

הצעת החלטה - הגדלת חלקת המגורים (הצעת החלטה לאסיפה)

קיבוץ יגור מצוי מקדם בימים אלה את תהליך רישם זכויות החברים במגרשי המגורים בהתאם להוראות סימן ד', פרק 8.4, בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "החלופה הישירה"). מנגנון התשלום עבור כל מגרש המצוי בשטח הקיבוץ נקבע על בסיס שיטת התשלומים שהוגדרה במסגרת החלטת החלופה הישירה, כאשר במסגרת החלטה זו נקבע מונח, "חלקת המגורים", המתייחס למספר המגרשים בקיבוץ אשר זוכים להטבה משמעותית של תשלום 33% מערך הקרקע.

במסגרת ההחלטה, ובהתאם לנתונים של קיבוץ יגור, קיימת האפשרות להגדיל את מספר המגרשים הכלולים בחלקת המגורים.

בהתאם להוראת הסעיף הנ"ל מוצע להגדיל את מספר המגרשים הכלולים בחלקת המגורים כך ש**מספר המגרשים הכלולים בחלקת המגורים יעמוד על 781 מגרשים**.

מספר מגרשי/יחידות מגורים שניתן כיום לכלול בשטח היישוב (על-פי תמא 35) עומד על 700 ומימושם של 81 המגרשים הנוספים יתאפשר לאחר פתיחתו של לוח 2 בתמ"א 35, באופן שיאפשר הגדלת מספר יחידות הדיור שניתן לכלול בשטח היישוב.

לפיכך מתבקשת אסיפת הקיבוץ לאשר לצוות השיוך לפעול לקידום הפעולות הנדרשות לצורך הגדלת חלקת המגורים ובעתיד קידום תהליכי תכנון שיאפשרו את פתיחת לוח 2.