

9.8.2025

בימים אלו עולה לדיון ולקלפי, החלטה בעניין המשך השיוך ואפשרות לפתיחת הליך קליטה לבנים, שטרם התקבלו לחברות ביגור (שהוקפא בפתאומיות לפני כיותר משלוש שנים, ובהעדר אופק ראלי – גורם לשבר קשה בקרב בנים ומשפחות הממתינות למענה).

צוות השיוך וועד ההנהלה, בחרו לעלות שתי חלופות "פתוחות" לציבור, עם השוואה אובייקטיבית, לכאורה, לשיקולים ליתרונות ולחסרונות לחלופות.

1. בחלופה הראשונה, מוצע כי הליכי הקליטה יישארו בהקפאה, עד מיצוי כלל ההליך לבחירה

של כל קבוצות השיוך (לרבות היורשים וכלל הטוענים). על פי הצעה זו, הנקלטים יוגדרו "קבוצה 8", ולא יחל כל הליך קליטה עד תום ריצוי אחרון הטוענים. מניסיון רב מקיבוצים אחרים – הליך זה (המעוכב ביגור כבר שלוש שנים) ייקח מטבעו מספר שנים (לעיתים רב), ובפרט בקבוצות היורשים בהם יכנסו שאלות של צווי הורשה ושלל טענות משפטיות (שכאמור, ממטבע הדברים, והניסיון בקיבוצים אחרים - לוקח זמן רב לפתור אותם).

2. החלופה השנייה המוצגת ע"י הוועד וצוות השיוך, מציעה החרגה של שטח לקליטת בנים, כאשר שטח זה לדבריהם, יכול להיות בתוך שטח הקיבוץ (בית האריזה) או מחוץ לשטח הקיים (קרי, "שטח 100" שמעבר לשכונה החדשה הנבנית). במידה ותתקבל הצעה זו – תכול הצבעה נוספת לבחירה בין שתי האופציות.

למען הסר ספק – בכל החלופות מדובר, על קליטה לחברות מלאה, אשר סביר שתידרש לקבלת החלטות בהליך מותאם (השונה מהקיים).

להבנתנו זו החלופה הנכונה, אך יש לחדד את מיקום המגרש המוצע, כך שכל תאי השטח הפנויים והאיכותיים, שאותרו בשטח הקיבוץ "הישן", כגון מגרש הטניס וסביבתו, השטח הפנוי בבית האריזה וכדומה, ישמרו לבחירת חברים נוכחיים ויורשים בלבד (לא לנקלטים) – אשר רוצים ויכולים לבנות בנייה חדשה. מגרשים אלו, להבדיל מהחלקה החלופית המוצעת במערב ("חלקה 100" שבעבר לא מופתה ולא הוצגה כחלופה לאף אחד מאלו שכבר סימנו זיקה) הינם המגרשים האחרונים בהם תתאפשר בנייה של בתים צמודי קרקע/ דו קומתיים, (בצפיפות של 2-3 יחידות לדונם), ואשר זמינים לבחירה ובנייה מידית. לצד הליך זה, אנו מציעים, כי החלקה הנוספת במערב ("חלקי חלקה 100") "תוחרג" מהליכי השיוך (היות וכאמור אינה חסרה ואינה נדרשת לאף אחד מהזכאיים הקיימים, וממילא מוצעות דירות זהות לחברים באשכול בתי האופנוע) ותוצע לנקלטים חדשים, אשר יעברו את הליכי המיון והקליטה של יגור. הבינוי יהיה בבתי קומות בבנייה רוויה (צפיפות 5-7 יחידות לדונם) כנדרש עתה על פי חוק, כלל העלות להקמת הבתים והתשתיות הנדרשות להם – תושת על הנקלטים ללא כל השתתפות של הקיבוץ. החלטה זו כוללת גם תובנה, כי חלק מהנקלטים החדשים, אלו שידם אינה משגת מימון בנייה חדשה, או שיבחרו בכך מסיבה אחרת, כן יוגדרו "קבוצה 8", ויכולו לבחור לעת סיום הליך השיוך ביגור, דירות זולות יותר שיישארו בתחום הקיבוץ הישן.

