

לכבוד,

מזכירות והנהלת קיבוץ יגור

הנדון: דרישה לדיון מיוחד בערעור על תוכנית התב"ע המוצעת.

נאספו עד כה חתימות של יותר מ 10% חתימות ואנו דורשים דיון מיוחד נוסף בערעור שלנו על פי תקנון הקיבוץ, כמו כן, נערכים להגיש התנגדות רשמית לתב"ע

שלום רב,

אנו, קבוצת חברים מקיבוץ יגור, פונים אליכם בדרישה דחופה לעצור את התקדמות אישור התב"ע במתכונתה הנוכחית ולקיים דיון מיוחד ומעמיק בערעורנו. מכתב זה מגובה בחתימותיהם של למעלה מ-10% מחברי הקיבוץ, המביעים דאגה עמוקה מהשלכותיה ארוכות הטווח של התוכנית.

לקראת הפגישה המתוכננת ליום חמישי הקרוב, המוגדרת כפגישה אחרונה לפני הגשת התוכנית לאישור, ברצוננו להעלות את הסוגיות המהותיות הבאות:

1. יצירת אי-שוויון קיצוני בין חברים

התב"ע המוצעת כיום מחלקת את זכויות הבנייה בצורה לא שוויונית בעליל. מצב זה יקבע פערים כלכליים עצומים בערך נכסי החברים של בין מאות אלפים למיליוני שקלים.

2. קיבוע המצב הקיים במקום חתירה לצדק חלוקתי

אנו מבינים את האילוצים שהובילו לתוכנית: המצב הקיים בשכונות החדשות, מגבלות פיזיים בשכונות הוותיקות (הסמיכות להר) והחשש מביקורת של רמ"י בנושא צפיפות. עם זאת, התוכנית הנוכחית מקבלת את הפערים הללו כ"גזירת גורל" ואינה עושה מאמץ אקטיבי לצמצם אותם, לא ברמה התכנונית ולא ברמה הכלכלית-פיצויית.

3. דרישותינו לשינוי ומציאת פתרונות

אנו מאמינים כי חובת הקיבוץ היא לפעול לצמצום הפער לפני אישור התוכנית, ולא לקבלו כנחת יסוד. אנו מציעים לבחון את הדרכים הבאות:

מיצוי זכויות תכנוני: הגדלת זכויות בנייה בתב"ע למבנים שניתן להרחיבם פיזית.

מנגנוני פיצוי לחברים ששטחם קטן: כפי שנעשה בקיבוצים אחרים, יש לבחון פתרונות יצירתיים כגון:

מתן זכות ליחידת דיור קטנה נוספת במיקום אחר לצרכי השכרה, הקצאת מניות בנכסי הקיבוץ כפיצוי על אובדן הון נדל"ני ...

לסיכום:

לא ניתן להשלים עם תוכנית שיוצרת מעמדות כלכליים כה מובהקים בתוך הקהילה שלנו. אנו דורשים לקיים דיון מיוחד בערעור, שבו יוצגו חלופות המצמצמות את חוסר השוויון, בטרם ייעשה צעד בלתי הפיך בהגשת התוכנית.

בברכה,

נציגות החברים החתומים

ניצן סט, גוני זילברמן, תמה שנער