

הסדר עקרונות קליטה לחברות - קיבוץ יגור

* בכל מקום בו נעשה במסמך זה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

1. רקע

- 1.1. קיבוץ יגור (להלן: "הקיבוץ") קיבל בשנת 2017 החלטה בדבר הסדר קליטה לחברות (להלן: "הסדר הקליטה הישן") אשר נועדה לאפשר קליטת חברים חדשים לקיבוץ, תוך התאמת כללי הקליטה לאורחות החיים שהיו נכונים לאותה העת בקיבוץ.
- 1.2. ממועד קבלת הסדר הקליטה הישן ועד היום קיבל הקיבוץ החלטות הנוגעות לקידום תהליך רישום זכויות החברים במגרשי המגורים בהתאם להוראות סימן ד', סעיף 8.4 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "שיוך דירות").
- 1.3. תהליך שיוך הדירות מחייב יצירת קשר בין החבר לבין מגרש המגורים בו תמומש זכותו של החבר למגורי קבע כך שהזכויות במגרש יירשמו על שם החבר לאחר השלמת תהליך שיוך הדירות.
- 1.4. מטרת החלטה זו היא לעדכן את התנאים והכללים לקבלת חברים חדשים, תוך מתן דגש על קליטת בני קיבוץ, ולהתאימם למציאות המתחדשת תוך חיזוק הקשר שבין החברות בקיבוץ, המגורים בו, והבעלות במגרשי המגורים בשטח הקיבוץ.
- 1.5. הוראות החלטה זו יחליפו את הוראות הסדר הקליטה הישן.

2. הגדרות

- 2.1. "בן קיבוץ" - מי שלפחות אחד מהוריו חבר הקיבוץ או שנפטר בהיותו חבר הקיבוץ וגדל והתחנך בקיבוץ.
- 2.2. "ועד ההנהלה" - מזכירות הקיבוץ או כל גוף בעל סמכויות של ועד הנהלה.

3. כללי

- קבלת חברים חדשים תהא כפופה להתקיימות של התנאים המפורטים להלן במצטבר:
 - 3.1.1. השלמת תהליך קליטה בהתאם להחלטות שיתקבלו בנושא.
 - 3.1.2. חתימת הסכמים עם הנקלטים המסדירים את מערכת זכויותיהם וחובותיהם כחברי קיבוץ.
 - 3.1.3. האסיפה הכללית של הקיבוץ החליטה על קבלת הנקלטים לחברות בקיבוץ על-פי כללי תקנון הקיבוץ.
- 3.2. יישום החלטה זו ייעשה על ידי צוות קליטה שייבחר בקלפי, ויורכב משבעה נציגי ציבור שייבחרו לתקופת כהונה של שלוש שנים.
- 3.3. קליטת יורשים תבוצע בהתאם להחלטות שיתקבלו לעניין זה בעתיד.

4. אוכלוסיית היעד וקצב הקליטה

4.1. המסלול יוצע ליחידים ובני זוג בני 25 שנים ומעלה **שיעמדו בכל תנאי הקבלה** שייקבעו על-ידי הקיבוץ, תוך מתן עדיפות לקליטת בני קיבוץ. הצעת רני לגיל מוקדם יותר לא אושרה בהנהלה.

4.2. הקיבוץ יקלוט בהתאם למצאי המגרשים הפנויים המיועדים לקליטה בקיבוץ.

5. תהליך הקבלה לחברות

5.1. המבקש להיקלט לחברות בקיבוץ, יגיש בקשה, בנוסח שיאושר על-ידי הקיבוץ, במזכירות הקיבוץ.

הקיבוץ יהא רשאי לקבוע לוחות זמנים וסדרי עדיפויות לצורך רישום כאמור לעיל.

5.2. נקלטים יעברו מבחני התאמה על פי החלטות הקיבוץ (לרבות בדיקות חיצוניות לגבי יכולתם הכלכלית, צבירה פנסיונית, קיומם של ביטוחים והתאמתם לחיי הקהילה בקיבוץ), ראיונות עם חברי צוות הקליטה של הקיבוץ והצבעה באסיפה כמתחייב מתקנון הקיבוץ.

