

עדכון מצוות השיוך – 26.3.25

עם סיום הפרק הראשון של סבב סימון הדירות, הפרק שסימן דירות לחברים בקבוצה 2 אנחנו רוצים לשתף את החברים בתוצאותיו. ראשית אנחנו מבינים שנושא סימון הדירות הוא נושא המכניס מתח רב אצל חלק מהחברים. ברור לנו שסימון דירה היא ארוע מכונן לכל משפחה. זו החלטה מורכבת וקשה לכל משפחה. על כן ניסנו לעשות את מלאכת השיבוץ ברגישות ובלב פתוח לכל משפחה ומשפחה. מורכבות ההחלטה לכל משפחה והצורך לשמור על דיסקרטיות מנע מאתנו לפרסם את מלוא האינפורמציה לפני שסגרנו את כל הפינות הקשורות למהלך זה.

לפני שנעסוק בסימון לקבוצות 1-2 אנחנו רוצים לחזור ולפרסם את נושא הבנים התלויים בחבר. לפי תקנות הערבות ההדדית הקיבוץ חייב לבנות ובנים אלו מגורים (ללא שיוך) לכל חייהם. בהתאם להנחית הנהלת הקהילה סימנו לקבוצה זו מגרשים המאפשרים שימוש ב- 20 דירות.

רמ"י מכירה בקבוצה זו על ידי הוזלת התשלום. כדי לנצל זאת ריכזנו את הדירות האלו בחמישה מגרשים. צוות שיוך דירות הוא זה שסימן את המגרשים בתאום עם צוות תלויים בחבר, חלוקת הדירות, שיבוץ והתאמתן לצרכים של כל אחת ואחד יעשו צוות תלויים בחבר והנהלת הקהילה. מצורף מצגת המפרטת את החלטת צוות שיוך כולל מיקום של כל המגרשים.

השלב הנוכחי עסק בשתי קבוצות – קבוצה 1, וקבוצה 2.

בהסדר סימון הדירות סעיף 3.2.1 הגדיר את המשפחות הזכאיות להיכלל בקבוצה 1 נאמר:

3.2.1 בית אב יוצא **מדירת קבע** (ההדגשה במקור)

המשמעות היא שבקבוצה זו נכללים רק חברים שנדרשים לצאת מדירותיהם בשל בעיה תכנונית. לאחר שבדקנו ובחנו את תמונת המצב התכנונית הגענו למסקנה שיש רק חבר אחד עמירם שפירא שצריך לפנות את דירתו. המגרש שבו עמירם גר היום הוא מגרש שהגדרנו כמגרש שאינו עומד בתקן התכנוני שקבענו. על כן הקצנו את המגרש הזה לבעלי צרכים מיוחדים.

עמירם יעבור לדירה 23-206, בשכונת הלול. הדירה בה גרה היום משפחת בניסטי. הדירה תעמוד לרשותו לאחר מעבר המשפחה לשכונת הבריכה.

בהסדר סימון הדירות סעיף 3.2.2 הגדיר את המשפחות להיכלל בקבוצה 2 נאמר:

3.2.2 חברים ותיקים המתגוררים במגרש בו סומנה דירת קבע לחבר חדש (מי שהתקבל לחברות לאחר 27.03.2007) ואשר מעוניינים לסמן דירה במגרש המיועד לחברים ותיקים.

עם המשפחות הנמצאות בקבוצה זו ערכנו מספר סבבי פגישות. בפגישות אלו הסברנו את החלטות רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) את החלטות הקיבוץ, האפשרויות העומדות בפני כל משפחה ונושאים נוספים שעלו בשיחות. כחלק משלב זה סימנו מספר אפשרויות בחירה לקבוצה זו.

בכל השיחות הדגשנו שאנחנו מציגים את האפשרויות וכל משפחה תבחר את האפשרות הטובה ביותר בעיניה.

בשיחות עם החברים המבוגרים יחסית השתתפו גם בנותיהם ובניהם. בשיחות אלו למדנו ביחד מה יקרה עם הדירות במועד ההורשה. עם חלק מהמשפחות סיכמנו שהם יסמנו לעצמם א הדירה בה הם גרים היום והמגרש שלהם ישויך גם לחברים חדשים. כך שבמועד השיוך הם ישלמו את מלוא 33% הנדרשים מהם.

