

נוהל בחירת מגרשים קבוצה 3 סבב בחירה ראשון דירות קיימות ותוכנית עבודה

ליישומו

(החלטת צוות שיוך)

מטרת נייר עבודה זה היא להגדיר את נוהל בחירת הדירות בסבב הראשון (סעיפים 1-4) ואת סדר העבודה למימוש נוהל זה (טבלה)

נוהל הבחירה

המשפחות הזכאיות להשתתף בסבב בחירה זה הן המשפחות מקבוצה 2 שלא בחרו דירה והמשפחות הכלולות בקבוצה 3, **בלבד**. בסבב זה לא תתאפשר בחירה של מגרשים הכלולים בתוכנית מיצוי המגרשים.

תהליך הבחירה כולו מתבסס על הוראות החלטת סימון הדירות ועל רשימת הזכאים לבחור והוותק שלהם כפי שמצורפת להצעה זו ופורסמה לציבור.

1. הדירות בסבב זה הן:

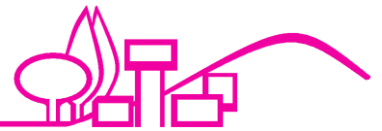
- הדירות שמפנות המשפחות שעוברות ל"בלוקונים", לשכונת הבריכה ולדירות שהתפנו ומופיעות ברשימה המצורפת.
- מי שהתגורר במועד הזיקה בדירת מעבר, ומבקש לסמן את הדירה בה הוא גר כיום לשיוך.

2. הכרזה על סבב בחירה ראשון, ומתן אפשרות למי שרוצה להישאר בדירתו לסמן את הדירה.

- 2.1 יישלח מכתב לכל בעלי החוב שאינם יכולים להשתתף בתהליך ללא הסדרת חובם.
- 2.2 בעלי החוב שלא הסדירו את פירעון החוב עד מועד תחילת הסבב (עד נעילת ההרשמה – סעיף 4.2.1 לנוהל זה) לא יוכלו להיכנס לסבב זה אולם יוכלו לסמן את הדירה בה הם גרים היום.
- 2.3 יפורסם הסבר בכתב של התהליך, לוח הזמנים לרבות מועד ההסבר המפורט ויום ההפנינג.
- 2.4 הסבר על סימון דירות למי שרוצה להישאר בדירתו וטופס בקשה המסדיר זאת.
- 2.5 משפחה שתבקש להישאר בדירתה, תשלח בקשה את טופס הבקשה למייל של עופר ושל המזכירות.
- 2.6 כל בקשה תאושר ע"י עופר במייל חוזר. ללא קבלה של מייל כזה, נראה את הבקשה כאילו לא התקבלה. אישור זה מהווה את אישור הקיבוץ לבקשת הסימון.
- 2.7 המשפחה תופנה לחתימה על הסכם סימון הדירה.
- 2.8 הסימון ייכנס לתוקף רק כאשר המשפחה תחתום על הסכם סימון.

3. הצגת התהליך למעוניינים לסימון דירה שאינה דירתם הנוכחית

- 3.1 **המטרה** - להסביר לכל המשפחות במשותף את התהליך והכללים, כך שכולם יהיו עם אותו ידע משותף.
- 3.2 בכנס תוצג מצגת הכוללת את כל הפרטים הרלוונטיים לתהליך הבחירה כולל
 - 3.2.1 נוהל בחירה
 - 3.2.2 מפה עם סימון הדירות לבחירה
 - 3.2.3 כניסה למערכת המרום



- 3.2.4 גוגל דוקס עם נתוני הדירות
- 3.2.5 כלל הנתונים המופיעים באפליקציה כמו גם בפרסומי הקיבוץ השונים מבוססים על מידע הקיים במערכות הקיבוץ, ובאחריות החברים לוודא את התאמת הפרטים
- 3.2.6 לוח הזמנים לסבב זה הוא נספח א' לנוהל זה.
- 3.2.7 ההשתתפות בכנס היא חובה של כל המשפחות המעוניינות להשתתף בסבב הבחירה, אי השתתפות בכנס, עקב נסיבות שאינן באחריות המשפחות, כגון: זימון לצו 8, אשפוז של אחד מבני הזוג וכיוצ"ב, יחייב את קבלת אישור הקיבוץ, לרבות המצאת אישורים מתאימים. משפחה שתקבל אישור לאי השתתפות בכנס, תוכל לפנות לקיבוץ בכתב בבקשה לקבל פרטים עבור דירות ספציפיות, אך בלי אפשרות לקבלת החומרים ביחס לכלל הדירות.

3.3 הפנינג סימון דירות

מטרת ההפנינג הכרת הדירות שעומדות לבחירה והוא יערך למשך מספר שעות במועד עליו יכריז צוות שיוך דירות מראש.

ההפנינג יכלול את הדברים הבאים:

- אפשרות לסייר בדירות העומדות לבחירה.
- הצגת מפה עם סימון הדירות במיועדות לבחירה במועדון ומערכת המרום.
- צוות התכנון יישב במועדון ויתאפשר לכל משפחה לדבר אתו.
- עופר ואודי יישבו במועדון וכל משפחה שתראה בכך תוכל לשאול שאלות על התהליך.

