

תאריך : 12.4.05

א ל :

ועדת דירות

שלום רב,

הנדון : נוהל הקצאת דירות מעבר

רצ"ב הנוהל כפי שהוחלט בישיבת המזכירות מה-5.4.05 ואושר בישיבת מזכירות  
ב-12.4.05.

תרשים זרימה להקצאת דירת מעבר למשפחה

(מבוסס על החלטת האספה מה-5.1.03 והחלטת המועצה מה-24.1.05)

1. ועדת דירות בוחנת את דירות המעבר המיועדות להקצאה חוזרת, וקובעת האם להקצותם באופן ייעודי ללא מכרז או להוציאם למכרז (על פי סעיף 1 בהחלטת האספה מה-5.1.03).
2. את הדירות שהוחלט להקצותם בתהליך של מכרז - מוציאים למכרז כנהוג ביגור: פרסום ציבורי למשך כשבוע, וקבלת שמות כל המעוניינים להשתתף במכרז עם העדפותיהם מבחינת הדירות.
3. ו. דירות בוחנת את התאמת הנרשמים לתנאי המכרז על פי סעיף 4 בנוהל מה-5.1.03, ומוציאה מהתהליך את כל הנרשמים שאינם "משפחה" כרשום שם. כשלגבי ילד - הכוונה לילד או הריון (על פי סעיף ג' בהחלטת המועצה מה-24.1.05).
4. ו. דירות מחלקת את כל הנרשמים (על פי סעיף ג' בהחלטת המועצה מה-24.1.05 ועל פי סעיף 6 בהחלטת האספה מה-5.1.03) לקבוצות הבאות:
  - א. משפחות עם ילדים, ששני בני הזוג חברים או מועמדים (או משפחה חד-הורית).
  - ב. משפחות עם ילדים, שאחד מבני הזוג תושב.
  - ג. משפחות בהריון, ששני בני הזוג חברים או מועמדים (או משפחה חד-הורית).
  - ד. משפחות בהריון, שאחד מבני הזוג תושב.
  - ה. משפחות אחרות, ששני בני הזוג חברים או מועמדים (או משפחה חד-הורית).
  - ו. משפחות אחרות, שאחד מבני הזוג תושב.
5. לאחר החלוקה לקבוצות, קובעת ו. דירות את הסדר בכל קבוצה על פי הוותק (על פי סעיף 6 בהחלטת האספה מה-5.1.03).
6. ההקצאה תבוצע קודם סדר הקבוצות כשבכל קבוצה לפי הוותק.

ב ב ר כ ה,

ס פ י

מצורפים :

נוהל הקצאת דירת מעבר למשפחה - החלטת קלפי מ-5.1.2003  
נוהל הקצאת דירות מעבר וזמניות - החלטת מועצה מ-24.1.05

