

נוהל תיאום שיפוף דירות (ללא יציאה מכתלי הבית וצורך בהיתר בניה)

רקע : על מנת שחבר המעוניין לשפץ את ביתו יעשה זאת בתיאום עם כל רכזי התשתיות (למניעת נזק) וכן לתיאום נתיב כניסת הקבלנים, והחזרת השטח לקדמותו, טרם תחילת העבודות, יתבצע תהליך תיאום כדלהלן :

לפני תחילת העבודות :

1. החבר יפנה למנהל העבודה בבניין לטובת עדכון ראשוני בפרטי השיפוף המתוכנן.
2. מנהל העבודה, יבקש מהמנהלת האדמיניסטרטיבית של הבניין לתאם פגישה בשטח עם כל הנוגעים בדבר, קרי – פגישת תיאום תשתיות לפני שיפוף.
3. כל אחראי תשתית, יחתום כי ראה את השיפוף המתוכנן ורשם את הערותיו ומנהל העבודה ינחה את החבר ביחס להערות שעלו.
4. מנהל העבודה בבניין, ינחה את החבר היכן ניתן למקם חומרי בנייה, היכן ניתן להיכנס עם הרכבים (בתיאום עם מנהל הנוי), השטח יצולם ע"י מנהל הנוי, טרום ביצוע העבודות.

עם תחילת העבודות :

1. החבר ידאג לוודא :
 - א. כי הקבלן ועובדיו **בעלי היתר עבודה\שהיה בארץ** (מידה ומדובר במי שאינו אזרח ישראלי) **ויעדכן את הרב"ש** על תחילת העבודות.
 - ב. כי לקבלן יש ביטוח עבודה בתוקף (עדיף כי יהיה קבלן רשום , אם כי זה נדרש לעבודות שמחוץ לכתלי הבית).
 - ג. כי הקבלן יעבוד בימי העבודה ושעות העבודה ע"פ המקובל ביגור.
2. מנהל העבודה ייפגש עם החבר והקבלן לקבלת הנחיות ודגשים בתוך הדירה ומסביב :
 - א. בתוך הבית – התייחסויות לתשתיות, עמודים ויסודות וכו'.
 - ב. מחוץ לבית – שבילי גישה, מיקום החומרים, הימנעות מנזקים וכו'.

עם סיום העבודות :

1. החבר יתאם פגישה עם הקבלן ומנהל העבודה + מנהל הנוי לטובת ווידוא כי העבודה נעשתה ללא נזק לבניין \ שכנים וכן ללא נזק לסביבה, ומנהל העבודה והנוי יחתמו על טופס טיולים על גמר עבודה ללא נזקים.
2. במידה ונגרמו נזקים, החבר יוכל לבחור בין לתקן את הנזקים על חשבונו, או שגורמי יגור יתקנו ויחייבו את החבר ע"פ התעריף הקבוע.

טופס טיולים לשיפוץ בית :

החבר – הריני מצהיר שהאחריות הכוללת לשיפוץ בבית, חלה עליי, כולל כל נזק ישיר או עקיף שיכול להיגרם כתוצאה מהשיפוץ בהווה או בעתיד וכן אני מתחייב להחזיר את השטח לקדמות בהתאם לצילום תמונת השטח לפני השיפוץ :

שם החבר - _____ חתימת החבר - _____.

תיאום לפני שיפוץ :

רזז תשתית	הערות	חתימה
מנהל עבודה בניין		
חשמל		
תקשורת		
גז		
נוי		
מים וביוב		

תיאום בתחילת העבודה מול החבר והקבלן:

תחום	פירוט	הערות
ביטוח קבלן		
היתרי עבודה ושהיה לעובדים		
מיקום חומרי הבניין		
דרכי כניסה לרכבים		
שעות עבודה וימי עבודה		
צילום הנוי – טרם תחילת עבודה		

בסיום העבודה :

ממלא תפקיד	פירוט	הערות
מנהל עבודה		
מנהל הנוי		