

חברי קיבוץ יגור, בלעדי מהמומחים של טפחות! מגוון מוצרים אשר יסייעו לכם להגיע לבית משלכם

המומחים של טפחות עומדים לרשותכם וישמחו לסייע לכם ברכישת המגרש בתהליך השיכון. הם יתאימו את המשכנתה לצרכים האישיים שלכם וילוו אתכם לאורך כל תהליך לקיחת המשכנתה בטפחות.

הטבות ייחודיות במשכנתה

- מימון שובר תשלום ראשוני (ע"ש הקיבוץ) ופרטני (ע"ש החבר) שיינתן באמצעות הלוואה לדיור.
- ריביות אטרקטיביות במשכנתאות.
- אפשרות לדחיית תשלומי קרן ההלוואה עד לתקופה של 24 חודשים ו/או עד סיום הבנייה (המאוחר מבין השניים).
- פטור משמאות (יינתן לחברים הנדרשים להלוואה עבור תשלום שובר רשות מקרקעי ישראל בלבד).
- איש קשר ונציג בלעדי של הבנק עבור חברי הקיבוץ, לאורך כל התהליך.
- הלוואת סינרגיה ללוקחי משכנתה ומעבירי משכורת (עד שנה מיום קבלת המשכנתה) עד 100 א' ש, עד 144 חודשים, עד פריים - 1.25% (חלופה להטבת הצטרפות).

מצטרפים למזרחי-טפחות ומקבלים*

פטור ל-3 שנים מעמלות ניהול עו"ש (1) << בנוסף << הלוואה עד 40,000 ש"ח ללא ריבית וללא הצמדה << או << הלוואה עד 100,000 ש"ח בריבית אטרקטיבית (2) או << החזר הוצאות עד 1,500 ש"ח (3)

הלוואה לשיפוץ והרחבת הבית עד 300 א' ש

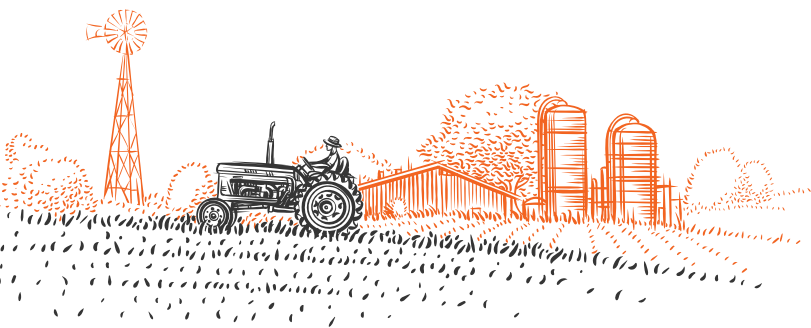
לקוח המעביר משכורת	הלוואה לכל מטרה ל-120 חודש
פריים + 2.25%	
לקוח המעביר משכורת	הלוואה לכל מטרה ל-144 חודש
פריים + 2.5%	
בהלוואת מעל 100 א' ש הלווים יחויבו בעמלות טיפול אשראי וביטחונות	

הלוואה לכל מטרה

עד 150,000 ש"ח בתנאים הבאים:	
24 חודשים	פריים בתוספת 1%
36 חודשים	פריים בתוספת 1.4%
60 חודשים	פריים בתוספת 1.6%
84 חודשים	פריים בתוספת 2%
ההחזר החודשי לא יעלה על 25% ממשכורת הלקוח נטו.	

הטבות בעמלות ניירות ערך

0.20%	עמלת קנייה ומכירה בניירות ערך ישראליים
0.28%	עמלת קנייה ומכירה בניירות ערך זרים
0.21%	דמי ניהול פיקדון ניירות ערך ישראליים
0.23%	דמי ניהול פיקדון ניירות ערך זרים



תוקף ההטבות - למבצעי ההלוואות עד 31.12.2025. האמור לעיל הינו בבחינת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה למתן ההלוואה. מתן כל סוג אשראי/כרטיס אשראי בכפוף לשיקול דעת הבנק. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלולה לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. הבנק רשאי לבטל ו/או לשנות את התנאים בכל עת. *הטבות ההצטרפות יינתנו ללקוח חדש או ללקוח קיים המעביר לראשונה את משכורתו לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק. החל מ-7,000 ש"ח נטו ליחיד או 10,000 ש"ח נטו לזוג בחשבון משותף. מותנה בביצוע 8 פעולות יזומות בחשבון בחודש, או חיוב חשבון בגין כרטיס אשראי שהונפק ע"י הבנק בסך של 2,000 ש"ח בחודש (לא כולל חיובים במט"ח). חבר קיבוץ יהיה זכאי להטבות הכלולות בהצעה ממועד הגשת בקשתו לקבל את ההטבות בבנק והזדהותו כחבר קיבוץ. לקבלת ההטבה יש לפנות לבנקאי. קבלת ההטבה עד חצי שנה מיום פתיחת החשבון. בכפוף לתקנון ולתנאי הבנק. (1) פטור מעמלות עו"ש לשלוש שנים הינו פטור מעמלות "פעולה ע"י פקיד" ומעמלת "פעולה בערוץ ישיר" כולל עמלת המינימום. (2) הלוואה עד 100,000 ש"ח מיועדת למעבירי משכורת לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק. החל מ-12,000 ש"ח נטו ליחיד או 17,000 ש"ח נטו לזוג בחשבון משותף. מעבירי משכורת לרבות קצבת נכות מביטוח לאומי או משרד הביטחון לבנק החל מ-7,000 ש"ח נטו ליחיד או 10,000 ש"ח נטו לזוג בחשבון משותף - עד 75,000 ש"ח. (3) הטבת החזר הוצאות מתייחסת לכלל העמלות בגין פעילות עו"ש, נ"ע, ומט"ח עד 500 ש"ח לשנה למשך 3 שנים. לא כולל הוצאות צד ג'. בגין החזר עמלות נ"ע ינוכה מס כדין.

