

החלטה משלימה

הסדרת חובות כתנאי לסימון דירת מעבר ושיוך

מבוא

קייבויץ יגור (להלן: "הקייבויץ") מקדם בימים אלו את תהליך סימון המגרשים, בהתאם להחלטת האסיפה.

סעיף 8.6 להחלטת סימון המגרשים קובע כי: "צוות שיוך יפעל להוצאת החלטה זו אל הפועל לרבות בדרך של קביעת נהלי עבודה והחלטות משלימות ככל ותדרשנה".

הענקת הזכות לסימון מגרש מעניקה לבתי האב הזכאים לכך, זכות בעלת ערך כלכלי גדול, אשר לתפיסת הקייבויץ צריכה להיות מותנית בכך שבית האב יסדיר את חובותיו לקייבויץ, ככל וקיימים.

לפיכך מובאת בזאת הצעה זו לאישורו של צוות שיוך דירות.

גוף ההחלטה

1. לא ניתן לשייך כאשר יש חוב.

- בטרים יוזמן בית אב לסימון דירתו, פרויקטור השיוך או מי מטעמו יקבל עדכון בדבר קיום חוב של בית האב העולה על סך של 20,001 ₪ במועד הגעת זכותו לסימון מגרש, לא יוכל לסמן מגרש אלא בכפוף להסדרת חובו לקייבויץ. האמור יחול גם ביחס לבית אב בדירת קבע/ זיקה וגם לבית אב שטרם סימן דירה בהתאם להחלטת סימון המגרשים.
- חברים שסימנו דירתם ויש להם חוב ע"ס 20,001 ₪ טרם כניסת נוהל זה לתוקף, לא יוכלו לשייך את המגרש, אלא בכפוף להסדרת החוב לקייבויץ ע"פ נוהל זה.
- ההסדרה יכול ותעשה באמצעות תשלום מזומן או באמצעות פריסת חוב על פני תקופה שתקבע אל מול מנהל הקהילה ו/או מנהל הכספים. רק לאחר הסדרת תשלום החוב, יועבר אישור חתום על ידי מנהל הקהילה ומנהל הכספים, לפרוייקטור, המאשר כי ניתן להמשיך בתהליך סימון המגרש לבית האב החייב. יובהר כי בכל מקרה בעת ביצוע השיוך בפועל ישולם החוב במלואו.
- הקייבויץ ירשום שיעבוד על זכותו של בית האב לסימון מגרש לצורך הבטחת פירעון החוב. הרישום יבטיח כי לא תאושר העברת זכויות במגרש בית האב טרם פירעון חוב בית האב לקייבויץ.
- העברת זכויות שתבוצע בניגוד לאמור לעיל, תהווה הפרה שתזכה את הקייבויץ בביטול זכאותו העקרונית של בית האב לביצוע הסימון ושיוך הדירה.
- ככל ובית אב לא יסדיר את חובו, לאחר קבלת פניה בכתב מאת פרויקטור השיוך, יהיה רשאי הצוות לפעול בהתאם לקבוע בסעיף 4.3 בהחלטת סימון המגרשים, ולהעביר את בית האב לקבוצת העדיפות הבאה בתור.
- זכותו של בית האב לשיוך המגרש בפועל תותנה בחתימתו על הסכם הסימון, והסדרת תשלום החוב כמו גם עמידת בית האב בהחלטות הקייבויץ לרבות התנאים שייקבעו כתנאי זכאות לשיוך.
- חברים שסימנו את דירתם טרם כניסה לתוקף של נוהל זה, נוהל זה תקף לגביהם גם.