייחס לכלל החברים), בשביל זה נדרש לחתום על מסלקות.

גם באזור שלי (קיבוץ גדות), שקרוב מאוד לגבול, אין אף קיבוץ כולל השיתופיים והעשירים, שקיבל החלטה שבונים ממ"ד לכל הבתים בקיבוץ.

לאור כל האמור לעיל, בעיני ההצעה לבנות ממ"דים לכל הבתים לשיוך בקיבוץ היא החלטה שאינה אחראית מבחינה כלכלית, ואם תתקבל אני סבור שאני כמנהל קהילה, לא אוכל לקחת עליה אחריות.

אני לא כותב זאת כאיום, אלא כהסבר לכך שאם האינטרס האישי של החבר עולה על (מה אכפת לי מהמצב הכלכלי של הקיבוץ) או שאני חושב שהקיבוץ יכול לשאת זאת גם, כי אין בעיה לקחת עוד הלוואות) האינטרס של הקיבוץ מבחינת היכולת הכלכלית של הקיבוץ לעמוד בכך ויכול להביאו לקריסה כלכלית, אני לא רוצה להיות מי שמעורב בהבאתו למצב כזה.

בעגה הקיבוצית אנו קוראים לזה "האספה קופצת מהסילו" וזה כבר קרה במספר קיבוצים, היום אף בנק ובטח שלא המדינה, תעשה הסדר לאף קיבוץ שיפשוט את הרגל !!!

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◇ 23/05/2024 ◇ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

דעות חברים:

עמוס פרליס:

לדעתי נושא האיזונים עומד בפני עצמו ולא קשור לממדים. זהו נושא כבד שקשור לשיוך, זכויות ותק ושווי הנכס של כל משפחה. את הממדים צריך לקדם בהתאם ליכולות הקיבוץ. לא נכון להגדיל את התחייבויות יגור לבנקים בתקופה שבה הריבית גבוהה. כדי להגדיל את כמות הממדים שיבוצעו אני מציע שתוצג אפשרות להשתתפות של החברים עד לגובה של 50% מההוצאה. מי שישתתף יקבל הנחה מסוימת בעלויות הביצוע והקיבוץ יחזיר לו את הכסף תוך 5 שנים. בהצלחה.

נורית קרן צבי:

להוריד מסדר היום את נושא האיזונים לא יעבור לא היום ולא מחר. ולכן לאור המצב הפיננסי של יגור לא נכון לקחת הלוואות ענק לממדים. אי לכך על יגור כן לעזור לחברים בתכנון הממד וכן בהזזת התשתיות. "הבלוקים" ע"ח החברים למי שמעוניין.

דב ישורון:

הצעה: יגור תבחר פרויקטור, ומנהלת פרויקט ל"מבצע" הממדי"ם. על המנהלת להביא עד 31/12/2024 חלופות להחלטת הציבור המבוססות על תכנית סדורה, לבניית ממדי"ם לכל שכונות הקיבוץ או חלקן, כולל עלות מוערכת ותוכנית מימון. (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 23/05/2024 ט"ו באייר ה'תשפ"ד

הסבר: בהצגת הפרויקט נתגלו פערים עצומים ובלתי אפשריים בין מצגי הנתונים לפרויקט, החל מ 30 מיליון ש"ח על פי הצעת קבוצת היוזמים, ל 70-80 מיליון ש"ח (מתבסס על פי נתוני הקבוצה עצמה), בתוספת לא ידועה של פינוי תשתיות ושיקום. בנוסף תהליך השיוך קובע מגרשים משותפים רבים, שבהם להקמת ממדים נדרשת הסכמת כל השכנים. תהליך בניית ההסכמות דורש זמן לא קצר. בנוסף, הצעת הקבוצה, המציגה צורך בטחוני בלבד ולא מטעמי "איזון דירות", מבדילה בין שכונות בקיבוץ שלהן צורך בטחוני זהה. יש לדון בכך. תהליך התכנון, האישור, והבינוי צריך להיעשות בראש שקט ובמחשבה צלולה, יש לקחת את הזמן הנחוץ.

