

עקרונות קליטה

1. הקיבוץ רואה חשיבות רבה בקליטה בטווח הקצר והארוך ויפעל לקידום הקליטה.
2. הקליטה תתבצע לפי נוהל קליטה שיאושר באסיפה ותהליך קבלה מוגדר.
הנוהל שיוגדר יבטל את הקליטה במסגרת מסלול בנים אשר ואת נוהל הקליטה שהתקיים עד לאישור הנוהל החדש.
3. ככלל הקליטה היא לבנים ובנות יגור.
4. קליטה ליורשים בעת השיוך תהיה בהתאם להחלטות שיאושרו אף הן באסיפה ואין כלולות במסגרת נוהל זה.
5. קליטה תתאפשר רק אל מול מגרש/דירה המסומן לנקלט.
6. קליטה תהיה בהתאם לפרמטרים כלכליים המותאמים לשיוך ולקיבוץ המתחדש וביניהם:
א. עמידה בכל הכללים המפורטים אשר ייקבעו על ידי מוסדות יגור בנושא קליטה, בנייה ואורחות חיים בקיבוץ.
ב. יכולת לממן חיים כמשפחה/יחיד בקיבוץ על פי החלטות הקיבוץ הנהוגות בעת הקליטה.
ג. יכולת לשלם דמי קליטה לפי הסכום הנדרש בעת הקליטה.
ד. יכולת לשלם על פיתוח התשתיות לבית.
ה. יכולת לשלם את עלות בניית הבית החדש ובמקרה של כניסה לבית ישן, יכולת לשלם את ערך המבונה, בתוספת סכום כללי אחיד אשר ייקבע מעת לעת של שווי תשתיות.
ו. תנאי לקליטה יהי חתימה על כתבי התחייבות מסמכי קליטה ועמידה מלאה בכל התנאים אשר יוגדרו בהסכם קליטה המפורט.
7. גילאי הקליטה הם 25-50 ביום ההרשמה לפרויקט.
8. האסיפה תאשר את עקרונות הקליטה.
9. ועד ההנהלה יוביל נוהל קליטה מלא אשר יאושר באסיפה.
10. סדר קדימויות לקליטה:
בהתאם ליכולת הקיבוץ לקלוט על פי לוח 2 ** התקף ביגור בעת זו כ 70 משפחות מוצע לאמץ את סדר העדיפות הבא:

עדיפות ראשונה לקליטה: בנים/בנות שאין להם אח/אחות חבר/ת קיבוץ יגור.

תינתן עדיפות לקליטה לבנים/בנות של חברי קיבוץ אשר אין להם קרוב מדרגה ראשונה(אח/אחות) שהוא/היא חבר /ה ביגור.

עדיפות שניה: בנים/בנות שיש להם אח /אחות אחד בלבד אשר חבר/ת ביגור.

עדיפות שלישית: בנים/בנות שיש להם שני אחים /אחיות אשר חברים/ות ביגור.

עדיפות רביעית: בנים/בנות שיש להם שלושה או יותר אחים /אחיות אשר חברים/ות ביגור.

בתוך הקבוצות תיערך הגרלה בין המועמדים לקליטה.

עד למילוי המכסה על פי לוח 2 התקף כעת ורק לאחר מיצוי הביקושים של בנים בקבוצת העדיפות הראשונה, תתאפשר בכל פרויקט קליטה של עד 30% משפחות בנים/בנות אשר נמצאים בקבוצות העדיפות השניה, שלישית ורביעית.

סמכות הוועד להציע שינויים נקודתיים :

ועד ההנהלה יהיה רשאי להציע שינויים במספר הבנים שאינם "בנים ממשיכים ראשונים", כלומר בנים/בנות שיש להם אח/אחות חבר/ה ביגור, ביחס לפרויקטים מסוימים. כל שינוי כאמור יובא לאישור האסיפה ויכלל במסגרת הצעה מנומקת .

לאחר אישור תיקון 5 בתמא 35 :

בעתיד, אם יתווספו 81 מגרשים מוטבים, הם יוצעו לבנים/בנות של חברי יגור אשר אין להם אח/אחות חבר/ת יגור. גם במקרה זה ועד ההנהלה יהיה רשאי להציע קריטריונים אחרים לשיבוץ סדר העדיפויות, אך כל הצעה כזו תחייב את אישור האסיפה. לגבי מגרשים שאינם מוטבים – ינתן בכל פרויקט יתרון לבנים שאין להם אח/אחות חברת יגור אך במידה ולא יהיה ביקוש אשר ימלא את הפרויקט, יתאפשר למלאו גם על ידי בנים/בנות אשר יש להם כבר אח חבר/ת יגור. קצב הקליטה וקידום הפרויקטים יאושר על ידי אסיפת יגור.

**** "לוח 2 תמ"א 35 " הוא חלק מתכנית המתאר הארצית לבנייה, פיתוח ושימור (תמ"א 35), המגדיר מכסה מקסימלית של יחידות דיור ביישובים כפריים כמו מושבים וקיבוצים, כדי לשמור על אופיים הכפרי .**

בקיבוץ יגור על פי לוח 2 ניתן לבנות כיום 700 יחידות דיור.

הזכאים לשיוך היום ביגור, לרבות יורשים ולאחר הקצאה של דירות לבעלי צרכים מיוחדים מהווים כ 630 יח"ד על פי התב"ע המוצעת ולכן ניתן כרגע לקלוט כ 70 בתי אב.