א/נ

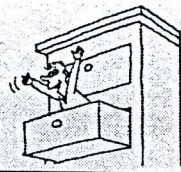
## נוהל הקצאת דירת מעבר למשפחה

כפי שהתקבל בהצבעה בקלפי ב- 3-5 בינואר 2003

1. בעת התפנות דירה תחליט ועדת דירות על תהליך הקצאתה. הוועדה רשאית לבצע על פי אחד משני התהליכים הבאים:
  - א. להקצות דירת משפחה, ללא מכרז, ע"פ שיקולים עניינים עבור צרכים מיוחדים כגון: קליטה, פירוד משפחה (למתן דיור לפרודים/פרודות נדרשת הודעת הזוג למזכירות הטכנית ולא נדרשים גירושים רשמיים). בעיות סוציאליות, קיום סבב שיפוצים המחייב שימוש ביניים בדירה, השכרה לצורכי תעסוקה שמוכתבים ע"י המזכירות וכו'.
  - ב. להוציא את הדירה למכרז למשפחות.
2. הקצאת דירה בדירה ייעודית תיעשה קודם כל לפתרון צורכי גרושים/ות, או לנקלטים שלהם ילדים בלינה משפחתית שמתגוררים איתם.
3. זכות ההשתתפות במכרז שמורה לחברים בלבד.
4. למכרז לדירת משפחה, תוכל לגשת רק משפחה העונה על לפחות אחד מהמאפיינים:
  - א. משפחה שאחד מבני הזוג חבר והשני חבר או מועמד והוא מוכר כמשפחה ביגור (יש להם תקציב אחד ודירה אחת).
  - ב. משפחה שלפחות אחד מבני הזוג הוא חבר והם נשואים כנהוג בישראל.
  - ג. משפחה שאחד מבני הזוג חבר ויש במשפחה ילדים.
5. במקרים הבאים אין זכות השתתפות במכרז (אם כי הוועדה רשאית לאשר זאת במקרים מיוחדים):
  - א. למי שמתגורר פחות מארבע שנים בדירה הנוכחית.
  - ב. אין מעבר לדירה באותו הסטנדרט באותה קומה. לצורך העניין, מעבר מקומה גבוהה לנמוכה אפשרי. מדירת משפחה בקומת קרקע עוברים אחרי שש שנים לפחות.
  - ג. מרגע הודעה על יציאה לחופשה (ובוודאי לאחר יציאה לחופשה).
  - ד. חבר הנמצא מחוץ ליגור בחופש מכל סוג שהוא ואו בעצמאות כלכלית (כולל משרתים בצה"ל) ושובו אינו מובטח בשבועיים שלאחר קיום המכרז.
  - ה. חבר המשתתף במכרז לשיכון קבע (דהיינו, יסודות הבניין המיועד עבורו הושלמו והוא קיבל על עצמו התחייבות לגור בדירה מסויימת בעתיד).
  - ו. חבר שקיבל דירה מסויימת בסטנדרט גבוה או במיקום ייחודי, ע"פ המלצת מגזר הבריאות, יוכל להשתתף במכרז רק לאחר שש שנים, אלא אם חל שינוי במצבו המשפחתי. חבר שהועבר לדירת קרקע (ע"פ המלצת מגזר הבריאות) - אינו זכאי להשתתף במכרז לדירה בקומה גבוהה.
6. הקדימות בין המשפחות תקבע עפ"י וותק, כאשר משפחות שבהן שני בני הזוג חברים או מועמדים (כולל משפחות חד-הוריות ומשפחות עם ילדים שרק אחד מבני הזוג חבר), יהיו בעדיפות על משפחות בהן אחד מבני הזוג תושב.



## נהזכירות



י ש י ב ה - ח - 2002 . 8 . 5

### 1. ענף התקשורת

משתתפים: בני שילה, אורלי מורן.  
א. המזכירות חידדה מספר נושאים הקשורים בענף התקשורת ביגור.  
ב. סוכס:

1. יוגדרו מחדש תחומי האחריות וגבולות הגזרה של ענף התקשורת וכן של מרכז הענף.
2. יוקם צוות תקשורת טכני אשר ייפגש פעם בחודש, לדון בבעיות טכניות שהענף כולו מתמודד איתן.
3. תוקם הנהלה ציבורית אשר תדון בתכנים השונים הקשורים לענף התקשורת.
4. תיבנה תוכנית כספית מסודרת להפעלת מעבדת תיקונים - באחריות אורלי מורן וניר יובל.

### 2. החזון היגורי - שלבים למימושו

- א. ספי בארי ויעל ס"ט-רשף הציגו בפני המזכירות דיווח על פגישותיהם עם היועצים הארגוניים והמלצותיהם להמשך התהליך.
- ב. המזכירות החליטה לחזור ולבדוק עלות כספית, אל מול חברת קאוצ'ינג, כתנאי לכניסה לעבודה אתם.
- ג. המזכירות מעוניינת להיכנס לתהליך בירור הסכמות ובניית החזון, באוקטובר 2002.

י ש י ב ה - ח - 2002 . 8 . 2

### 1. טיפול בנושא גניבת טוסטוסים שלא נשמרו כראוי

- א. המזכירות קיימה דיון בדרכי הטיפול במקרים של גניבות טוסטוסים שלא היו נעולים.
- ב. ועדת טוסטוסים (מרכז ענף הרכב, מרכז משק ומרכז צריכה ושירותים) תבנה הצעה מסודרת לטיפול בנושא ותביא אותה לאישור ועדת צריכה ושירותים והמזכירות.

### 2. התארגנות משאבי אנוש

- משתתף: הלל לויתן.
- א. המזכירות קיימה דיון בסוגיות שונות הקשורות למערך העבודה ביגור וכן להתארגנות משאבי אנוש.
  - ב. יתקיים דיון כללי בנושא מגזר עובדי החוץ, בהשתתפות יצחק ביתן. ♦