

פרוטוקול הנהלת קהילה 22-2025

מועד – 7.7.25 יום ב' שעה 17:00

מקום – חדר ישיבות.

מספר חברי הנהלת קהילה – 9.

נוכחים מהנהלת קהילה (ע"פ האי' – ב') :

אוחנה קרן, בקר יוסי (מנהל כספים), גולדשטיין נבו, וילרוסה רמונה (מנהלת בריאות ורווחה), פוגל שחר, פלג רמי (מנהל קהילה), שמשי יוני (אחראי תקשורת פנים).

חסרים : מנהל חינוך חברתי נמצא בתהליך החלפה, ענבר רותם, קינן אודי – יו"ר קיבוץ, שמשון גל (מנהלת מש"א).

מוזמנים קבועים :

יו"ר קיבוץ – קינן אהוד, אחראי תקשורת פנים – שימשי יוני.

מוזמנים ע"פ נושא : אין.

סדר היום :

(1) אישור סדר היום.

(2) אישור פרוטוקול הנהלת קהילה 21-2025

(3) עדכונים :

(4) שאלות

(5) נציג חינוך בהנהלת הקהילה.

(6) גובה שכ"ד למי שלא יוצא מדירתו בזמן שנקבע ע"פ נוהל סימון דירות.

(7) גיבוש עקרונות מנחים לסקר \ משוב \ לימוד דעות מהציבור על התנהלות הפעילויות

שבאחריות הנהלת הקהילה + גופי מטה :

דיונים והחלטות :

- (1) **אישור סדר היום :**
החלטה – הוחלט לאשר את סדר היום.
בעד – פה אחד.
 - (2) **אישור פרוטוקול הנהלת קהילה 2025-21 :**
החלטה – הוחלט לאשר את פרוטוקול הנהלת קהילה 2025-21.
בעד – פה אחד.
 - (3) **עדכונים :**
* תוספת 80% משרה אחות במרפאה עד סוף שנת 2025 – לאור צורך שעלה, הוחלט לאשר תקן נוסף של אחות למרפאה בהיקף 80% משרה עד לסוף שנת 2025.
* אין הערות לגבי נוהל כללי פייסבוק – נפרסם מכרז ולאחר אישור, נתחיל לפעול ע"פ הנוהל.
* תהליך בחירת שמות לשכונות החדשות – בהמשך לפרויקט של שמות רחובות שרמי זלינגר החל, כעת נעשה אותו תהליך לשכונת הבלוקונים והבריכה ולאחר שהשמות יועברו לחברים שגרים בשכונות אלו ובהנחה שלא יהיו הערות, זה יובא לאישור פורמאלי בהנהלה.
 - (4) **שאלות :**
א. עגלת קפה ? בעבר עשינו תהליך ובחרנו בניתאי, ניתאי בשלב זה לא קידם את הנושא. הנושא נבחן מול אבירם.
ב. סולארי על הגגות? הנושא צריך להידון בצוות תיאום ולאחר מכן נדרש להחליט איזו הנהלה בסמכותה לדון בסוגיה זו, בשל מחלק החשמל ההיסטורי יש כאן סוגיות רגולטוריות שצריך ללמוד אותן.
 - (5) **נציג חינוך בהנהלת הקהילה :**
רקע – בהחלטת האסיפה על המבנה הארגוני, הוחלט על שתי הנהלות (הנהלת קהילה וועד ההנהלה) כאשר בהרכב חברי הנהלת הקהילה יהיו גם ממלאי תפקיד (מש"א, מנהל כספים, מנהל בריאות ומנהל חינוך), אהוד קוטליאר שמילא תפקיד כמנהל החינוך החברתי, יושב בהנהלה תחת כובע זה.
אחינועם שנבחרה במקום אהוד, לא תוכל להשתתף בישיבות ההנהלה וכמו כן, תמהיל החברי קיבוץ והלא חברי קיבוץ יכול להשתנות ונכון יהיה שחברי הקיבוץ יהיו רוב גדול בהנהלה מתוך העיקרון שהחברים מנהלים את הקיבוץ.
מאחר שיעל ס"ט רשף (יו"ר חינוך) מכהנת גם בוועד ההנהלה כחברת ועד ויש לה רצון להמשיך בכך, הנושא עולה לדיון.
- דיון והחלטות :**
עלתה הצעה להציע להנהלת החינוך, שנציג מטעמם (הם נציגי ציבור) יצטרף להנהלת הקהילה כנציג החינוך ובמידה ולא ימצא נציג מטעמם, אז נחזיר שוב את הנושא לדיון.
- החלטה – הוחלט להציע להנהלת החינוך שנציג מטעמם יישב בהנהלת הקהילה, במידה ולא יימצא נציג, הנושא יוחזר לדיון בהנהלה.**

בעד – פה אחד.