שלמה מורן:

באספה הכללית מה 30.4.24 הוצגו שתי הצעות החלטה מפורטות בשני נושאים כבדי משקל: בניית ממדים והסדר איזונים. רצוי ונהוג לדון בהצעות מפורטות כאלו רק אחרי שהוצג נתונים רלוונטיים והתקיים דיון עקרוני (בניגוד לפרטני) המבוסס על נתונים אלו. הפעם הדבר לא נעשה, וחבל.

ברשימה זו אתייחס להצעות אלו, ואתמקד בהצעה להסדר לבניית ממדים.

רקע: ההחלטה בחוברת השינוי עוסקת בבניית ממדים בדירות שנבנו על חשבון יגור.

מתוך הדירות המדוברות, לא נבנו ממדים בכ 220 דירות ישנות שנבנו לפני 1996 - חלקן בנות יותר מ 40 שנה, ונבנו ממדים על חשבון יגור בכ 120 דירות שנבנו אחרי 1996. (אלו נתונים מוערכים - כאמור נתונים מדויקים לא הוצגו עד כה לציבור). (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 23/05/2024 ט"ו באייר ה'תשפ"ד

בנוסף לכך, מאחר ועם השנים חלה עלייה מתמשכת באיכות דירות הקבע, ערכן של הדירות הישנות יותר וחסרות הממדים נמוך באופן משמעותי מערכן של הדירות הישנות פחות, בעלות הממדים.

מציאות זו מעמידה שתי בעיות מהותיות:

הבעיה הביטחונית והדחופה: צורך אקוטי בבניית ממדים בדירות הישנות חסרות הממדים.

בעיית האיזונים שאינה דחופה: על פי הנימוק המקורי והעיקרי לשיוך דירות, הדירות המשויכות הן מקורות ההורשה לחברים. כפי שמפורט לעיל ערכי הדירות של החברים בעלי הותק המקסימאלי קטנים באופן משמעותי מערכי הדירות של חברים ותיקים פחות.

בעיות אלו שמות את יגור במצב חברתי בעייתי ביותר: מיעוט גדול של חברים, שכל חטאם הוא היותם החברים הוותיקים ביותר ביגור, יוצא מופסד פעמיים: גם חוסר ממדים במצב בטחוני קשה וגם נחיתות משמעותית ביכולת ההורשה. בפרק הסדרי דיור בחוברת השינוי הוחלט לטפל בשתי הבעיות על ידי בניה מואצת של ממדים בכל הדירות הישנות חסרות הממדים. ההחלטה שם כוללת הגדרה מפורשת של סדר הבניה ושל הקצבות המימון הנדרשות.

הסדר הממדים שהוצע עי ועד ההנהלה הופך את ההחלטה בחוברת השינוי על ראשה - האחריות על בניית הממדים בדירות הישנות מועברת מהקיבוץ לחבר, ומימון הבניה בדירות אלו, חלקו או כולו, גם הוא על חשבון החבר. בנוסף לכך, הצעת הועד קובעת שלא יהיו הסדרי איזונים נוספים. בכך היא מתעלמת, ללא כל הסבר ומבלי שנערך דיון, מכך שהפערים בין ערכי הדירות גדולים בהרבה (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

מההפרשים בעלויות הממדים. במילים אחרות: הצעת הועד קבעה, ללא כל דיון ציבורי, שלא יהיו איזונים נוספים הלוקחים בחשבון את הפערים האמיתיים בין ערכי הדירות.

שורה תחתונה: החיבור בין נוהל ממדים ונוהל איזונים פוגע בשני הנושאים. הנהלים המוצעים אינם הוגנים, לשון המעטה. עדיף לטפל בדחיפות רק בנושא הממדים, ולהכין בלי לחץ דיון מסודר בנושא האיזונים.

