

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

תוכן עניינים:

1. משולחן מנהל קהילה עמודים מס' 2-6
2. רשימת נרשמים לבית האופנוע עמוד מס' 6-9
3. שיוך - עדכונים עמודים מס' 9-11
4. עדכון צוות צח"י עמוד מס' 11
5. על כל שאלה תשובה עמודים מס' 13-14



דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

משולחן מנהל הקהילה

1. חג שבועות.

מבניין המזכירות ראיתי את ההכנות הרבות לערב החג, אני רוצה להודות בשם כולנו לכל מי שטרח, עמל, דאג, השקיע ועבד קשה כדי שהחג יהיה חגיגי ונעים, בעיקר בתקופה כזו, זה לא מובן מאליו.

2. קורונה ואחרים.

הקורונה לא עזבה וגם מחלות ופגעים אחרים לא פוסחים עלינו, אז ראשית בריאות לכל החולים ומי שמרגיש שהוא קצת מקורר, שינוח בבית... גם כדי שיחלים וגם שייתכן והוא ידביק אחרים. העיקר הבריאות...

3. ממדי"ים ואיזונים.

לאחר מסכת ארוכה של ישיבות ואספות, ההצעות השונות בנושא הממדי"ים יגיעו לקלפי, אני סבור שההצעה של הוועד שמציע לרכז את הבניה, לממן את התכנון ושהעלויות יתחלקו בין הקיבוץ, החבר, וחברים שיש להם ממד עם וותק נמוך, הינה הצעה מאוזנת ואחראית ובכך לצאת לדרך בצורה אחראית בהלימה לתקופה ולהיותנו קיבוץ מתחדש עם ערבות הדדית.

לגבי נושא האיזונים, אני מאמין שאם זה לא יקרה עכשיו זה לא יקרה אף פעם וגם כאן ההצעה מאוד מאוזנת והגיונית לטעמי.

4. נוהל הנצחה.

הנהלת הקהילה גיבשה לאחרונה נוהל הנצחה. הנוהל יפורסם בשבוע הבא ע"מ שיהיה נוהל אחיד וברור בקיבוץ בהיבטי הנצחה.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

5. נוהל קבורה ואבלות.

ברמה העקרונית וגם לאור שאלות ומקרים שהיו לאחרונה חשוב לעגן נוהל ברור בנושא קבורה ואבלות, בשבוע הבא יועלה לדיון גיבוש ואיחוד של הנהלים והנוהגים שיש בקיבוץ בנושא אבלות וקבורה, לאחר שההנהלה תגבש את הנוהל, הנוהל יובא לציבור להתייחסויות.

6. פניות בנושא דיור.

על מנת לעשות סדר ולמנוע כפילויות סוכם כי כל הפניות בנושא דיור, יהיו מופנות לפרוייקטור השיוך עופר אדר. ניתן לפנות לעופר ישירות - מספר נייד: 0523744981 כתובת מייל: Adarof@gmail.com עופר יעלה את הבקשות בצוות שמטפל בנושא.

7. צוות צח"י.

אין צורך לתאר את הרגישות והחוסר הוודאות של התקופה... וכחלק מהמוכנות, בוצעו ע"י יו"ר צח"י איל שריג והצוות פעולות שיפורטו בהמשך, לגבי כתות הכוננות להלן הבהרות:

ביגור קיימות 2 כתות כוננות שבחרום יהוו כיתה אחת:

1. כתת כוננות המבוססת על חברים עם נשק אישי קצר (ששייך להם או לקיבוץ), מפקד כתת הכוננות: אלון חגי.

2. כתת כוננות המבוססת על 12-14 חברים עם נשק ארוך שסופק על ידי משמר הגבול ותחת התקנות שנקבעות על ידי משמר הגבול. מפקד כתת הכוננות: אורן גונן, סגן כתת הכוננות גילי דניסקי.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

סוכם כי בקרות אירוע, 2 הכיתות יפעלו ככיתה אחת, תחת פיקודו של אלון חגי.

כאן המקום לציין שבקרות אירוע, הסכנה הסטטיסטית הינה ירי דו צדדי ולכן מי שאינו נמצא בכתת הכוננות ויש לו נשק אישי, מתבקש לפנות לאלון חגי או אורן גונן ולקבל תדרוך.
8. ענף מזון.

ניתאי נויפלד שנבחר ע"י הנהלת הקהילה לניהול ענף המזון, ביקש שלא לבצע את התפקיד מטעמים אישיים, תודה לניתאי על הנכונות. צוות האיתור ימשיך בעבודתו לאיתור מנהל לענף המזון ותודה לנבו שממלא תפקיד זה עד שנמצא מחליף.