3. להקשר זה, עורכי הדיון, בחרו משום מה, להשאיר את החלטת מיקום שכונת הבנים (הבנייה החדשה) לדיון אחר, ורק ציינו אותה כהחלטה ש"יש לקבל בהמשך", ככל שתתקבל החלופה השנייה. אולם, להבנתנו, לא ניתן להפריד את הדיון על ההחלטה לשאלת המיקום שיבחר וזו אינה יכולה להיות החלטה נפרדת. יתרה מכך, אנו סבורים כי תא השטח החלופי שסומן לקליטה בלב הישוב (המתחם הפנוי בבית האריזה), **לא רק שצריך לעמוד לזכות הבחירה של החברים והיורשים באופן מיידי ובמקביל להליכי סימון הדירות**, הוא בצידו המזרחי כבר פנוי וזמין לכך. מנגד, חלק זה ממילא אינו מתאים לבנייה רוויה לשכונת בנים (צפוף מדי, מחייב עלות עצומה של הריסת מבנה נגרייה/ אלומיניום, העתקת מספר רב של קווי מתח גבוה החוצים את צידה המערבי של החלקה, וכדומה).

מעבר לתחושת תסכול עצומה, המלווה קבוצה גדולה של בנים שמחכים ורוצים להצטרף כחברים לקהילה בה גדלו, והורים, חברי הקיבוץ, אשר היו רוצים לפתוח אפשרות לבניהם להצטרף לקהילה (והדלת נסגרה עליהם ללא התראה מוקדמת) ניכרת תובנה פשוטה, **כי אין כל מניעה לעשות זאת כעת, בשעה שאף אחד מכלל הטוענים, אינו נדרש לוותר על חלקו או על החלופות העומדות לפתחו**. הליך שכזה (קליטה בצל שיוך) מקובל מאד בכלל התנועה הקיבוצית, ומוסדר במתווה להחלטות רשות מקרקעי ישראל לנושא ("הוראות המעבר"). בניגוד לנאמר בעבר, נמצא כי אין כל מניעה משפטית/ קניינית/ תכנונית להצעה, וכי ההחלטה לפתחה של יגור.

הצעתנו לסיכום:

1. כלל המגרשים הפנויים כעת בשטח הקיבוץ הקיים – יוצעו מיידית לבחירה לחברים והיורשים אשר מעוניינים ויכולים לבנות בית חדש. ניתן לבחון בחיוב תוספת אפשרות לבנייה לשיוך לחברים ויורשים, גם ב"שטח מאה", בסוג דירות דומה, אך במגרשים פרטניים ללא עירוב שיוך עם נקלטים (הליכים שונים ברמ"י ל"הוראות המעבר", והסכמי קליטה/ חברות שונים).
2. תהליך הקליטה יפתח לאלתר לבנינו הרוצים והמחכים לכך (עד סיום הקיבולת המותרת כעת, קריא 700 בתי אב) בדרך של פתיחת אפשרות קליטה מיידית לבניה ב"שכונת בנים" בשטח 100 (מעבר לבית הקברות). הבנייה תהיה רוויה, מגוונת בגודל הדירות ולכן במחירן, ותעשה לפי הסדר שיוחלט עליו בהחלטות המתקיימות כעת ביגור.
3. בנים נקלטים שלא רוצים/לא יכולים לבנות כרגע בשכונת הבנים, יחנו לסוף התור הקיים ויהוו את **קבוצה 8** (לאחר קבוצת היורשים) ויבחרו מהמלאי שיישאר לבחירה (או שיקנו מיורשים).

חשוב לנו לציין כי מסמך זה מכיר ומכבד את העובדה כי החברים החיים בקיבוץ והיורשים, זכאים לבחור דירה לפני כל אחד מהנקלטים. יחד עם זאת, אנו מבקשים להזכיר כי גם הנקלטים הנם הבנים שלנו, והם והוריהם מבקשים את האפשרות לראותם ממשיכים לחיות בקהילה הזו, בטווח זמנים ריאלי. האופציה המוצעת, מאפשרת לשתי הקבוצות, תשובה מכבדת וחברית.

נודה לתמיכתם - קבוצה גדולה של חברים, הורי בנים בגיל קליטה, וחברים רבים אחרים.