

הגדרת תפקיד - רכז.ת.ו. תכנון ותיאום תשתיות.

אושר באסיפה - ב

כללי: קיבוץ יגור עובר שינויים רבים, חלק מהשינויים הינו הצפי להרחבת הבניה הפרטית של חברים בקיבוץ, והמשך אישורי מחסנים ותכנון כללי. (למעט תב"ע וסוגיית הפרצלציה בשיוך דירות)

עד היום לא סונכרן באופן מיטבי תחום התשתיות עם הבניה הפרטית.

מטרת הגדרת תפקיד זו הינה ליצור פונקציה אחת, מתכללת שתהיה לה אחריות כוללת על אישורי הבניה הפנימיים, ליווי תהליך הבניה מבחינת אכיפת האישורים ותיאום תחום התשתיות.

תחום התכנון :

אחריות כוללת על תחום התכנון בשטח הקיבוץ וריכוז ועדת תכנון

- ❖ ניהול וריכוז פעילות וועדת תכנון, לרבות הכנת סדר יום וחומר רלוונטי לשיבות
- ❖ אחריות ופיקוח על יישום החלטות הקיבוץ בנושאי תכנון ובניה לרבות בניה פרטית
- ❖ הובלת תהליכי תכנון חדשים במרחב הציבורי
- ❖ הגורם לפניית הציבור (מוסדות וחברים) בענייני תכנון ובניה ביגור
- ❖ קשר מול גורמי הביצוע ביגור וגורמים חיצוניים מקצועיים
- ❖ אחראי על הקשר בענייני תכנון מול מזכירות הקיבוץ
- ❖ אחריות על תמרור ותעבורה פנימית

תחום התשתיות :

תשתיות לתאום מתאם התשתיות :

- א. מים וביוב (מי יגור).
- ב. חשמל (אורות יגור).
- ג. משק חום – גז.
- ד. תקשורת – כבלים, אינטרנט וטלפון.
- ה. כבישים ומדרכות.
- ו. מערכות כיבוי.
- ז. ניקוז.
- ח. נוי.

תחומי אחריות ומטלות מרכזיות :

- הובלת תהליך הבניה הפרטית מההתחלה עד הסיום.
- הובלת תהליכי תכנון חדשים במרחב הציבורי הקהילתי (לא בפרויקטים מרוכזים של בניה חדשה)
- אחראי על תכלול ותיאום התשתיות כאשר מתבצעים פרויקטים באחריות הקיבוץ.
- וידוא עידכונים של מרכזי התשתיות בתוכנת "המרום".
- תיאום מול הרשויות.

מיומנויות, רקע מקצועי וניסיון נדרש :

נסיון ניהולי בפרויקטי הנדסה / בניה – יתרון

יכולת ניהול והובלה

מיומנויות בין אישיות גבוהות

קריאת תוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה

ניהול מו"מ מול קבלנים.

ועדות /פורומים במסגרת התפקיד:

חבר בוועדת תכנון מתוקף תפקידו.

חבר בוועדת תכנון שיוך

חבר בפורום בטיחות

רכז פורום תשתיות.

כפיפות: מנהל קהילה

היקף משרה : 60% (שינוי בהחלטת הנהלת קהילה)

גוף בוחר – הנהלת קהילה.

קדנציה – 4 שנים.