9. חניות כביש השלום.

על מנת להוריד עומסי חניה בכביש השלום וכן להפחית את הסכנה לבעיות של בטיחות בתעבורה, ביקשנו ממנהלי הענפים הרלבנטיים, לבקש מהעובדים שאינם גרים באזור זה, להחנות את רכבם בחניות הגדולות שנמצאות ביד למגינים ובסידור הרכב, אנו מאמינים שאם זה יקרה, הדבר יעזור להפחתת עומסים הקיימים במקום.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

10. אחזקת דירות.

לבקשת יעל שימשי, מצורף קישור לטבלה המפרטת מה באחריות הקיבוץ ומה באחריות החבר.

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1hBTgbwlrnr3K2ixAFS-FS26Kg_kklto-8E5ctPI5IPU/edit?usp=sharing

11. פרסום של ממלאי תפקידים בקבוצת הפייסבוק של הקיבוץ.

בהנהלת הקהילה התקיים דיון ביחס לפרסום ממלאי תפקידים ביגור בקבוצת הפייסבוק של הקיבוץ וכן בקבוצת פייסבוק אחרות. ההחלטה שהתקבלה הינה שההנהלה ממליצה לממלאי התפקידים לפרסם בקבוצה הרשמית של הקיבוץ.

12. צוות חריגים לטיפול בענייני אי עמידת חברים בתנאי חוזה השכרת מבנה מול הקיבוץ.

- הוקם צוות חריגים לטיפול בענייני אי עמידת חברים בתנאי חוזה השכרה מול קיבוץ יגור.
- הצוות יורכב ממנהל קהילה, מנהל עסקי, גזבר, מנהל השכרות, נציגי הנהלת חשבונות.
- חבר הנמצא במינוס בתקציבו האישי של למעלה מעשרים אלף ₪ לא יוכל להשכיר נכס או להאריך הסכם על נכס קיים.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

- בכל ההסכמי השכירות לחברי יגור יכלול סעיף אשר קובע שחוב של מעל לעשרים אלף ₪ בתקציב האישי יחשב כהפרת הסכם ויחייב פינוי המושכר על ידי החבר בתוך 30 יום ממתן הודעה רשמית בכתב.
 - לא יחתמו הסכמים חדשים ואו יוארכו קיימים לתקופה של למעלה משנתיים.
- שבת שלום, רמי.

רשימת נר שמים לבית האופנוע

פירוט	קבוצה בהסדר סימון	ניקוד למעבר דירה	משפחה	
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	123.764	מזרחי עמרי ואיגנטקובה זאנה	1
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	115.471	מזרחי מוטי ואשרת	2
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	106.609	קוטליאר אפרת	3
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	104.341	קול דין	4
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	97.697	מרמוס מיטל ואשר	5
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	88.999	צירלין אופיר ועדי	6
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	88.908	פטישי רותם	7
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	80.94	נויפלד עומר	8

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 27/06/2024 כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

9	ובר נמרוד ומאיה	80.296	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
10	קוטליאר אהוד ומריס	71.342	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
11	גון אורן ושני	70.761	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
12	פלגי אביאל	68.912	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
13	שחר ענבל ווינוקור תום	68.255	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
14	ארוימי (טר) שי וחגי	66.162	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
15	ברנע עומר ופורמבה קרן	65.862	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
16	ברנשטיין אייל ויובל	65.249	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
17	ברנשטיין שי ומיה	64.012	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
18	ליבנה אור ומעין	63.969	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
19	גורליק דניאל וים	63.435	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
20	שניידר גדי	60.984	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
21	ברקן בל	60.172	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
22	ברוך גיל	58.525	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
23	קספרס עמית	49.851	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע
24	ברוך שיר	49.135	3	בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	47	ברקן יניב וליאור	25
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	43.592	בונדרצ'וק רון	26
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	42.039	עזרא יערה	27
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	41.997	בניסטי רז ופארן יותם	28
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	40.245	רביב לואן ושבתאי עידן	29
בתי אב שטרם סומנה להם דירת קבע	3	39.933	טורץ אייל ושרון	30
חברים שהיו בחופש בזיקה (נוב'22)	5	62.12	מחלב נאור	31
חברים שהיו בחופש בזיקה (נוב'22)	5	56.019	חורש-רבן מיקה ועומר	32
חברים שהיו בחופש בזיקה (נוב'22)	5	53.5	סלע מעיין	33
משפרי דיור מדירות קבע	6	245.643	ברקן ליזי ורוני	34
משפרי דיור מדירות קבע	6	241.246	ורדי שרה	35
משפרי דיור מדירות קבע	6	216.354	שפירא עמירם	36
משפרי דיור מדירות קבע	6	185.739	עזרא מיכל ואורי	37