עם המשפחות הבאות קבענו שהן **יסמנו את הדירות בהן הן גרות** היום ובמגרש שלהן נסמן בהמשך הדרך דירות לחברים צעירים:

משפחה	דירה- מגרש
סבטלנה קונדובין	118-13
עוז עמוס	151-11
גבריאלי יובל	140-11

עם המשפחות הבאות קבענו שהן יסמנו דירות במגרש המיועד רק לחברים וותיקים, משפחות אלו יעברו לדירות שאנחנו מסמנים להם עכשיו **רק לאחר במועד הפינני שלהן בהתאם למועד שנקבע עם המשפחה הגרה בדירה היום :**

משפחה	דירה - מגרש חדש	גרים היום
מאיר בתיה ז"ל	204-21	מאיה פוקס
ורדי שרה	201-12/13	מורן - זר אביב
גולדשטיין רויטל	204-22	מדלינגר דליה וניב
זיידל מיטל	206-22	בירמן ישי ורעות
חי פלג	206-11	מזרחי רם ואינה
גרעין ורד ואילון	203-22	אלי אוסטרובסקי
זמיר-אופק נטע-לי	144-22	שנידר יואל ומירב

בהסדר סימון לקחנו בחשבון שבין החברים הוותיקים יהיו חברים וותיקים שלא ירצו לצאת מדירתם מסיבות שונות. לצורך זה בסעיף 4.2 להסדר סימון הדירות הוסמך צוות שיוך לסמן מגרשים כמגרשים המיועדים לחברים וותיקים בלבד. נוסח ההחלטה אומר :

4.2 צוות השיוך יהיה רשאי לקבוע ביחס למגרשים מסוימים כי אפשרות הסימון ביחס למגרשים אלו תינתן אך ורק לחברים שהיו חברי קיבוץ לפני ה 27.03.2007 (הוא המועד הקובע בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, המאפשר דחיית תשלום דמי ההיוון).

צוות השיוך סימן 12 מגרשים כאלו. כחלק מההחלטה הוחלט גם שבמידה **ובסיום כלל סבני הבחירה** דירות במגרשים אלו לא ייבחרו ע"י חברים וותיקים, יוכל הקיבוץ לאפשר בחירה של חברים חדשים בדירות הנותרות במגרשים אלו.

המגרשים שסומנו כמגרשים למשפחות וותיקות בלבד :

מס מגרש	גרים היום	מס דירות למלא במגרש
1431	כספי מתוס ז"ל	1
1521	יובל אפרת	1
1552	ורקר איטל ומתן	1
1592	חכמוביץ נטע	1
1952	אלעד רחל ודני	1
1872	תבורי אביטל - פורת יצחק	1
1882	טפר רחל	2
2001	שילה אסתר	1
2032	רשף חיים ותור	1
2061	גרטמן מימי	2
2121	סנדר משה ז"ל	1
2122	רשף חני אורי	1
	סה"כ	14

קבוצה של חברים וותיקים (צעירים יחסית בגילם) בחרה לא לקבל החלטה בשלב זה על דירתם הנוכחית. המשמעות היא שהם עברו לקבוצה 3. והם ישתלבו בקבוצה 3 בהתאם לוותק שלהם. משמע הם לא

נכנסים כקבוצה בתחילת התור של קבוצה 3, אלא כל אחד מהם ימוקם לפי הוותק שלו. מהלך זה נעשה בהתאם לסעיף 4.3 להסדר המובא כאן.

4.3 בית אב אשר לא יפנה לצוות במסגרת פרק הזמן שיקבע לצורך סימון מגרש לקבוצת העדיפות בה מצוי בית האב, יאבד את זכאותו לעדיפות בתוך הקבוצה אולם אין בכך בכדי לגרוע מזכאותו לסימון מגרש אחר עד להשלמת תהליך סימון המגרשים בקיבוץ, ובכפוף למצאי המגרשים שיהיה פנוי באותה העת.

למכתב זה מצורפות שתי מצגות שמטרתן להבהיר לכן אחת ואחד על איזה דירות מדובר. מצגת אחת היא המצגת של יחידות הדיור לבעלי הצרכים המיוחדים (המצגת פורסמה כבר בדצמבר האחרון) ומצגת המציגה את הדירות שסומנו לקבוצה 2 בהתאם לפרוט כאן.

עם סיום תהליך הסימון לקבוצות 1-2 אנחנו מתחילים להתקדם עם קבוצה 3. בימים הקרובים נפרסם את רשימת החברים בקבוצה 3 ואת רשימת הדירות לבחירה. הכוונה שלנו היא להציג את נוהל הסימון ואת כל החומרים הרלוונטיים במפגש שיערך ב – 7.4.

צוות שיוך דירות