טפחות, מס' 1 במשכנתאות 8860*



1. משכנתה פנסיונית:

הלוואה המיועדת לבני 60+, ומאפשרת קבלת הלוואה כנגד שעבוד נכס מגורים הנקי מחובות. למעשה, המשכנתה הפנסיונית מאפשרת רווחה כלכלית באמצעות הפיכת הנכס, שנשאר בבעלותכם, למקור הכנסה.

היתרונות בלקחת משכנתה פנסיונית:

הלוואה למימון מטרות שונות – ניתן לקחת את ההלוואה למגוון מטרות: הגדלת ההכנסה השוטפת, שדרוג רמת החיים היומיומית או לטובת הוצאות חד פעמיות, כגון: הוצאות רפואיות, עזרה לילדים, מימון מעבר לדיור מוגן, שיפוץ, רכישת דירה ועוד.

תקופת הלוואה ארוכה – ההלוואה ניתנת לתקופה ארוכה של עד 30 שנה.

בחירת מסלול החזר – תוכלו לבחור בין מסלולי החזר שונים: מסלול עם החזר חודשי מופחת של ריבית בלבד או מסלול ללא תשלום חודשי שוטף*, או לחלופין מסלול עם החזר חודשי מלא בכל תקופת ההלוואה.

הנכס נשאר בבעלותכם – תוכלו להמשיך להתגורר בנכס או להשכיר אותו כרצונכם.

2. משכנתה בטוחה:

מסלול המאפשר לקחת משכנתה לא צמודה על בסיס ריבית הפריים לתקופה ארוכה, תוך שמירה על החזר חודשי יציב גם בעת שינויים בריבית בנק ישראל, דבר שמקטין את חוסר הוודאות לגבי שינויים עתידיים בהחזרים החודשיים.

איך זה עובד?

ההחזר החודשי במסלול זה נותר יציב וזאת באמצעות שינוי אוטומטי בתקופת המשכנתה בהתאם לשינויים בגובה הריבית. כשהריבית תעלה – תבוצע הארכת תקופת המשכנתה; וכשהריבית תרד – יבוצע קיצור של תקופת המשכנתה (בכפוף לתנאי ולמגבלות המסלול).

יתרונות משכנתה בטוחה:

- מסלול המאפשר לשמור על החזר חודשי יציב באמצעות שינוי תקופת ההלוואה (בכפוף לתנאי ומגבלות המסלול).
- ההלוואה אינה צמודה למדד כלשהו ולכן מקנה יציבות, ביטחון והגנה מפני עליות עתידיות באינפלציה.
- ניתן לפרוע את ההלוואה בכל עת, בהודעה מתאימה מראש, ללא עמלת פרעון מוקדם (למעט עמלה תפעולית).
- במהלך חיי ההלוואה ניתן לעבור למסלול פריים "רגיל", בו כל שינוי ריבית יגרום לשינוי בהחזר החודשי בדרך פשוטה וקלה, ללא צורך במחזור ההלוואה (בכפוף לעמלה).

3. משכנתה בקצב שלך:

אתם קובעים מראש את גובה ההחזרים החודשיים בהתאם לצרכים שלכם היום ובעתיד. משכנתה גמישה בה לוח התשלומים נבנה מראש, לפני ביצוע ההלוואה, בהתאמה אישית, לפי הצרכים והיכולות שלכם ובכפוף לתנאי המסלול.

כל היתרונות במוצר אחד:

- בניית לוח תשלומים יצירתי המותאם ב"חליפה אישית" לכל לקוח, במגוון מגזרי הצמדה (צמוד/לא צמוד) ובריבית קבועה וידועה מראש.
- בחירת המסלול מקנה יציבות, ביטחון והגנה ללקוחות מפני עליות עתידיות בריבית. בבחירת המסלול הלא צמוד קיימת גם הגנה מפני עליה עתידית באינפלציה.
- גמישות בקביעה מראש של גובה החזר, בהתאם להוצאות הקיימות היום ולהכנסות העתידיות הצפויות שלכם. ניתן למשל להתחיל עם החזר חודשי נמוך לתקופה מוגדרת ולהגדילו בהדרגה על פני תקופות זמן שונות ולהיפך.

לפרטים נוספים:

יועד קליין, אחראי שיווק משכנתאות מרחב צפון | טל': 054-5551813

משכנתה פנסיונית – האמור לעיל הינו בבחינת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה למתן ההלוואה. מתן כל סוג אשראי בכפוף לשיקול דעת הבנק. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלולה לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. *בתום תקופת דחיית תשלומים מלאה, תיפרע היתרה כולל ריבית נדחית וריבית שהצטברו. לתשומת ליבכם כי אלו עלולים להצטבר לסכומים גבוהים ככל שהתקופה ללא החזר תהיה גבוהה יותר. • משכנתה בטוחה – שינוי התקופה משפיע על סכום הריבית הכולל שישולם כפוף למגבלות המסלול, יתכנו מצבים מיוחדים בהם עשוי לחול שינוי בסכום החזר החודשי מחודש לחודש כמפורט באתר הבנק. • משכנתה בקצב שלך – בניית לוח התשלומים תעשה מראש, לפני ביצוע ההלוואה ובכפוף לכללי המסלול, כפי שיהיו בבנק במועד קבלת החלטת האשראי.