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

שיוך - עדכונים

בשבועות האחרונים ערכנו עוד סבב של חתימה על הסכמי סימון. עד היום חתמו ביגור כ - 150 משפחות על הסכמים אלו. בשלב זה אנחנו מתכננים יום חתימות נוסף ב 10.7 לצערנו עדין לא הצלחנו לחלק לכם את גרסה 2 של תכנון המגרשים. בשלב זה יש לנו תקלה במדידות של השטח ועד שלא נהיה משוכנעים שכל התקלות לא תוקנו לא נחלק את גרסה 2. יחד עם זאת לא נקיים עוד יום החתימות לפני שתקבלו את התשריטים המתוקנים.

במקביל אנו מתחילים לקדם את סימון הדירות למשפחות שעדין לא סימנו להם דירה. בשלב הזה אנחנו מקדמים שתי קבוצות:

קבוצה 2 - מוגדרת בהסדר הסימון - חברים וותיקים המתגוררים במגרש בו סומנה דירת קבע לחבר חדש (מי שהתקבל לחברות לאחר 27.03.2007) ואשר מעוניינים לסמן דירה במגרש המיועד לחברים ותיקים. בקבוצה זו יש כ - 30 משפחות שאנו צריכים למצוא להן פתרון שיאפשר להן לשייך דירה בהתאם לתנאי התשלום של חברות וחברים וותיקים.

החל מהשבוע הבא ניפגש עם מרבית המשפחות ולאחר שנעשה מיפוי של צרכים ורצונות נחפש לכל משפחה את הפתרון המתאים לה.

קבוצה 3 - מוגדרת בהסדר הסימון - בתי אב של חברי קיבוץ שלא הוגדר עבורם מגורי קבע או במילים אחרות הקבוצה של כל החברים שהיו ביגור במועד הזיקה (11.11.2022) וגרים בדירות מעבר. בשבועות הקרובים נציג לקבוצה זו את רשימת החברים ואת הוותק לסימון דירה של כל משפחה. כל משפחה מוזמנת (לא באופן אישי) לבדוק את הרשימה, לוודא שלא שכחנו אותה ושהוותק שלה נכון.

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

מנגנון הוותק הוא המנגנון הוותק למעבר דירות כפי שהוגדר בהחלטות הקיבוץ.
כמה דגשים:

- הוותק לסימון דירות ממשיך להיספר עד מועד הצגת הרשימה שלנו. משפחה שתחשוב שהוותק שלה אינו נכון תוכל לערער עליו בפני צוות משנה של צוות שיוך. כל תהליך סימון הדירות על נגזרות השונות מנוהל בצוות שיוך דירות! זאת בהתאם להחלטה על סימון הדירות. כל השגה או ערעור בנושאים הקשורים לבחירה וסימון דירה יידון רק בצוות השיוך ולא בהנהלת קהילה ו/או וועד ההנהלה. לקראת פרסום הרשימות נפרסם לחברות והחברים את כל הפרטים.
- **מעברי דירות - המטרה המרכזית שלנו היא סימון דירות לשיוך ולנושא זה אנחנו נותנים עדיפות גבוהה על כל נושא אחר.** בתקופה האחרונה אנחנו חוזרים ומקבלים פניות מפניות שונות לשיפור תנאי המגורים. אנחנו רוצים להבהיר שבשלב זה נעסוק בנושאים אלו רק במקרים דחופים כגון בעיות בריאות קשות, בעיות משפחתיות ועוד. אין לנו כרגע דירות זמינות ואין לנו פתרונות לקשיים ומצוקות אחרות. אני מזכיר גם שכל מי שמקבל מאתנו היום דירה חותם על הסכם, כולל ערבות לפינוי הדירה במועד שבו הדירה תיועד או תסומן לשיוך. בהתאם להסדר הסימון ישנם גם מקרים בהם חברות וחברים נדרשים לשלם בגין שכר דירה. אנחנו מבינים שיש ביגור קושי עם האמירות בסעיף זה, אולם לא נצליח לממש את שיוך הדירות מבלי להתאים את חוקי המשחק למציאות זו.
- בתקופה האחרונה עשתה רמ"י שיפור קטן בתנאי התשלום של החברים הוותיקים. עד היום החברים הוותיקים שביקשו לדחות את תשלום דמי ההיוון היו משלמים לרמ"י סכום בגובה 3.75% מהעסקה בתוספת המע"מ על כל העסקה (המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 27/06/2024 כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

- (מלוא 33% כפי שמשלמים הצעירים). מהיום חברים שבמועד השיוך יהיו בני 55 ומעלה יוכלו לשלם את הסכום של 3.75% ומע"מ רק על אותו סכום. דבר שיקל על יכולת התשלום של חברים אלו.
שבת שקטה, עופר אדר פרוייקטור השיוך.

