

הסתייגות לעקרונות הקליטה

לדעתי, המידע שהובא לציבור אינו משקף את התמונה באופן מלא ובהיר

הקליטה והשיוך הולכים יד ביד. הקליטה תתאפשר רק אל מול סימון מגרש או דירה. במסמך עקרונות הקליטה שהוצג ע"י ועד ההנהלה חסרה הבהרה מהותית לציבור בנושא המשמעות של מגרש מוטב.

"מגרש מוטב" הינו מגרש הזכאי להנחה משמעותית מרמ"י.

ליגור מספר מגרשים מוטבים מוגבל שעומד כיום על 700 מגרשים.

ייתכן שבעתיד מספר המגרשים המוטבים יגדל ל 781 מגרשים .

נכון להיום קיימים כ- 630 חברים הזכאיים למגרש מוטב.

מה שמותיר כ 70 מגרשים מוטבים (בעלי הנחה משמעותית מרמ"י) לנקלטים.

כיוון ש:

✚ מספר המגרשים העתידיים לקליטה ביגור מוגבלים, ויתרה מכך מספר המגרשים המוטבים על אחת כמה וכמה.

✚ המגרשים המוטבים הינם בעלי ערך כלכלי משמעותי .

לפני שמתקדמים לדון על סדר הקדימות לקליטה (סעיף 10 בהצעת הועד), יש לערוך דיון ציבורי ולקבל החלטה עקרונית מי זכאי ל"היקלט עם הטבת" מגרש מוטב.

אני תומך בקליטת בנים ליגור וחושב שהחלוקה השוויונית ביותר (אין 100%) הינה ע"י קליטה למגרש מוטב של בן ממשיך בלבד (בן ממשיך = בן שאין לו אח/אחות החבר ביגור).

בהצעת הועד הנוכחית, ייתכן כי ייווצר מצב בו מספר בנים של בית אב אחד ייקלטו ליגור במגרשים מוטבים בעוד שלבנים ממשיכים של בתי אב אחרים לא תתאפשר קליטה בכלל או שתתאפשר קליטה למגרש לא מוטב.

אני חושב שבמידה ויגור תאפשר קליטה למגרש מוטב עבור בן ממשיך בלבד, כך יזכו בתי אב רבים יותר לקלוט בן ממשיך בעתיד ו"להינות" מהטבה כלכלית משמעותית.

*באשר לבנים ממשיכים שניים והלאה – אני מציע לאפשר קליטה למגרשים שאינם מוטבים ולדירות יורשים ככל שיהיו. סדר הזכאות למגרשים אלו יקבע לפי החלטות קליטה.

בברכה, יאיר נויפלד