4. נוהל הבחירה שלב ראשון (שני מסלולים אפשריים):

כל ספירת ימים בסעיף זה תתחיל מיום ההפנינג

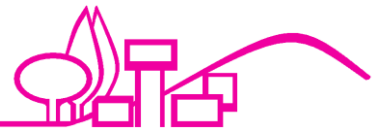
4.1 מי שיבחר להישאר בדירתו לאחר שראה את אפשרויות הבחירה בסבב זה:

- 4.1.1 משפחה שתבקש להישאר בדירתה, תשלח בתוך 10 ימים בקשה לסמן את דירתה ע"ג הטופס שחולק למשפחות. הבקשה תופנה למייל של עופר ושל המזכירות.
- 4.1.2 כל בקשה תקבל בחזרה מייל המאשר את קבלתה ואת ההתקדמות ע"י עופר במייל חוזר. ללא קבלה של מייל כזה, נראה את הבקשה כאילו לא התקבלה. אישור זה מהווה את אישור הקיבוץ לבקשת הסימון.
- 4.1.3 המשפחה תופנה לחתימה על הסכם סימון הדירה
- 4.1.4 הסימון ייכנס לתוקף רק כאשר המשפחה תחתום על הסכם סימון.

4.2 משפחה שבחרת דירה ממלאי הדירות (כניסה לתהליך הבחירה):

- 4.2.1 משפחה המבקשת להיכנס לסבב הבחירה תשלח בקשה בכתב בתוך 14 ימים למייל של עופר והמזכירות.
- 4.2.2 כל בקשה תקבל בחזרה מייל המאשר את קבלתה ואת ההשתתפות בסבב זה. ללא קבלה של מייל כזה, נראה את הבקשה כאילו לא התקבלה.
- 4.2.3 בתוך 5 ימי עבודה תפורסם לציבור רשימת המשפחות בסבב זה.
- 4.2.4 משפחה שלא ביקשה במועד הנקוב להצטרף לסבב. תוכל תבקש לעשות זאת במועד מאוחר יותר (עד שבוע ממועד הבחירה), אולם תהיה בעדיפות נמוכה מהמשפחות שביקשו במועד, גם אם הוותק שלה גבוה יותר.

4.3 משפחה שבחרת דירה ממלאי הדירות (תהליך הבחירה):



- 4.3.1 לרשות כל משפחה יעמדו כל הנתונים לקבלת החלטה בהתאם לחומרים שהוצגו ביום ההפנינג.
- 4.3.2 ייקבעו מראש ימי הבחירה כך שכל משפחה תדע מתי מגיע תורה לבחור. בכל שבוע יערכו שני ימי בחירה עד סיום הסבב.
- 4.3.3 בכל יום בחירה ייבחרו 8 משפחות מגרש ודירה בהתאם לסדר הבחירה. הבחירה תהיה במזכירות, לכל משפחה תוקצה חצי שעה ובמהלכה היא תבחר את המגרש/דירה ותחתום באותו מעמד על הסכם סימון. חתימה על הסכם סימון היא תנאי לסימון הדירה.
- 4.3.4 במעמד החתימה יש לערוך הצלבה שבית האב הבוחר בחר את הדירה שהוא אכן רוצה בכלים הבאים:
- 4.3.4.1 פרויקטור השיוך או אחד מחברי צוות תכנון ישתתף בישיבה.
- 4.3.4.2 הדירה תסומן באופן מידי בגוגל דוקס כך שהמשפחה הבוחרת והכלל הבוחרים יראו את הבחירה.
- 4.3.4.3 תבוצע הצלבה של ממשפחות האחרות הגרות באותו מבנה/מגרש.
- 4.3.4.4 תוצג דפית המגרש עליה הם יחתמו.
- 4.3.5 בסוף כל יום בחירה תפורסם רשימת הדירות שנבחרה ורשימת הדירות הנותרות לבחירה.
- 4.4 בתום הסבב תפורסם לציבור רשימת המגרשים/דירות שנבחרו והמשפחות שבחרו אותן. ביחד עם רשימה זו תפורסם רשימת המשפחות שעדין צריכות לבחור דירה במסגרת סבב זה.**
5. במידה ויש מחלוקת במהלך סבב הבחירה על יישום הנוהל – יתקיים דיון של צוות הערעורים (אודי, אורלי, רוחיק ואריאל) הצוות חייב לתת תשובה סופית בתוך 5 ימי עבודה.
6. לאחר סיום סבב זה יערוך צוות שיוך תהליך של הפקת לקחים ויהיה רשאי לתקן את הנוהל בסבבים הבאים.

במידה ומשהו לא ברור בנוהל או שיש לכן ולכם שאלות, מוזמנים לפנות לסיגל עמיר 0527950238 או לעופר אדר 0523744981

נספח א' לוח זמנים לביצוע

<u>מועד</u>	<u>מהלך</u>
3.4	פרסום כל החומרים
7.4	ערב הסבר לכל הקבוצה
25.4	הפנינג הסבר ובתים פתוחים
5.5	מועד אחרון להודעה של משפחות הרוצות להישאר בדירתן
11.5	מועד אחרון – בשעה 14:00 להצטרפות לסבב הבחירה ופרסום רשימת המשתתפים בסבב
15.5	תחילת סבב הבחירה