

החלטה משלימה

הסדרת חובות כתנאי לסימון דירת מעבר ושיוך

מבוא

קייבוי יגור (להלן: "הקייבוי") מקדם בימים אלו את תהליך סימון המגרשים, בהתאם להחלטת האסיפה.

סעיף 8.6 להחלטת סימון המגרשים קובע כי: "צוות שיוך יפעל להוצאת החלטה זו אל הפועל לרבות בדרך של קביעת נהלי עבודה והחלטות משלימות ככל ותדרשנה".

הענקת הזכות לסימון מגרש מעניקה לבתי האב הזכאים לכך, זכות בעלת ערך כלכלי גדול, אשר לתפיסת הקייבוי צריכה להיות מותנית בכך שבית האב יסדיר את חובותיו לקייבוי, ככל וקיימים.

לפיכך מובאת בזאת הצעה זו לאישורו של צוות שיוך דירות.

גוף ההחלטה

1. לא ניתן לשייך כאשר יש חוב.

- בטרם יוזמן בית אב לסימון דירתו, פרויקטור השיוך או מי מטעמו יקבל עדכון בדבר קיום חוב של בית האב העולה על סך של 20,001 ₪ במועד הגעת זכותו לסימון מגרש, לא יוכל לסמן מגרש אלא בכפוף להסדרת חובו לקייבוי. האמור יחול גם ביחס לבית אב בדירת קבע/ זיקה וגם לבית אב שטרם סימן דירה בהתאם להחלטת סימון המגרשים.
- חברים שסימנו דירתם ויש להם חוב ע"ס 20,001 ₪ טרם כניסת נוהל זה לתוקף, לא יוכלו לשייך את המגרש, אלא בכפוף להסדרת החוב לקייבוי ע"פ נוהל זה.
- ההסדרה יכול ותעשה באמצעות תשלום מזומן או באמצעות פריסת חוב על פני תקופה שתקבע אל מול מנהל הקהילה ו/או מנהל הכספים. רק לאחר הסדרת תשלום החוב, יועבר אישור חתום על ידי מנהל הקהילה ומנהל הכספים, לפרוייקטור, המאשר כי ניתן להמשיך בתהליך סימון המגרש לבית האב החייב. יובהר כי בכל מקרה בעת ביצוע השיוך בפועל ישולם החוב במלואו.
- הקייבוי ירשום שיעבוד על זכותו של בית האב לסימון מגרש לצורך הבטחת פירעון החוב. הרישום יבטיח כי לא תאושר העברת זכויות במגרש בית האב טרם פירעון חוב בית האב לקייבוי.
- העברת זכויות שתבוצע בניגוד לאמור לעיל, תהווה הפרה שתזכה את הקייבוי בביטול זכאותו העקרונית של בית האב לביצוע הסימון ושיוך הדירה.
- ככל ובית אב לא יסדיר את חובו, לאחר קבלת פניה בכתב מאת פרויקטור השיוך, יהיה רשאי הצוות לפעול בהתאם לקבוע בסעיף 4.3 בהחלטת סימון המגרשים, ולהעביר את בית האב לקבוצת העדיפות הבאה בתור.
- זכותו של בית האב לשיוך המגרש בפועל תותנה בחתימתו על הסכם הסימון, והסדרת תשלום החוב כמו גם עמידת בית האב בהחלטות הקייבוי לרבות התנאים שייקבעו כתנאי זכאות לשיוך.
- חברים שסימנו את דירתם טרם כניסה לתוקף של נוהל זה, נוהל זה תקף לגביהם גם.