עדכון צוות צח"י

- השבוע ערכנו תרגיל סיעור מוחות של רוב מנהלי המכלולים ביגור. התייחסנו לתרחישים שונים, כולל מקרה ירי, ובמיוחד נפילת טיל ביגור, בלילה וביום. מה משמעויות ביגור בכלל וכל מכלול בפרט.
בשלב הבא נעשה תרגיל מועמד ומודרך, ובהמשך תרגיל גדול בשיתוף המועצה וכוחות החילוץ.
- ב11/7 יום חמישי, בשעה 16.00 תערך השתלמות כב"א ביגור. פרסמנו קישור להרשמה במקומי ובהודעות דחופות. נשמח לכמה שיותר חברות וחברים שירשמו. מצורף קישור להרשמה גם פה:
<https://forms.gle/wHkqPp6hP6Zpbrii9>
- חוברת השינוי - צוות רחב הכולל נציגי ציבור מכל הגילאים ביגור התחיל לעבור על פרק הבריאות והסיעוד בחוברת. את המלצות הצוות יעביר רמי לוועד ההנהלה ולאחר מכן יגיע לאספה.

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

על כל שאלה תשובה

שאלה:

נשאלתי ע"י יועץ הפיננסי שלי מדוע אין סעיף של מחלות קשות בביטוח הבריאות. אמרתי לו שאברר ושמניח פשוט שיש הטבות/ סבסודים אחרים שלא קשורים לביטוח שניתנים לאנשים עם מחלות קשות. אשמח לדעת אם זה נכון והאם אין באמת צורך בסעיף הזה בביטוח הבריאות. תודה, אביאל פלגי.

תשובה:

כיסוי פיצוי מחלות קשות הינו, לפחות למבוגרים, ברבים מהמקרים כיסוי יקר מאוד ודי מיותר. הכיסוי מעניק סכום כספי במקרה של גילוי אחת מכ-40 המחלות המפורטות - ללא כל קשר לצורך רפואי או כספי. כאמור, הוא יקר ומתייקר מדי שנה (בפרט) ולכן הסוכנים, שגוזרים ממנו עמלות שמנות, כל כך אוהבים לשווק אותו.

למבוגרים בד"כ יש מערכת ביטוחית - סוציאלית מקיפה שלרוב מייתרת את הצורך בביטוח מסוג זה. ימי מחלה, אובדן כושר עבודה, ביטוח לאומי וביטוח הבריאות - ברוב המקרים לא משאירים צורך כלכלי-ביטוחי שלא מקבל שום מענה. לכן, כיסוי זה - כ*כפיצוי* - למבוגרים, די לא חיוני (לאף אחד אצלנו במשרד אין אותו).

(המשך בעמוד הבא...)

דף מידע וקשר



גיליון מס' 17-2024 ◇ 27/06/2024 ◇ כ"א בסיוון ה'תשפ"ד

מה כן אנו מכניסים לעיתים ובאופן מדוד לחלק מהפוליסות שלנו?

א. שיפוי מחלות קשות. סכום לא גדול כמתווסף לכיסויים בפוליסה לטובת כיסוי הוצאות מסוימות, למי שלא עלינו קיבל מחלה קשה מהרשימה, ושלא מקבל מענה (או שמיצא את שאר הכיסויים) בפוליסה.

ב. פיצוי מחלות קשות לילדים - לילדים אין את המעטפת הסוציאלית שיש למבוגרים. כך שאם ילד מקבל מחלה קשה, השהות של הורה לצידו לא נותנת להורה מענה כלכלי.

יחד עם העובדה שהעלות לילדים נמוכה משמעותית, כיסוי זה נותן מענה והינו בעל היגיון ביטוחי-כלכלי.

שורה תחתונה,

את ההחלטה על כיסוי זה או אחר אנו בוחנים בזכוכית מגדלת קודם כל לפי הצורך הביטוחי - כלכלי אליו נועד לתת מענה.

אנחנו לא מתרשמים מפיצוי של 100, 200 או 500 אש"ח כי לנו ברור שמישהו צריך לשלם את העלות הזאת.

ככל וקיים הצורך האמיתי והיעדר מענה חלופי - נמצא את הדרך לשלב את הכיסוי באופן נכון בפוליסה.

בברכה,

שי מלמד יועץ ביטוח בריאות של קיבוץ יגור.

עד כאן... סופש נעים!