(6)

גובה שכ"ד למי שלא יוצא מדירתו בזמן שנקבע ע"פ נוהל סימון דירות :

רקע : כיום משלמים שכ"ד ביגור : תושבים, גרושים במחיר סימלי וחברה שמשפצת דירה ומשך זמן השיפוץ התארך מעבר לסביר.

עם תחילת סימון דירות לחברים (דירות המעבר שהופכות לקבע), יתחילו תהליכים שבהם חבר שסימן דירה ויקבל את המפתח, ירצה לשפץ את הדירה ולעבור אליה.

חבר אחר ימתין עד שהחבר יסיים את השיפוץ ויעבור אל הדירה שסימן.

בהחלטת האסיפה על סימון הדירות, לקחו בחשבון סיטואציה זו והתקבלה החלטה לגבי לוחות הזמנים ותשלום שכ"ד עבור שימוש בדירה הקיימת מפרק זמן מסויים.

להלן ההחלטה שהוחלטה (מתוך ההחלטה על נוהל סימון מגרשים) :

7.4 "חבר שסימן מגרש מבונה שאינו מגרש המגורים הנוכחי שלו יידרש לעבור אליו בתוך 8 חודשים ממועד סימון המגרש או במועד שייקבע על ידי צוות שיוך הדירות לפי המאוחר מבין השניים. ככל והחבר לא יפנה את דירתו, החל מהמועד בו נדרש לכך, יידרש החבר לשאת בתשלום שכר דירה בשיעור שייקבע על ידי הנהלת הקיבוץ, אולם אין בתשלום זה בכדי לפטור את החבר מהחובה לפינוי המגרש."

היות ולא נקבע מהו גובה שכ"ד, הנושא מגיע לפתחנו.

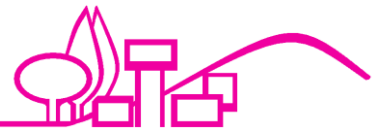
דין והחלטות :

בדין שהתקיים עלו דעות על הצורך לחייב שכ"ד וכן על איך קובעים את גובה השכ"ד, לפי דירת יחיד או משפחה או ע"פ מ"ר וכן האם נדרש חיוב מדורג או אחיד.

כמו כן הובהר שמטרת השכ"ד אינה יצירת מקור הכנסה נוסף לקיבוץ, אלא לדרבן חבר לצאת מדירתו לאחר פרק זמן סביר (כפי שנקבע בהחלטה), כדי לאפשר לחבר אחר שסימן את הדירה של החבר להיכנס אליה.

החלטה : הוחלט שמתום הזמן שהוקצה לפינוי הדירה הקודמת (בתוך 8 חודשים ממועד סימון המגרש או במועד שייקבע על ידי צוות שיוך הדירות לפי המאוחר מבין השניים), גובה שכ"ד יהיה 40 חודשים הראשונים 40 ₪ למטר ולאחר מכן 80 ₪ למטר עד פינוי הבית.

בעד – 5, נגד – 1.



(7) גיבוש עקרונות מנחים לסקר \ משוב \ לימוד דעות מהציבור על התנהלות הפעילויות
שבאחריות הנהלת הקהילה + גופי מטה :

רקע - ביעדים של הנהלת הקהילה לשנת 2025, נקבע שיתקיים סקר\ משוב על ענפי שירות ופעילויות שנמצאות באחריות הנהלת הקהילה, במטרה ללמוד ולהשתפר.

דיון והחלטות :

- לגבי השאלה למה יש צורך לעשות, לא היתה מחלוקת, התקיים דיון האם עושים לכל 30 הפעילויות הקיימות, או בוחרים בשלבים, חלק השנה וחלק בשנה הבאה וכן הלאה. כמו כן עלתה השאלה האם אנחנו עושים בעצמנו, או מחפשים מיקור חוץ.
- לגביי החינוך עלה שזה לא שירות כמו שאר השירותים ולחינוך צריך למצוא כלים מתאימים וכן עלה שנכון לסקר לא רק את ההורים, אלא גם את החניכים וחברי הקהילה.

החלטות :

א. הפעילויות \ ממלאי התפקידים שעליהם נרצה לעשות תהליך למידה ושיפור הינן :

1) מנהל קהילה.

2) בטחון.

3) תכנון.

4) רכב.

5) תרבות – בית בר יהודה.

6) כולבו.

7) דואר.

ב. הנהלת החינוך תתבקש לדון ולמצוא את הכלים שנכונים בעיניהם ע"מ ללמוד ולהשתפר, להציג להנהלה לאישור.

ג. ייבחנו מס' חברות שעוסקות בכך ויובאו לאישור ההנהלה לטובת יישום התהליך.

הערה - לשאר הפעילויות וממלאי התפקידים נעשה תהליך בהמשך.

בעד – פה אחד.

רשם – רמי פלג