5.3. הנקלטים יישאו בכל עלויות תהליך הקליטה, לרבות ביצוע המבדקים החיצוניים, תקורות הקיבוץ ועלויות הסדרת זכות הדיוור שלהם בקיבוץ כמפורט להלן:

5.3.1. במידה ויתגוררו בבית קיים שיוקצה להם על ידי הקיבוץ, יישאו הנקלטים בעלות ערך המבונה והפיתוח על פי הערת שמאי שימונה לצורך זה על ידי הקיבוץ.

5.3.2. במידה ויתגוררו בבית חדש - יישאו הנקלטים בעלויות בניית הבית, התשתיות הציבוריות ותשתיות פנים מגרש.

5.4. במידה והנקלטים הם בני זוג, תנאי לקבלתם הוא קליטה של שני בני הזוג, והם יועמדו להצבעה כבית אב אחד.

6. מעמדם של החברים החדשים

6.1. הנקלטים יתקבלו במעמד של חברים מלאים מן המניין, וישתתפו בתשלומי השירותים ומיסי קהילה כמו יתר החברים

6.2. החברים החדשים יהיו האחראים הבלעדיים להתפרנסותם, למחייתם ולסיפוק צרכיהם, כמו-גם להתפרנסות, למחייה ולסיפוק צרכיהם של ילדיהם וכל התלויים בהם וינהגו בהתאם להחלטות הקיבוץ והכללים הנהוגים בו והחלים על חברי הקיבוץ לעניין זה.

7. הסדרת דיוור

7.1. תנאי ראשוני לקבלה לחברות בקיבוץ הוא הסדרת זכות דיוור הקבע של הנקלט בקיבוץ, כך שכל נקלט יידרש להיות זכאי לרישום הזכויות בנכס בשיעור של 50% לפחות עבור כל נקלט.

8. סדר עדיפות

8.1. בעת הקצאת 70 המגרשים הנותרים (עד להשלמת המכסה של 700 מגרשים) המצויים ב- "חלקת המגורים" (כהגדרתה בסימן ד', סעיף 8.4 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל) תהיה העדיפות בסדר הקליטה לחברות בהתאם למפורט להלן:

8.1.1. עדיפות ראשונה לקליטה: בני קיבוץ שאין להם אח/אחות חבר/ת קיבוץ יגור.

הסתייגות יאיר נויפלד: מגרשים מוטבים רק לבנים ראשונים. לא אושר בהנהלה

8.1.2. עדיפות שניה: בני קיבוץ שאינם כלולים בקבוצת העדיפות הראשונה. עודכן

8.2. ככל וחלקת המגורים תוגדל בעתיד, יוקצו המגרשים שיתווספו לחלקת המגורים, לקבוצת העדיפות הקבועה בסעיף 8.1.1 לעיל, אולם אסיפת הקיבוץ תהא מוסמכת לקבל החלטות משלימות בנושא.

8.3. בעת הקצאת מגרשים שאינם בחלקת המגורים, יהיה סדר העדיפות לקליטה בהתאם לאמור להלן:

8.3.1. בני קיבוץ שאין להם אח/ אחות חברי קיבוץ.

8.3.2. בני קיבוץ שיש להם אח/ אחות, או יותר, חברי קיבוץ.

8.3.3. נקלטים חיצוניים.

8.4. קביעת סדר הקליטה בתוך הקבוצות תבוצע בדרך של הגרלה בין המועמדים לקליטה.

9. תשלומים

חברים חדשים יישאו בכל העלויות הנגזרות מתהליך הקליטה ובכלל זה: השתתפות בהון האגודה (בהתאם לקביעת גורם מקצועי), עלויות הסדרת זכות דיור הקבע, תשלום בגין עבודות פיתוח והקמת תשתיות ציבוריות, תשלום עבור שדרוג תשתיות בישוב, תשלומים שיידרשו בעתיד לצורך הסדרת הזכויות במגרש המיועד למגורי החברים החדשים, תשלום בגין תקורות והוצאות הקיבוץ, מיסים, אגרות והיטלים הנגזרים ממהלך הקבלה ובניית/ רכישת הבית (לרבות אלו המוטלים על הקיבוץ על-פי דין).

10. הזכויות במגרש ובדירות המגורים

10.1. זכויות החברים החדשים במגרשים ובדירות המגורים יהיו דומות לזכויות כלל החברים, בהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא שיוך הדירות, לרבות ההוראות הנוגעות להעברת זכויות בנכס.

10.2. כל המגבלות הקבועות ושיקבעו בהחלטות הקיבוץ בנושא שיוך הדירות, יוטלו גם על החברים החדשים.