

הצעת החלטה - הגדרת מתחמים לנקלטים

קיבוץ יגור מצוי מקדם בימים אלה את תהליך רישם זכויות החברים במגרשי המגורים בהתאם להוראות סימן ד', פרק 8.4, בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "החלופה הישירה").

כחלק מתהליך זה המחייב יצירת קשר בין כל חבר לבין נכס מגורים שישוייך לו, נקבע במסגרת החלטת הזיקה, כי עד להשלמת תהליך סימון המגרשים (ובחינת מצאי הדיור העומד לרשות הקיבוץ) לא תתאפשר קליטת חברים חדשים לקיבוץ.

החלטה זו התבססה על הנחה כי מצאי הדירות הקיימות ביגור באותה העת לא יאפשר קליטת חברים חדשים אל מול חובת ההקצאה לחברים שהיו חברי קיבוץ ביום הקובע, לרבות יורשיהם.

עם התקדמות התהליך, פעל צוות שיוך הדירות, באמצעות גורמי התכנון המלווים את פעילותו, ליצירת מתחמים בהם תתאפשר בניית יח"ד חדשות.

בימים אלה מקדם הקיבוץ את גיבוש העקרונות שיעמדו בבסיס תהליך הקליטה לחברות בקיבוץ אולם עוד טרם גיבוש עקרונות אלה, ומתוך רצון לבחון את אפשרויות הדיור של הנקלטים החדשים, נדרשת כעת האסיפה להכריע בין שתי החלופות הבאות:

א. קידום תכנון של מתחמים לבניה בהם יתאפשר סימון מגרשים לנקלטים בלבד.

הקצאת המגרשים במסגרת מתחמים אלה תתבצע בהתאם לכללים שייקבעו במסגרת הסדרי הקליטה. משמעות חלופה זו היא כי במתחמים אלה יוכלו לסמן דירות רק נקלטים חדשים. חברי הקיבוץ לא יוכלו לסמן מגרש לשיוך במתחמים אלו. כתוצאה מכך, לא תתאפשר קדימות לחברים להם קיים וותק לדיור, כפי שנקבע בהחלטת הקיבוץ בעניין סימון הדירות.

ב. קליטת נקלטים בהתאם למצאי הדיור הקיים תוך הוספת מתחמים לבניה בשטח הקיבוץ במסגרת חלופה זו יוכלו הנקלטים לסמן מגרשים במסגרת מצאי הדיור הקיים, כמו גם סימון במסגרת מתחמים חדשים שיוקצו לצורך בניית יח"ד חדשות ובכך לאפשר להם מגוון חלופות דיור. משמעות הדבר היא שגם בתי אב זכאים יוכלו לבחור מגרש לא מבונה, תוך התחייבות לבנות עליו את ביתם במסגרת לוחות זמנים שייקבעו על ידי הקיבוץ.

סדר הבחירה במתחמים אלה יהיה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע בהחלטת סימון המגרשים ובהתאם לוותק החברים, כך שהנקלטים יוכלו לסמן במסגרת קבוצה 8.

לצורך הבטחת אפשרות מיצוי המגרשים באופן שיאפשר את שיוכם באופן המיטיבי, צוות השיוך יהיה רשאי לקבוע את זהות המגרשים הלא מבונים שיוקצו לצורך בניה, ואת המועד בו יתאפשר סימון במסגרת תהליך השיוך והקליטה כמו גם את סדר העדיפות לקידום מתחמי הבניה וכללי הביצוע.