מעבר לכך, לפחות ההצעה להסדר ממדים עומדת בניגוד ברור לנכתב בחוברת השינוי, ולכן קבלתה בקלפי דורשת רוב מיוחס, כפי שמוגדר בחוברת השינוי: "כל החלטה על שינוי הסדר הביניים לדיור (בנייה חדשה ואיזון פערי הדיור- שיפוץ דירות קיימות) תידון באספה ותוחלט בקלפי ברוב של 2/3 מסך המצביעים".

שיוך דירות - עדכונים

אני מודע להבטחה שלנו לחלק לכל משפחה את הגרסה המתוקנת לתשריטי המגרשים. אנחנו בפיגור ואני מבין שאצל חלק מהחברות והחברים זה יוצר חוסר אמון. השבוע עבדו בקיבוץ המודדים על מנת לתקן את טעויות המדידה שעלו במפגשים. אני מקווה שבתקופה הקרובה נקדם את הדברים ונחלק את התשריטים.

השבוע ובשבוע הבא אנחנו מקיימים שני ימי חתימות על הסכמי הסימון. הדגש בשני הימים האלו על החתמת המשפחות שבונות בשכונת הבריכה. אני מקווה שביומיים אלו יחתמו כ - 100 משפחות.

אנחנו מתחילים לקדם את סימון הדירות למי שאינם גרים בדירת קבע. בשלב (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 14-2024 23/05/2024 ט"ו באייר ה'תשפ"ד

הראשון נתחיל לקדם את סימון הדירות לקבוצת החברים הוותיקים שגרים במגרשים משותפים בהם גרים גם חברים חדשים. בהחלטת סימון הדירות שאושרה באספה, קבוצה זו מוגדרת כקבוצה 2. בשלב ראשון אנחנו עושים מיפוי של מגרשים אלו ומי גר בהם. לאחר שנסיים את השלב הזה נזמין חלק מהמשפחות לשיחה (אישית) ובה נציג להם את האפשרויות שלהם לסימון דירה. במקביל אנחנו מתכננים את "המהלך הגדול", מהלך סימון הדירות למשפחות הגרות בדירות המעבר. מהלך זה הוא מהלך מורכב מאוד. אני מקווה שבמרוצת יוני נציג את התהליך לכל המשפחות הרלוונטיות.

שבת שלום,

עופר אדר - פרוייקטור השיוך.

זמני עבודה עינב רוזיאו - בית בר יהודה (מרכז חוגים)

שלום רב,

לאור העובדה שאנשם מתקשרים אליי ושולחים הודעות בכל שעות היום והלילה כולל שישי שבת, אני מבקשת להתקשר בשעות שלהלן, ע"מ שאוכל לתת שירות מיטבי.

ימים א'-ה' בין השעות 08:00 - 18:00.

יום ו' - 08:00 - 10:00.

מודה לכם מראש על ההבנה ושיתוף הפעולה.

בברכה, עינב.

דף מידע וקשר



קיבוץ יגור

גיליון מס' 14-2024 ◊ 23/05/2024 ◊ ט"ו באייר ה'תשפ"ד

ל"ג בעומר קהילתי

בתקופה שכזו מאתגרת לילדים
מגיע שנחגוג יחד את **ל"ג בעומר**
יום ראשון 26.5
בחורשת האקליפטוסים (ליד מבטח)

16:00 - ילדי כיתה א' יעברו בשער המים המסורתי 

נדליק מדורה שיתופית 

יהיה פארק אתגרי עם ג'ימבורי לקטנטנים 

נחלק קרטיבים ותפוחי אדמה מהמדורה 

הביאו מים ונשנושים 

האירוע מיועד לילדי יגור ולילדים
המתחנכים במערכות הגיל הרך והחינוך החברתי
נבקש נוכחות הורית באירוע

תרבות יגור
חינוך חברתי
חינוך גיל רך



עד כאן להפעם... סופש שקט!

אודי, נוקי, רמי וגל.